

**Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Vista panoramica sul mare da questo appartamento di 225 mq con 5 camere da letto

**Codice oggetto: 85422877**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222,75 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	85422877	Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 222,75 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	4	Superficie commerciale	ca. 222 m <sup>2</sup>
Vani	6		
Anno di costruzione	1971		

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	287 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



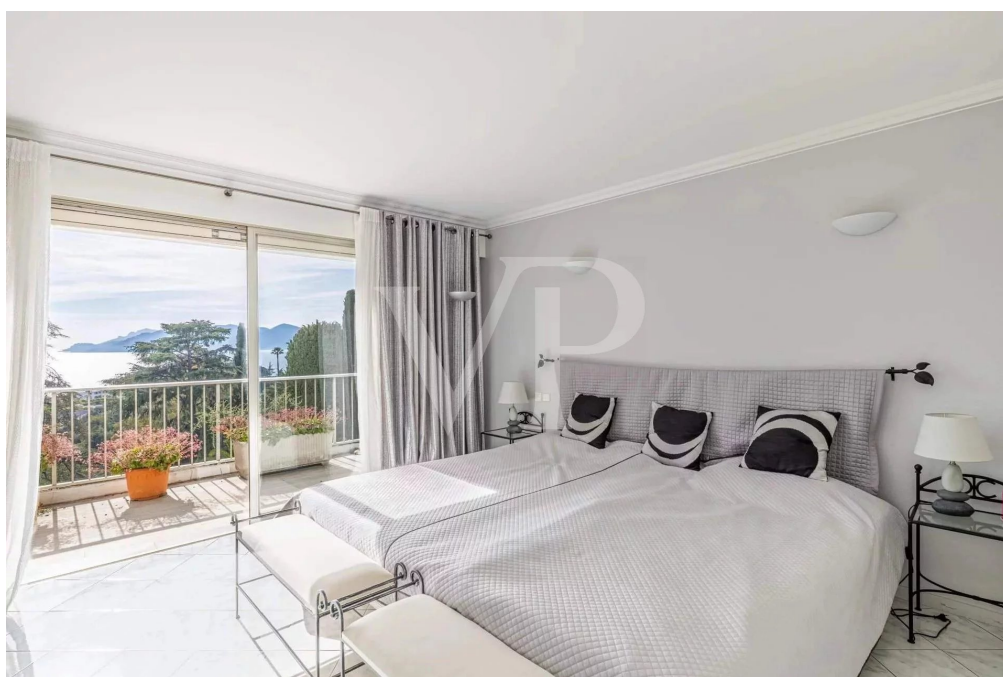
Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



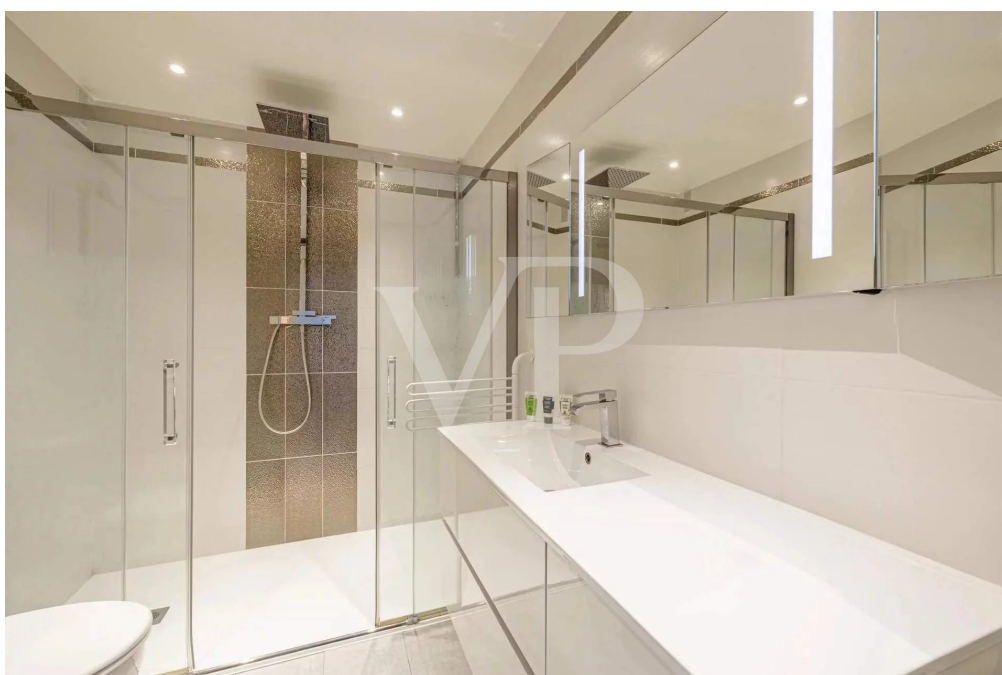
Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Cannes Croix des Gardes - Agente esclusivo congiunto - Splendida vista mare da questo appartamento di 225 mq. Situato in un ricercato condominio di lusso con piscina e custode, questo appartamento all'ultimo piano con 5 camere da letto offre una vista ininterrotta sulla baia e sul massiccio dell'Esterel. Originariamente composto da due appartamenti uniti, è perfetto per famiglie numerose o per chi cerca ampi spazi abitativi. L'appartamento è composto da: ingresso, splendido soggiorno con doppio salone e sala da pranzo che si affaccia sull'ampia terrazza di 35 mq. Cucina con lavanderia/camera di servizio, con accesso al proprio balcone. Camera da letto principale con accesso alla terrazza principale con vista panoramica sul mare, ampi armadi e bagno. Zona guardaroba, seconda camera da letto con bagno privato, terza camera da letto/lavanderia e altre due camere da letto con bagno privato, tutte con accesso al proprio balcone. Garage, due cantine e parcheggio per i visitatori. Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Numero di lotti nella comproprietà: 46 Quota media delle spese di gestione 9.200 €/anno

**Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)