

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Vicino a Cannes — Eleganza contemporanea con vista mare

*Codice oggetto: 86377294*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.386 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Codice oggetto    | 86377294               |
| Superficie netta  | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Garage/Posto auto | 1 x Carport            |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 3.850.000 EUR          |
| Casa                   | Villa                  |
| Superficie commerciale | ca. 290 m <sup>2</sup> |
| Stato dell'immobile    | Come nuovo             |
| Caratteristiche        | Piscina                |

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Consumo finale di energia       | 71 kWh/m²a                          |
| Classe di efficienza energetica | B                                   |

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



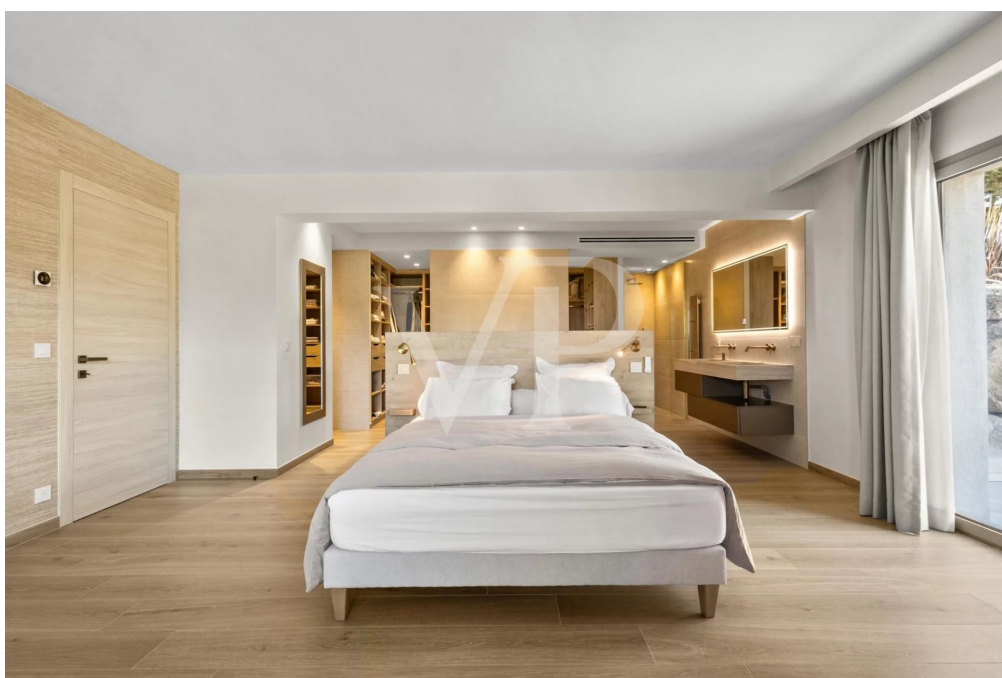
Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



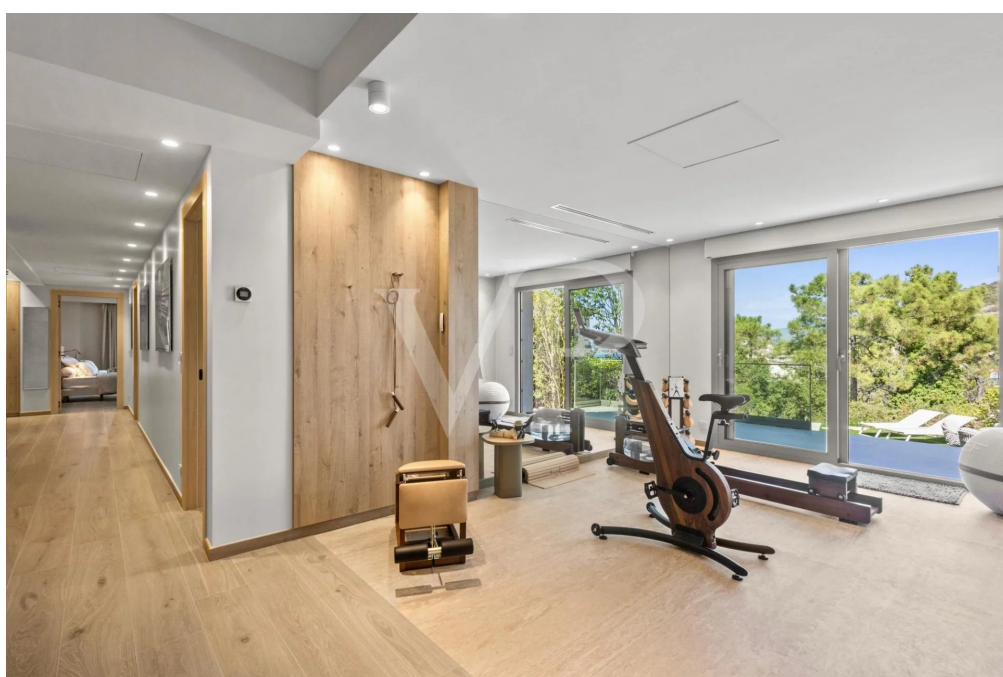
Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

In posizione perfetta sopra il porto di La Napoule, questa villa splendidamente ristrutturata cattura l'essenza della raffinata vita in Riviera. A pochi passi da spiagge, ristoranti raffinati e negozi locali, offre tranquillità e accesso immediato al vivace stile di vita costiero. Con circa 290 m<sup>2</sup> di spazio interno, la villa dispone di quattro suite con camere da letto, tra cui una comoda suite al piano terra, e un'ampia zona giorno di 90 m<sup>2</sup> con cucina a vista. Ampie finestre incorniciano ampie viste sul mare e si aprono su ampie terrazze progettate per una perfetta combinazione tra interni ed esterni. Una palestra privata, un hammam, una lavanderia e un posto auto coperto migliorano il comfort quotidiano, mentre l'uso di materiali senza tempo e finiture eleganti riflette una sobria raffinatezza in ogni ambiente. Immersa in un ambiente tranquillo con giardini paesaggistici, la proprietà offre un'atmosfera di calma ed esclusività: il rifugio perfetto per chi apprezza lo spazio, la luce e la discrezione. Situata a soli 15 minuti da Cannes e a 30 minuti dall'aeroporto internazionale di Nizza, questa è una rara opportunità di possedere una raffinata residenza costiera in uno dei contesti più ambiti della Riviera. Un'elegante espressione del moderno stile di vita mediterraneo.

**Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**