

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Sulla spiaggia - Appartamento ristrutturato con 3 camere da letto e vista mare

*Codice oggetto: 85138080*



PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75,38 m<sup>2</sup> • VANI: 4

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	85138080
Superficie netta	ca. 75,38 m <sup>2</sup>
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	749.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 76 m <sup>2</sup>
Modernizzazione / Riqualficazione	2020
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	07.08.2034	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	116 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1989

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





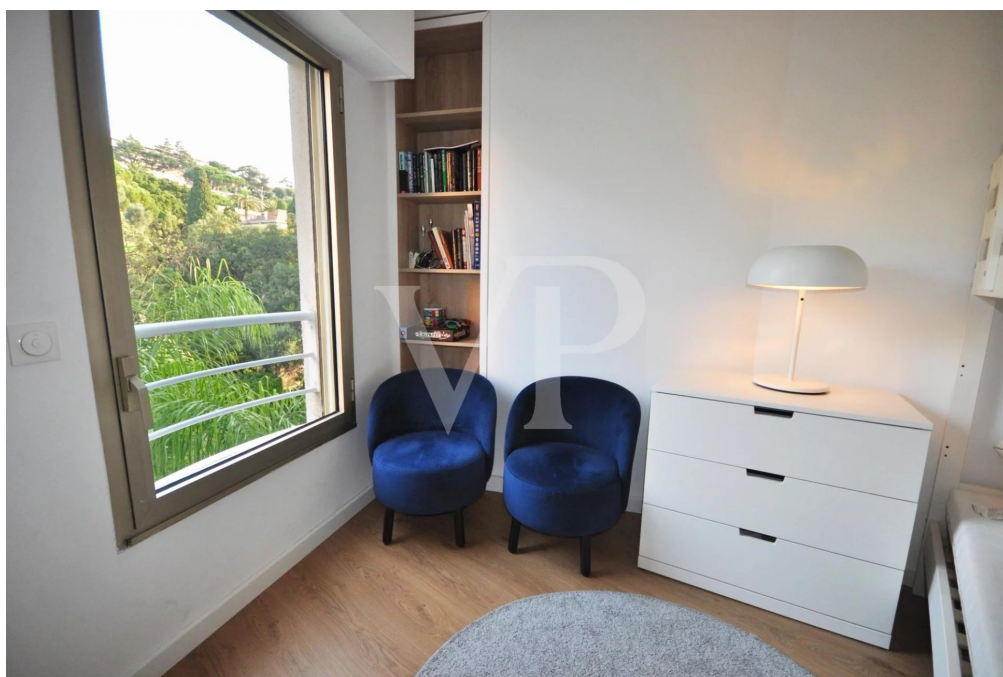
Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



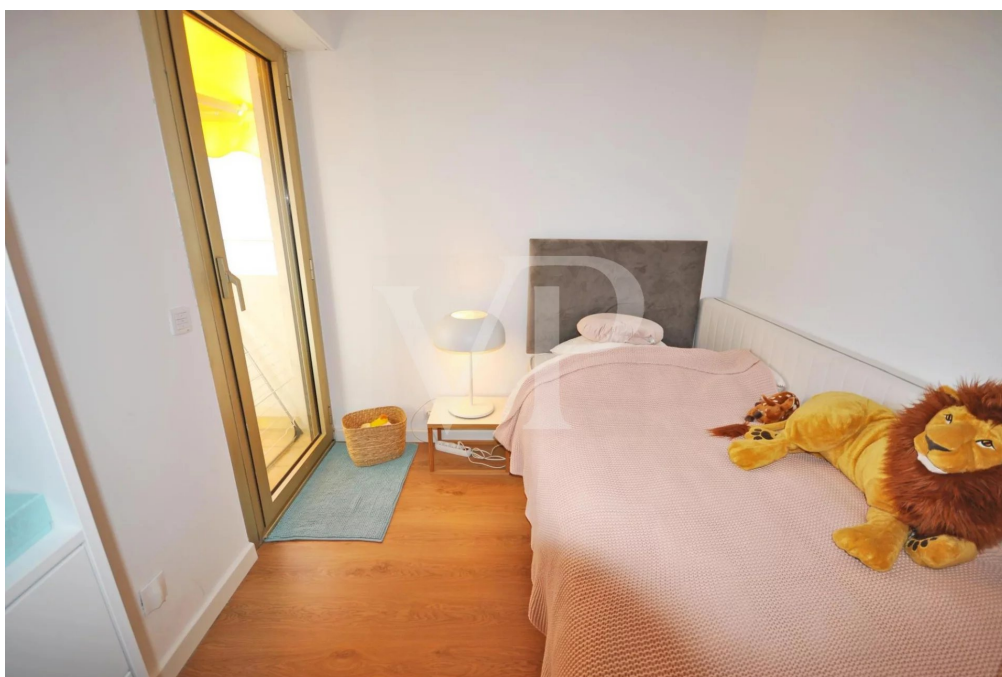
Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una prima impressione

Esclusiva di Cannes - Godetevi la brezza marina e la vista a 180 gradi sul Mediterraneo da questo appartamento ristrutturato con tre camere da letto. Situato sul lungomare, nella ricercata zona della Croix des Gardes di Cannes, l'appartamento offre una vista sulla baia di Cannes, sulle isole di Lerins e sul massiccio dell'Esterel. In posizione ideale, la spiaggia, i negozi, i ristoranti e il centro di Cannes sono tutti raggiungibili a piedi. Con una superficie abitabile di 75 metri quadrati, l'appartamento è stato ristrutturato con gusto e comprende: un ingresso, un ampio soggiorno con cucina a pianta aperta che si apre sulla terrazza e con vista sul mare e sul parco, una parte separata con camera da letto principale, altre due camere da letto e due bagni. Posto auto privato nel parcheggio sotterraneo e cantina accessibile tramite ascensore. L'edificio è immerso in uno splendido parco con piscina condominiale. L'aeroporto internazionale di Nizza è raggiungibile in 30 minuti di treno o auto.

Codice oggetto: 85138080 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)