

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Villa eccezionale con vista mare a Mandelieu

*Codice oggetto: 86140713*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 7**

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	86140713
Superficie netta	ca. 250 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.190.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 250 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 1.440 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	08.10.2035
---	------------

Fonte di alimentazione	Elettrico
------------------------	-----------

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
---------------------------	-------------------------------------

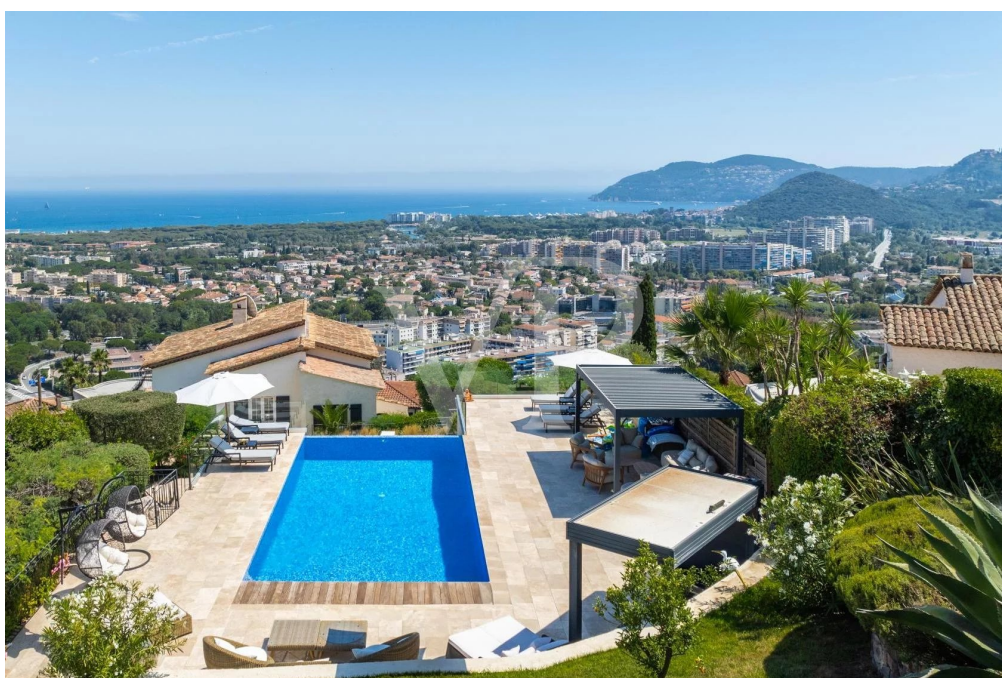
Consumo finale di energia	180.8 kWh/m²a
---------------------------	---------------

