

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un'oasi in città

Codice oggetto: 85668936



PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 112 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------|
| Codice oggetto | 85668936 |
| Superficie netta | ca. 112 m² |
| Piano | 127 |
| Vani | 3 |
| Anno di costruzione | 2005 |

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Prezzo d'acquisto | 699.000 EUR |
| Appartamento | Appartamento |
| Superficie commerciale | ca. 112 m² |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2006 |
| Stato dell'immobile | Curato |

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|---|-------------------------------------|
| | | Consumo finale di energia | 121 kWh/m²a |
| | | Classe di efficienza energetica | C |
| | | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2005 |

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Nel cuore della città, all'ultimo piano di una recente residenza, grazioso appartamento di 112 m² con ampia terrazza. Offre un ampio ingresso con cabina armadio e bagno per gli ospiti, un luminoso soggiorno e sala da pranzo con accesso alla terrazza, una cucina molto bella e completamente attrezzata con tavolo da pranzo e due accessi alla terrazza. L'appartamento dispone di due zone notte: una sul lato est con splendida vista e bagno con doccia, l'altra sul lato ovest con bagno con doccia e accesso diretto all'ampia terrazza. Tutto è in buone condizioni e, per chi lo desidera, l'appartamento può essere venduto arredato e corredato. L'aria condizionata integrata in tutte le stanze, che funge anche da riscaldamento, rende l'appartamento molto piacevole da vivere tutto l'anno. Due posti auto nel seminterrato e una cantina completano il set. L'esposizione a est e sud-ovest permette di godere del sole dalla mattina alla sera. La posizione dell'appartamento è ideale per chi desidera muoversi a piedi. Negozi, ristoranti, spiagge e il porto sono tutti raggiungibili a piedi o appena dall'altra parte della strada, così come la fermata dell'autobus per l'aeroporto, molto comoda. Questo appartamento vi offre un ambiente tranquillo e confortevole, pur essendo vicino a tutto. Ogni martedì si tiene un mercato nella piazza di fronte al residence.

Codice oggetto: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com