

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Zeitgenössische Villa mit Panoramablick in erstklassiger Wohnlage

Codice oggetto: 85127386



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO:
1.340 m²

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85127386
Superficie netta	ca. 222 m²
Vani	6

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 222 m²
Modernizzazione / Riquilificazione	2022
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	85 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



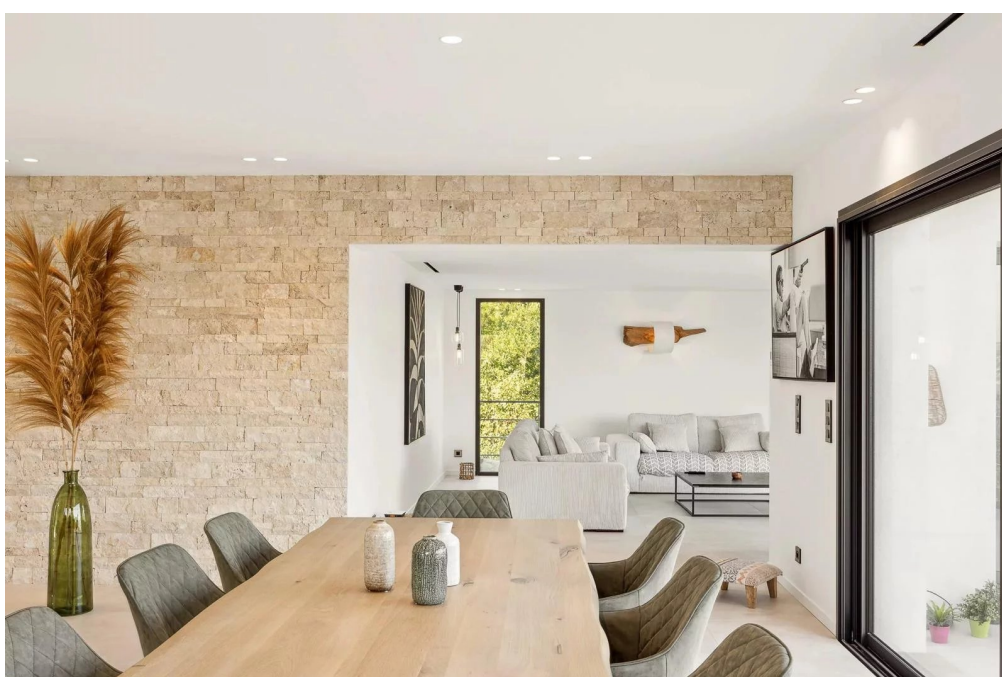
Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



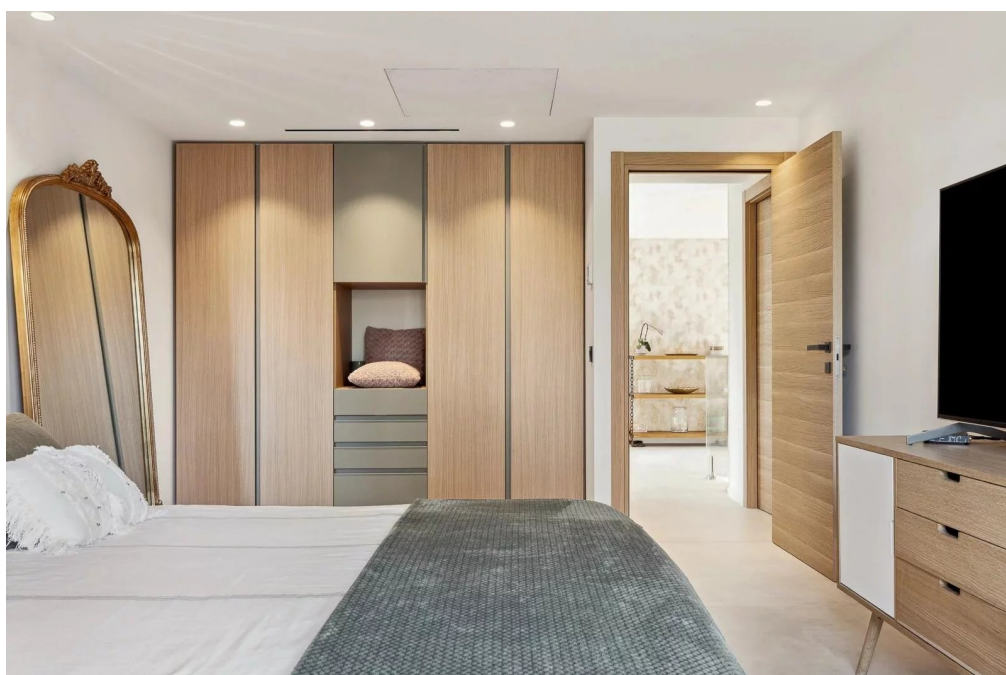
Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