Classe di efficienza energetica	D
---------------------------------	---

Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972
---	------

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

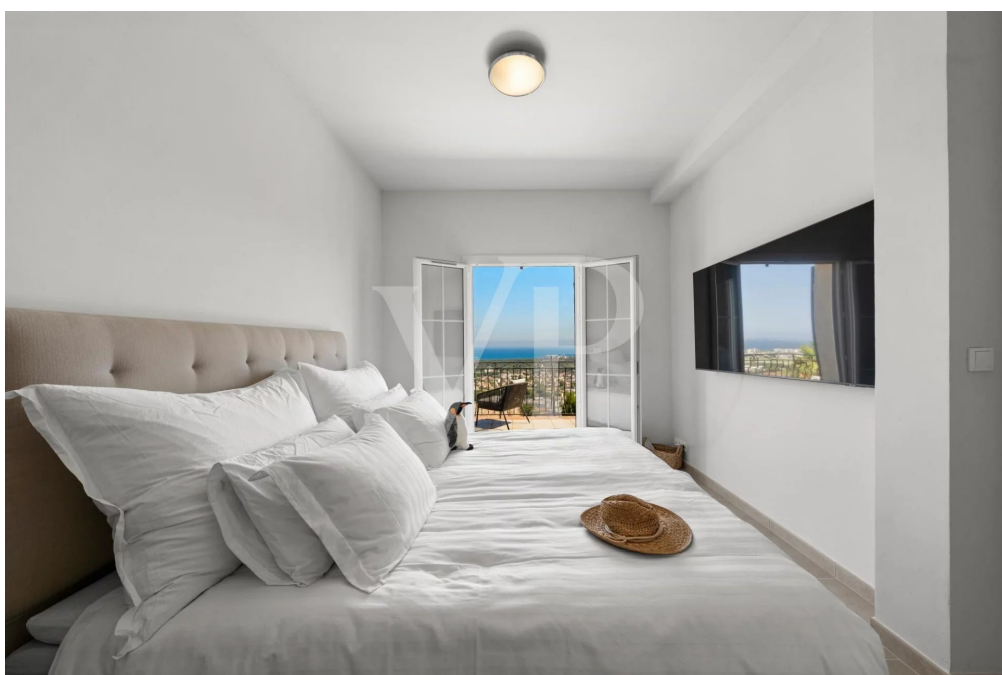
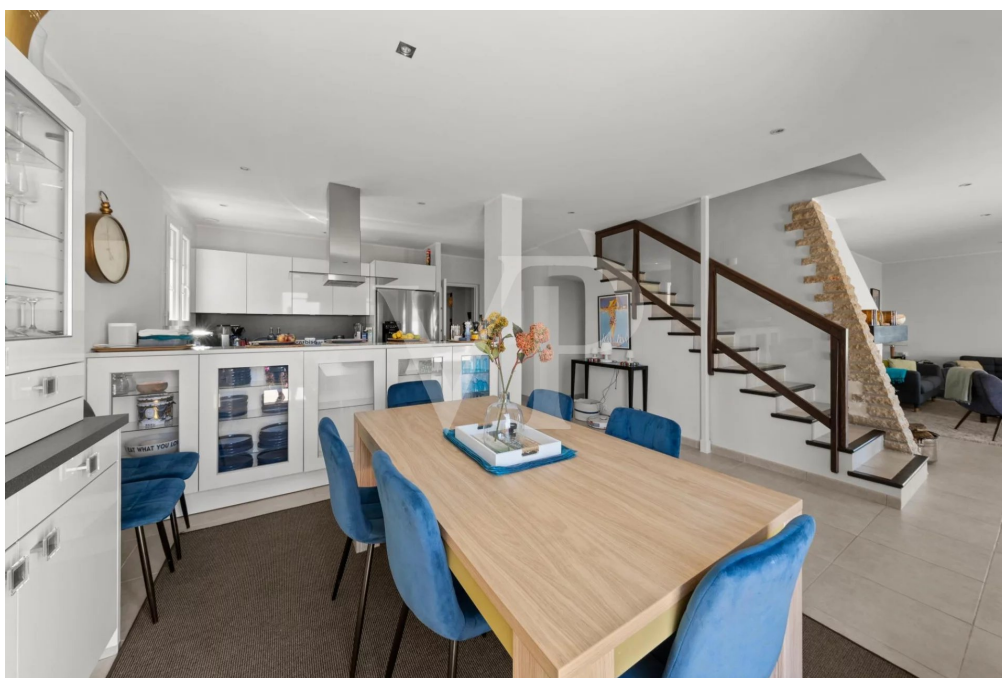
## La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





