

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un'oasi in città

Codice oggetto: 85668936



PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85668936	Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Superficie netta	ca. 112 m ²	Appartamento	Appartamento
Piano	127	Superficie commerciale	ca. 112 m ²
Vani	3	Modernizzazione / Riqualficazione	2006
Anno di costruzione	2005	Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	121 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



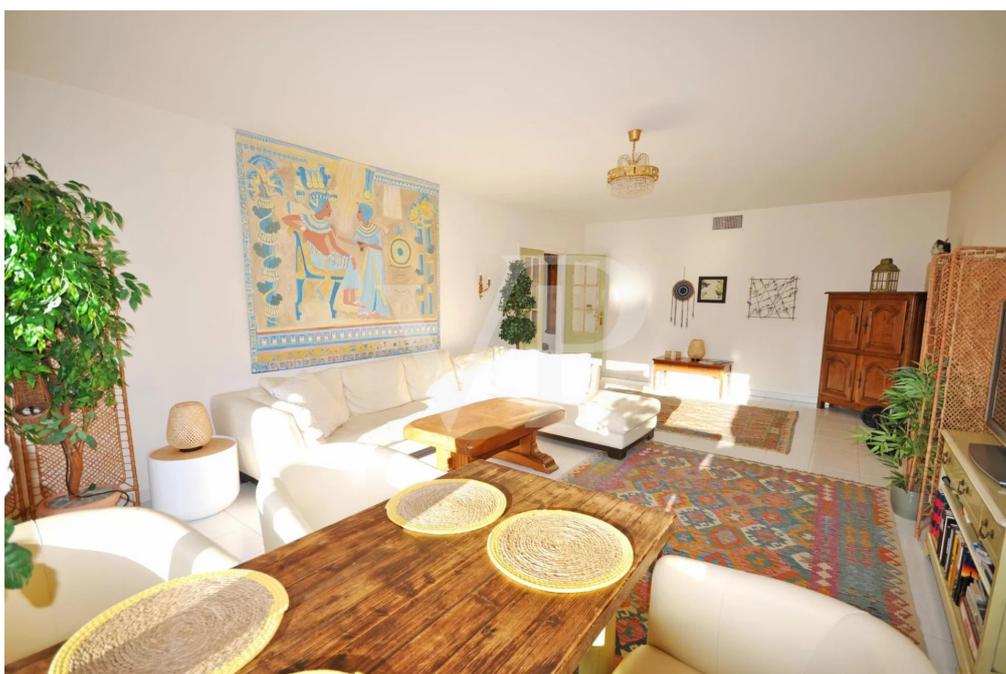
Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



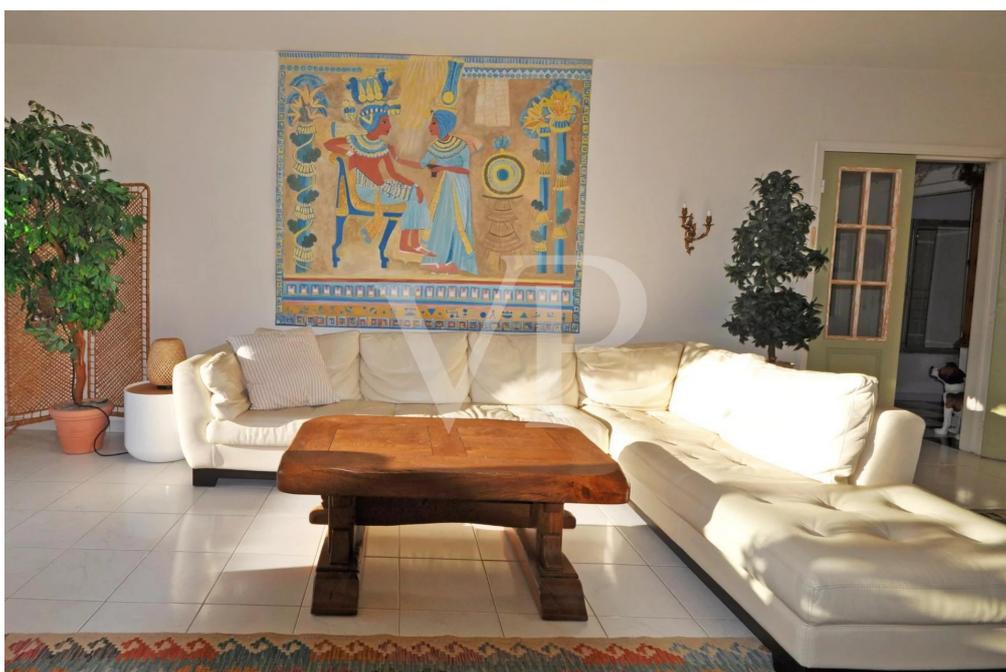
Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Nel cuore della città, all'ultimo piano di una recente residenza, grazioso appartamento di 112 m² con ampia terrazza. Offre un ampio ingresso con cabina armadio e bagno per gli ospiti, un luminoso soggiorno e sala da pranzo con accesso alla terrazza, una cucina molto bella e completamente attrezzata con tavolo da pranzo e due accessi alla terrazza. L'appartamento dispone di due zone notte: una sul lato est con splendida vista e bagno con doccia, l'altra sul lato ovest con bagno con doccia e accesso diretto all'ampia terrazza. Tutto è in buone condizioni e, per chi lo desidera, l'appartamento può essere venduto arredato e corredato. L'aria condizionata integrata in tutte le stanze, che funge anche da riscaldamento, rende l'appartamento molto piacevole da vivere tutto l'anno. Due posti auto nel seminterrato e una cantina completano il set. L'esposizione a est e sud-ovest permette di godere del sole dalla mattina alla sera. La posizione dell'appartamento è ideale per chi desidera muoversi a piedi. Negozi, ristoranti, spiagge e il porto sono tutti raggiungibili a piedi o appena dall'altra parte della strada, così come la fermata dell'autobus per l'aeroporto, molto comoda. Questo appartamento vi offre un ambiente tranquillo e confortevole, pur essendo vicino a tutto. Ogni martedì si tiene un mercato nella piazza di fronte al residence.

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com