

Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Vendita - Casa a Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - €960.000

*Codice oggetto: 86002193*



PREZZO D'ACQUISTO: 960.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	86002193
Superficie netta	ca. 160 m <sup>2</sup>

Prezzo d'acquisto	960.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 160 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	183 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una prima impressione

Affascinante casa a schiera con spazi esterni e garage. Scoprite questa splendida casa a schiera, attualmente divisa in tre appartamenti indipendenti, ideale come investimento locativo, residenza principale con reddito da locazione o proprietà per la famiglia. Al piano superiore, un ampio appartamento di 80 m<sup>2</sup> vi conquisterà con la sua luminosità e la disposizione intelligente: ingresso, 2 camere da letto, bagno, cucina separata e un'ampia zona giorno/pranzo che si apre su un'ampia terrazza panoramica. Al piano giardino, due appartamenti di 40 m<sup>2</sup> ben progettati dispongono ciascuno di soggiorno, cucina, bagno e camera da letto. Entrambe le unità godono di accesso a un giardino privato, un vero vantaggio in termini di comfort e privacy. Tra i dettagli pratici, un garage custodito e un ulteriore ripostiglio completano i numerosi vantaggi di questa proprietà. Tranquillità, funzionalità e potenziale sono le parole chiave che definiscono questa opportunità unica.

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)