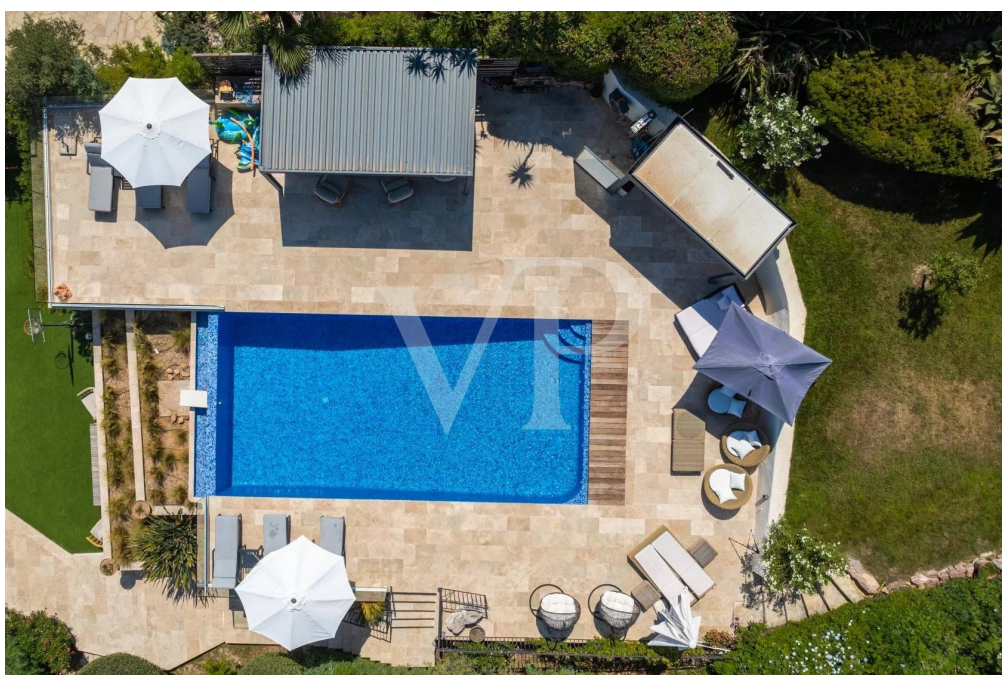
Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

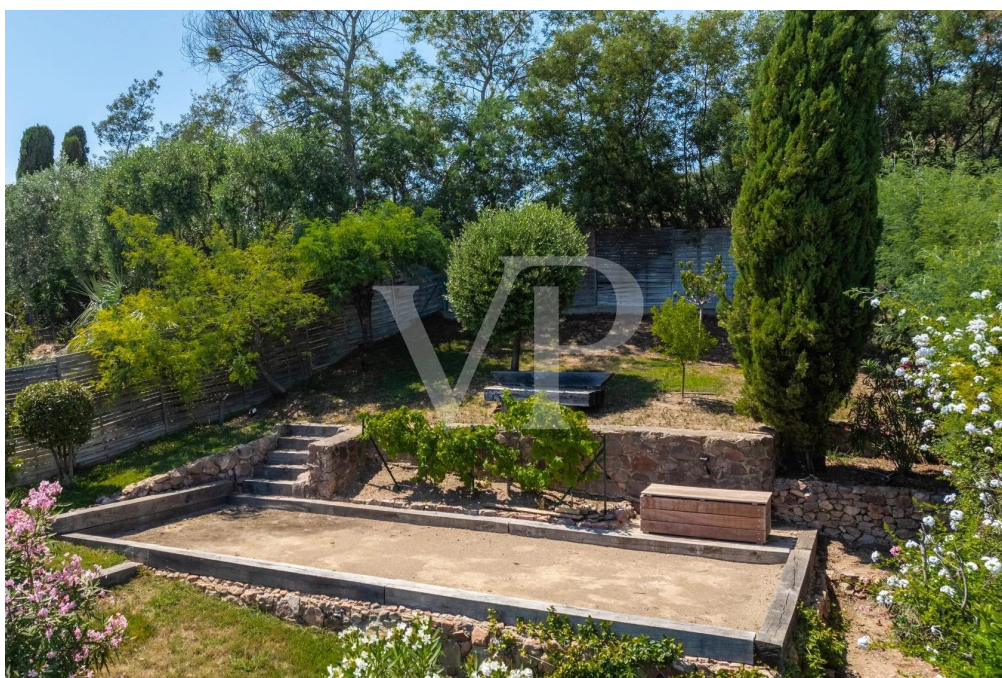
## La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Immersa in una ricercata zona residenziale di Mandelieu, questa splendida villa di circa 250 m<sup>2</sup> offre una qualità di vita senza pari, con una vista panoramica sul mare esposta a sud. Situata su un terreno di 1440 m<sup>2</sup>, la proprietà offre comfort di lusso: cinque camere da letto e tre bagni, una splendida piscina, un campo da bocce, un garage doppio chiuso e tre posti auto esterni. Il luogo da sogno per le vacanze, dove tutto è a portata di mano: il mare e le spiagge, diversi campi da golf, il centro città, l'aeroporto di Nizza a soli 25 minuti, il centro di Cannes a 15 minuti...

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)