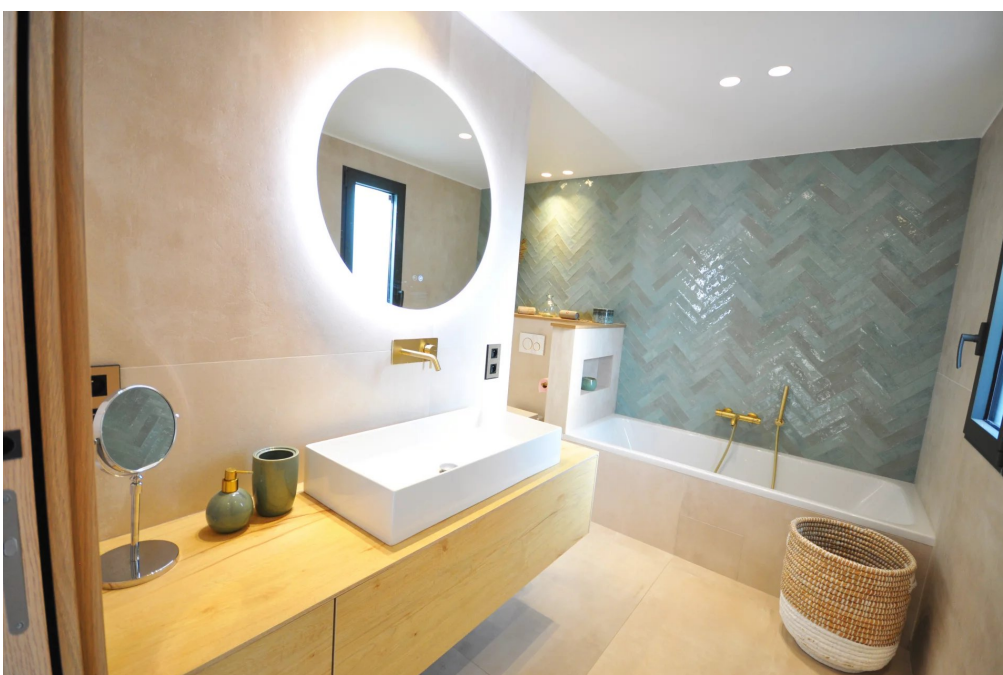
Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Napoule, bietet diese vollständig renovierte zeitgenössische Villa elegante Innenräume, großzügige Raumvolumen und einen beeindruckenden Panoramablick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 222 m² befindet sich die Immobilie auf einem 1.340 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem eleganten Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont verschmilzt.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Empfangshalle, die in eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel führt. Die Küche geht in einen beeindruckenden, ca. 80 m² großen Wohn- und Essbereich über, bestehend aus einem Esszimmer und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Große Panoramafenster rahmen den Ausblick ein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Master-Suite mit voll ausgestattetem Badezimmer, Ankleidezimmer und privatem Arbeitszimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Gartenebene stehen drei weitere Schlafzimmer für Familie und Gäste zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein eigenes Duschbad und Ankleidezimmer, ergänzt durch ein separates Duschbad.

Die Villa profitiert von einer äußerst attraktiven Lage. Das Dorf La Napoule mit seinen Stränden, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist in zehn Gehminuten erreichbar. Der Golfclub Mandelieu Old Course liegt nur fünf Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in etwa dreißig Minuten mit dem Auto erreichbar, der Privatflughafen Cannes Mandelieu in zehn Minuten.

Eine ideale Ferienresidenz, die Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und die Lebensart der französischen Riviera vereint.

Registrierungsnummer: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com