

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Elegante villa nel cuore di La Napoule

*Codice oggetto: 85908754*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.360 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>85908754</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.990.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 212 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Vani</b>	<b>6</b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 212 m<sup>2</sup></b>
		<b>Caratteristiche</b>	<b>Piscina</b>

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	169 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	C

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una prima impressione

Situata in posizione ideale nel cuore di La Napoule, a pochi passi dal porto, dalle spiagge e dai negozi locali, questa proprietà offre una rara opportunità di godere di uno stile di vita tranquillo e raffinato in uno dei quartieri più ricercati della zona. Situata alla fine di una strada senza uscita discreta e silenziosa, questa villa ristrutturata con gusto sorge su un terreno ampio e riservato. Con circa 212 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, la casa offre sei ampie stanze, sapientemente organizzate per ospitare sia la vita quotidiana che l'intrattenimento senza sforzo. Gli interni creano un perfetto equilibrio tra eleganza e comfort, con finiture di alta qualità, luce naturale in tutti gli ambienti e un collegamento fluido tra gli spazi interni ed esterni. Gli spazi abitativi principali si aprono su un giardino splendidamente curato con un'ampia area piscina, un ambiente ideale per il relax e le riunioni estive, il tutto in completa privacy. La proprietà offre ampio spazio per la famiglia e gli ospiti, con diverse zone giorno e camere da letto che possono essere adattate a diverse esigenze, sia come residenza principale, casa per le vacanze o investimento. Incastonata tra il mare e il verde circostante, la villa fa parte di un prestigioso complesso residenziale noto per la sua tranquillità e l'eccezionale qualità della vita. Tutti i servizi sono facilmente raggiungibili, inclusi ristoranti, bar, scuole e collegamenti di trasporto, offrendo il perfetto equilibrio tra serenità e comodità. Un'offerta rara e raffinata in una posizione privilegiata.

**Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**