

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes Croisette

*Codice oggetto: 85912741*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100,58 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	85912741	Prezzo d'acquisto	2.950.000 EUR
Superficie netta	ca. 100,58 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Vani	4	Superficie commerciale	ca. 100 m <sup>2</sup>
		Modernizzazione / Riqualficazione	2022
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	220 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

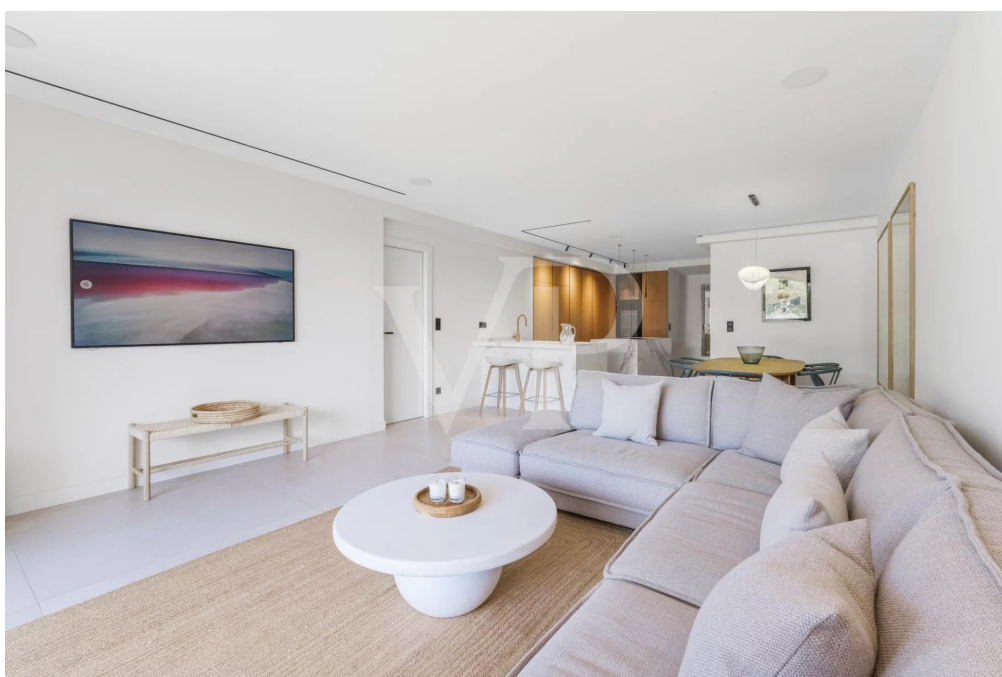
## La proprietà





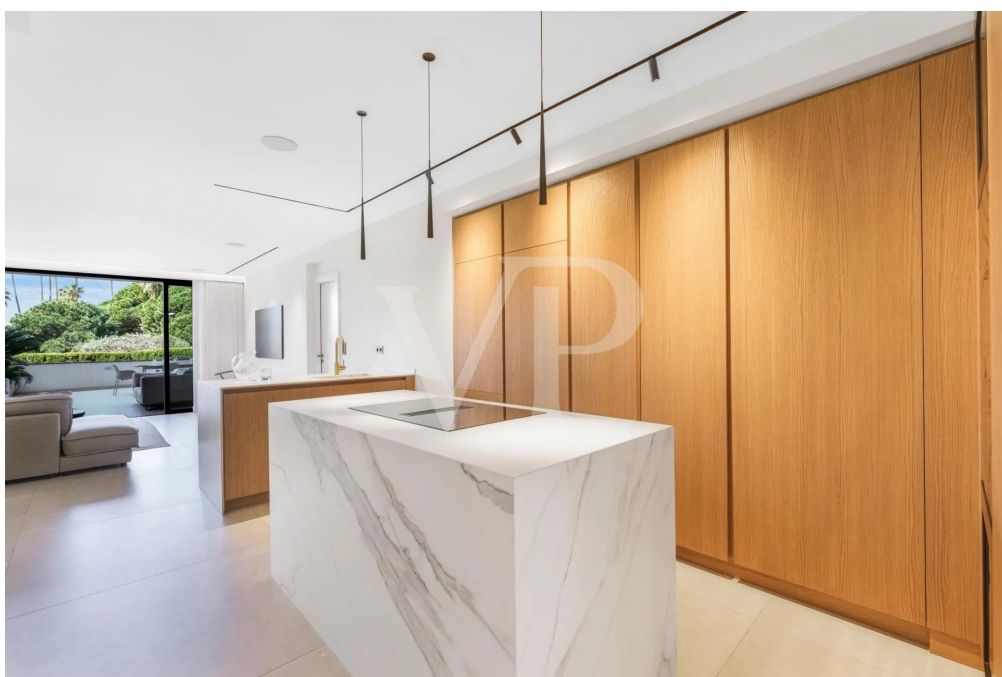
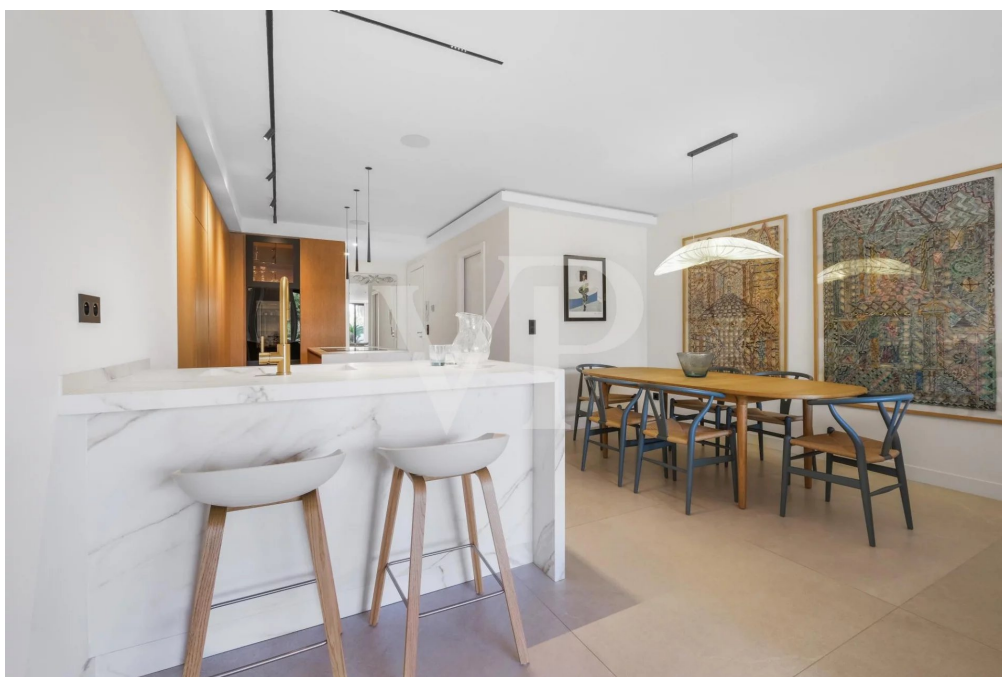
Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





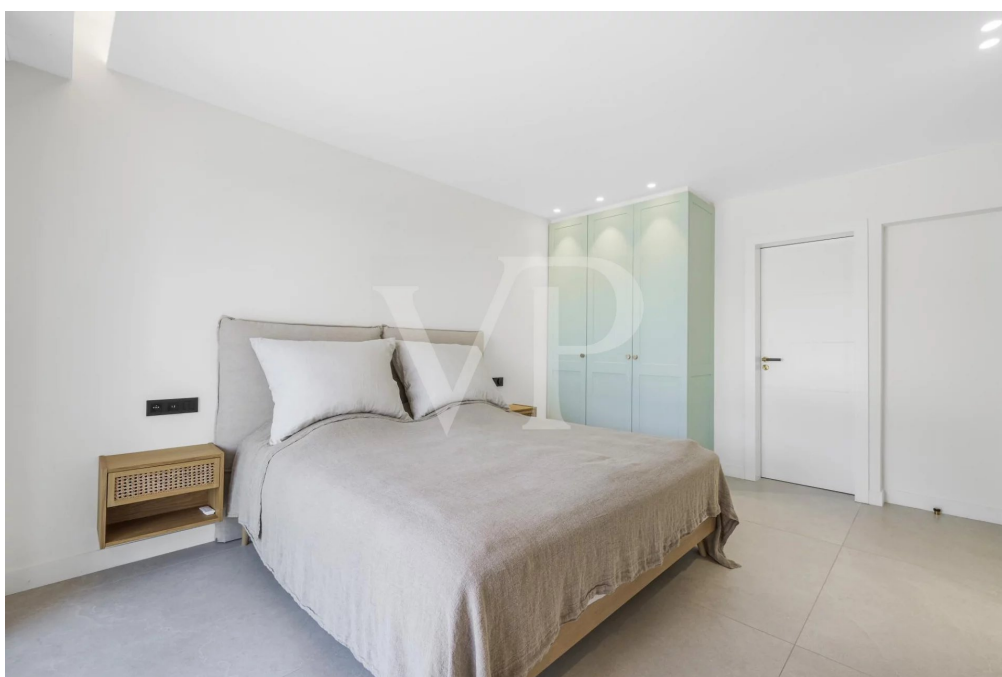
Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



