

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Elegante villa nel cuore di La Napoule

*Codice oggetto: 85908754*



PREZZO D'ACQUISTO: 3.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.360 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	85908754	Prezzo d'acquisto	3.990.000 EUR
Superficie netta	ca. 212 m²	Casa	Villa
Vani	6	Superficie commerciale	ca. 212 m²
		Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Attestato di  
prestazione  
energetica

Consumo finale di  
energia

169 kWh/m²a

Classe di efficienza  
energetica

C



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



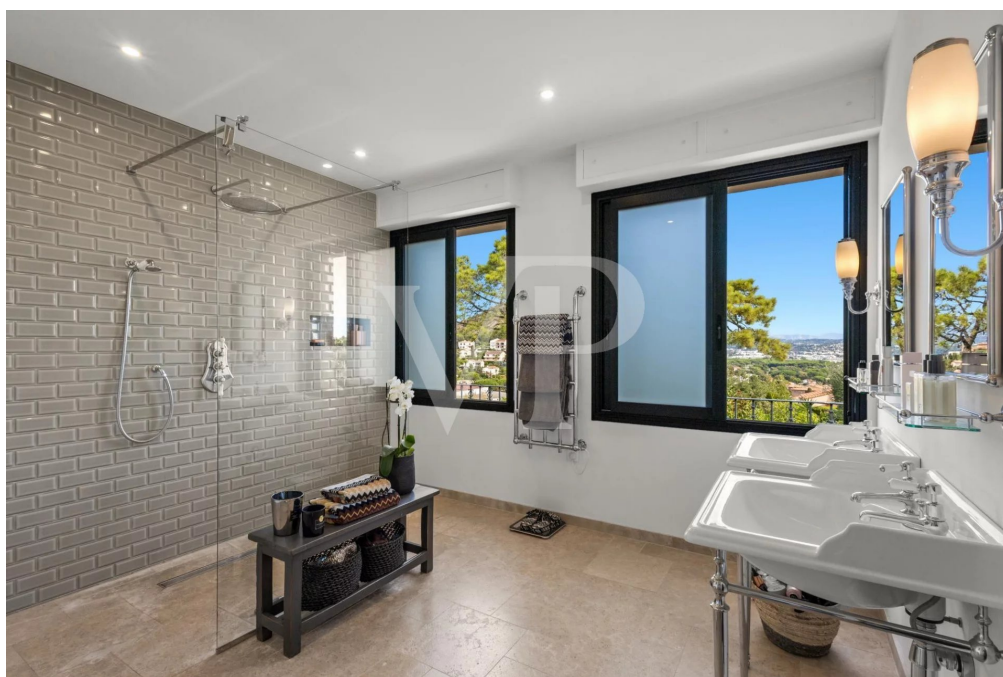
Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

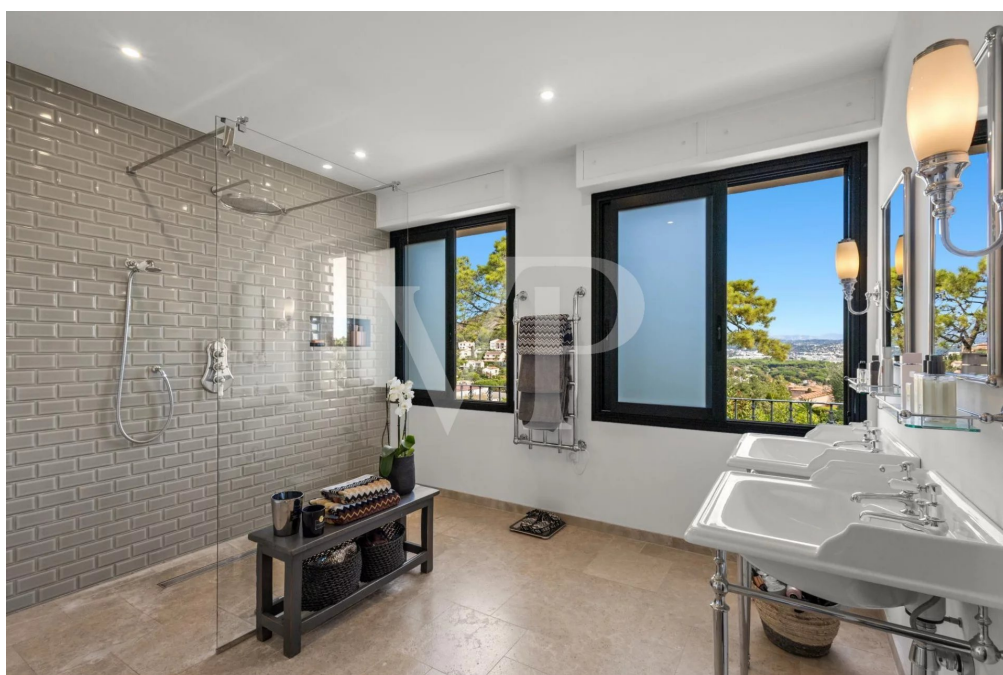
## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

