

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Sulla spiaggia - Appartamento ristrutturato con 3 camere da letto e vista mare

Codice oggetto: 85138080



PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75,38 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85138080
Superficie netta	ca. 75,38 m²
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	749.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 76 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione
energetica valido
fino a

07.08.2034

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

Consumo finale di
energia

116 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

C

Anno di costruzione
secondo il
certificato
energetico

1989

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



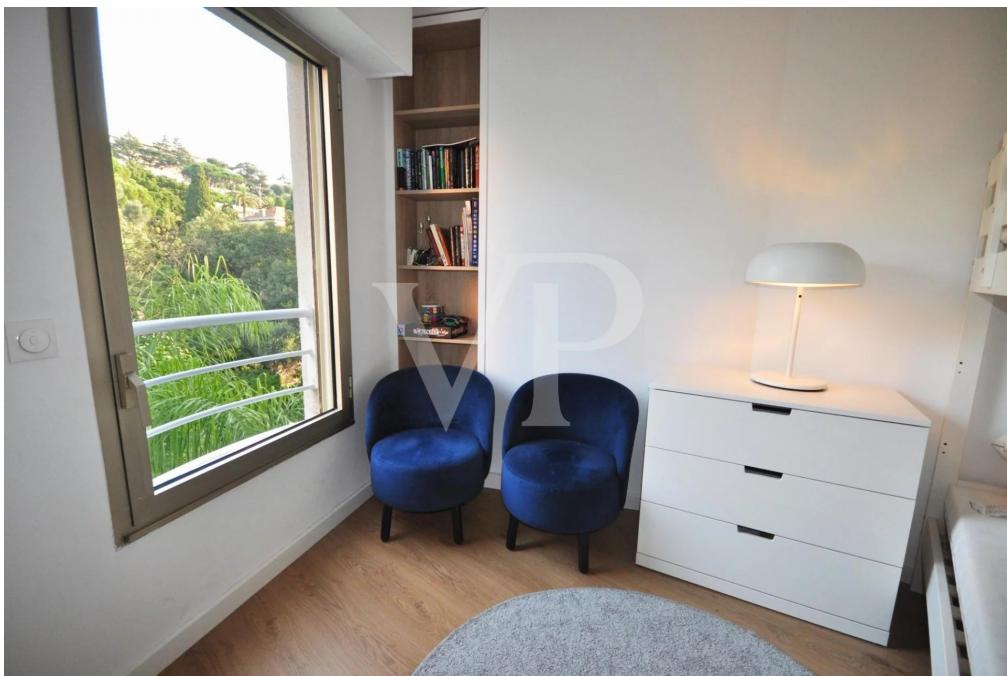
Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



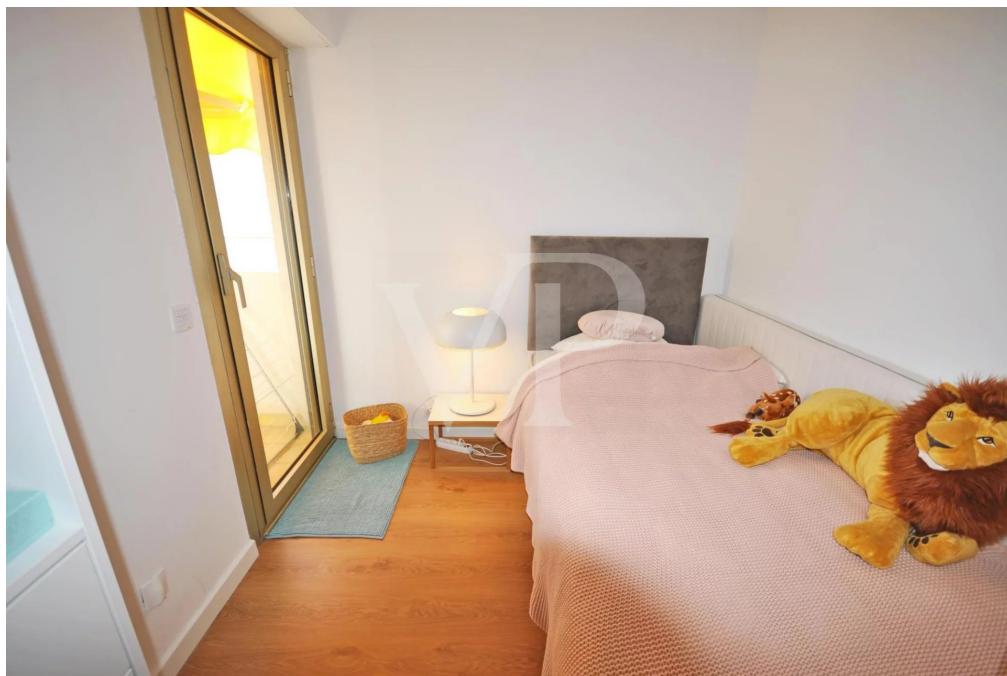
Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Esclusiva di Cannes - Godetevi la brezza marina e la vista a 180 gradi sul Mediterraneo da questo appartamento ristrutturato con tre camere da letto. Situato sul lungomare, nella ricercata zona della Croix des Gardes di Cannes, l'appartamento offre una vista sulla baia di Cannes, sulle isole di Lerins e sul massiccio dell'Esterel. In posizione ideale, la spiaggia, i negozi, i ristoranti e il centro di Cannes sono tutti raggiungibili a piedi. Con una superficie abitabile di 75 metri quadrati, l'appartamento è stato ristrutturato con gusto e comprende: un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta che si apre sulla terrazza e con vista sul mare e sul parco, una parte separata con camera da letto principale, altre due camere da letto e due bagni. Posto auto privato nel parcheggio sotterraneo e cantina accessibile tramite ascensore. L'edificio è immerso in uno splendido parco con piscina condominiale. L'aeroporto internazionale di Nizza è raggiungibile in 30 minuti di treno o auto.

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com