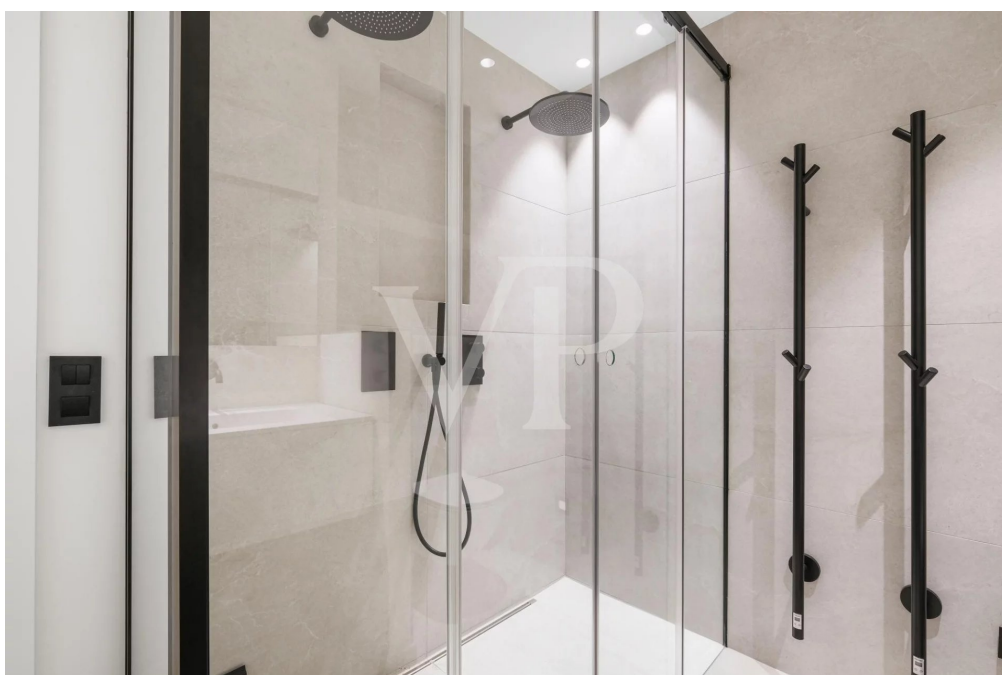
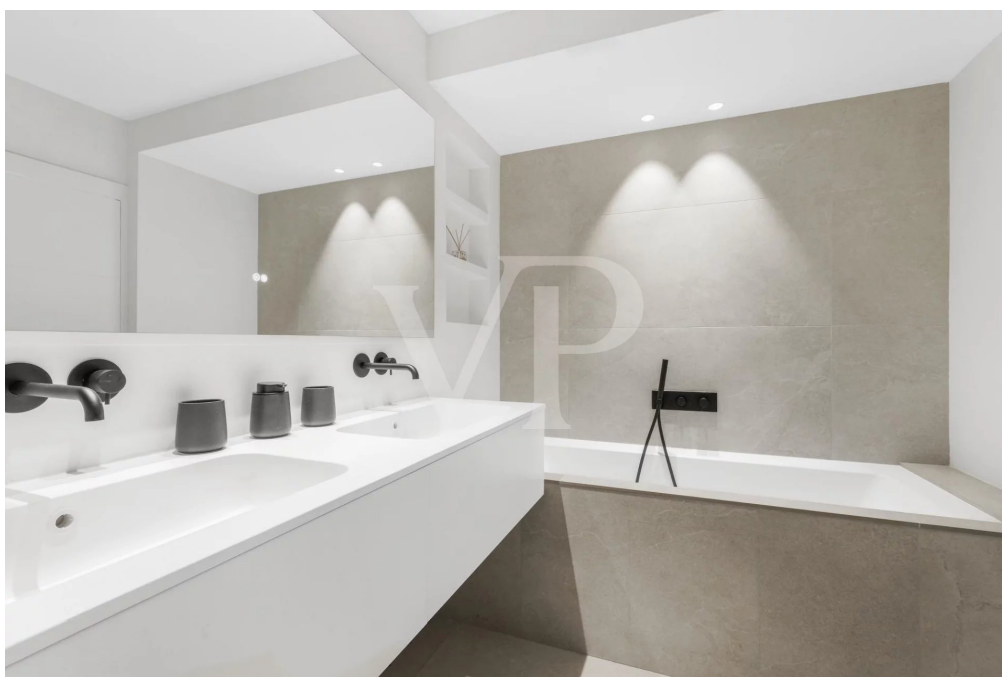
Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