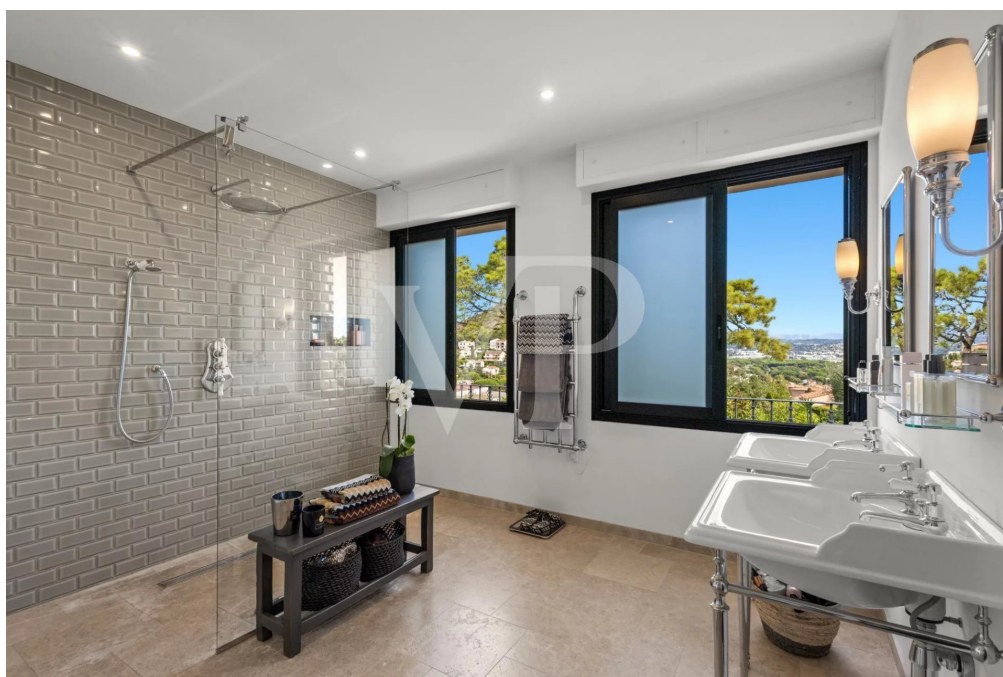
## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una prima impressione

Situata in posizione ideale nel cuore di La Napoule, a pochi passi dal porto, dalle spiagge e dai negozi locali, questa proprietà offre una rara opportunità di godere di uno stile di vita tranquillo e raffinato in uno dei quartieri più ricercati della zona. Situata alla fine di una strada senza uscita discreta e silenziosa, questa villa ristrutturata con gusto sorge su un terreno ampio e riservato. Con circa 212 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, la casa offre sei ampie stanze, sapientemente organizzate per ospitare sia la vita quotidiana che l'intrattenimento senza sforzo. Gli interni creano un perfetto equilibrio tra eleganza e comfort, con finiture di alta qualità, luce naturale in tutti gli ambienti e un collegamento fluido tra gli spazi interni ed esterni. Gli spazi abitativi principali si aprono su un giardino splendidamente curato con un'ampia area piscina, un ambiente ideale per il relax e le riunioni estive, il tutto in completa privacy. La proprietà offre ampio spazio per la famiglia e gli ospiti, con diverse zone giorno e camere da letto che possono essere adattate a diverse esigenze, sia come residenza principale, casa per le vacanze o investimento. Incastonata tra il mare e il verde circostante, la villa fa parte di un prestigioso complesso residenziale noto per la sua tranquillità e l'eccezionale qualità della vita. Tutti i servizi sono facilmente raggiungibili, inclusi ristoranti, bar, scuole e collegamenti di trasporto, offrendo il perfetto equilibrio tra serenità e comodità. Un'offerta rara e raffinata in una posizione privilegiata.

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)