

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Viste panoramiche mozzafiato

**Codice oggetto: 85169351**



**PREZZO D'ACQUISTO: 6.495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 291 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	85169351	Prezzo d'acquisto	6.495.000 EUR
Superficie netta	ca. 291 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
		Superficie commerciale	ca. 291 m <sup>2</sup>
		Caratteristiche	Caminetto

Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Splendida villa in stile moderno situata in posizione dominante con vista sul mare, nel cuore del quartiere Californie di Cannes. Con una superficie abitabile di circa 300 m<sup>2</sup>, la villa offre ampi e luminosi spazi comuni e 5 camere da letto, tutte arredate con gusto. I tre livelli sono serviti da ascensore. Diverse terrazze e spazi esterni con vista mozzafiato sul mare, Palm Beach e le Isole di Lerino nella baia di Cannes. Piscina e cucina estiva. Garage chiuso per due auto.

**Codice oggetto: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)