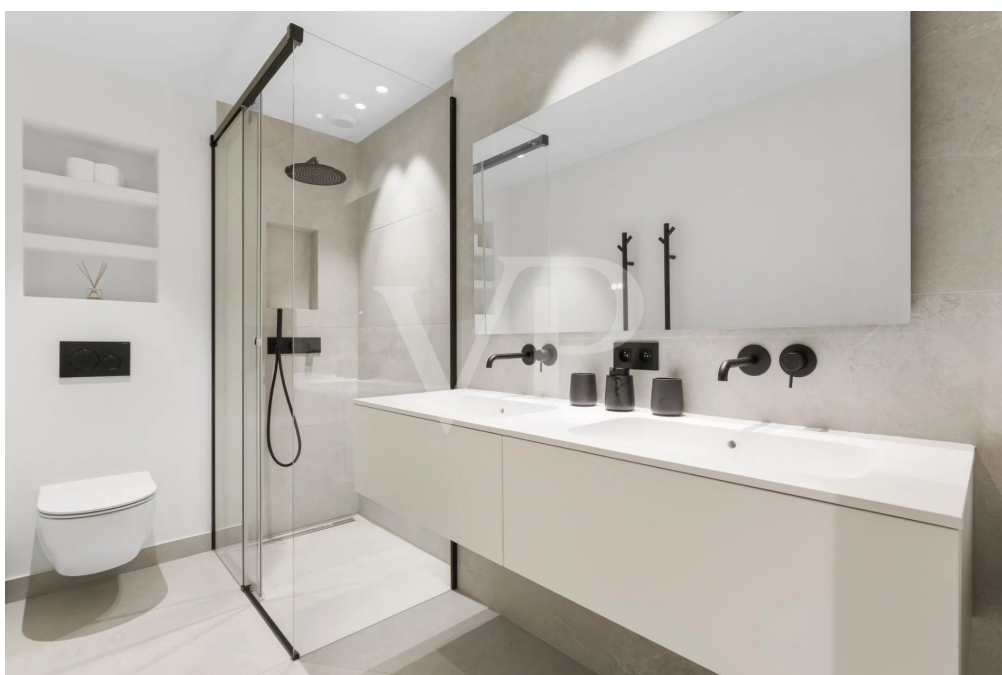
Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





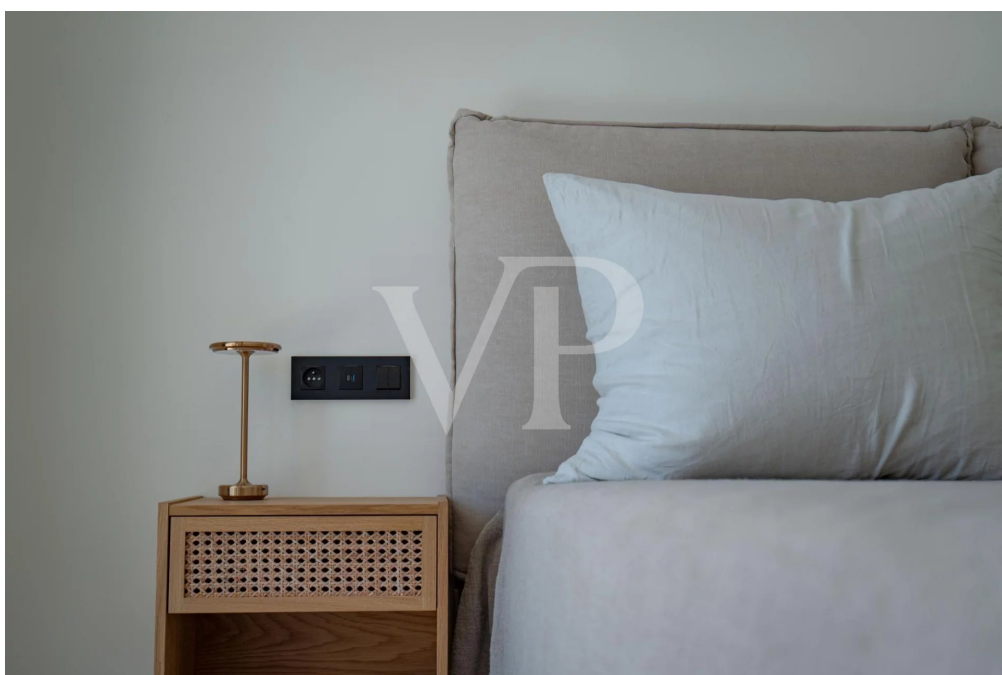
Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una prima impressione

Splendido appartamento con tre camere da letto, di grande sobrietà, con un raro spazio esterno sulla Croisette. A pochi minuti dal centro città e dalle spiagge, offre un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una lussuosa cucina, una camera da letto principale con bagno con vasca e doccia doppia, altre due camere da letto con bagno con doccia, un'ampia cabina armadio. L'appartamento viene venduto con una camera di servizio. Completamente ristrutturato con finiture di lusso, il suo stile arioso e luminoso vi sedurrà. Splendida vista sul mare e sul verde.

Codice oggetto: 85912741 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)