

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contemporary Villa with Panoramic Views in a Prime Residential Setting

Codice oggetto: 85127386



PREZZO D'AFFITTO: 32.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 222 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.340 m²

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85127386	Prezzo d'affitto	32.000 EUR
Superficie netta	ca. 222 m ²	Casa	Villa
Vani	6	Superficie commerciale	ca. 222 m ²
		Modernizzazione / Riqualficazione	2022
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	85 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	B

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



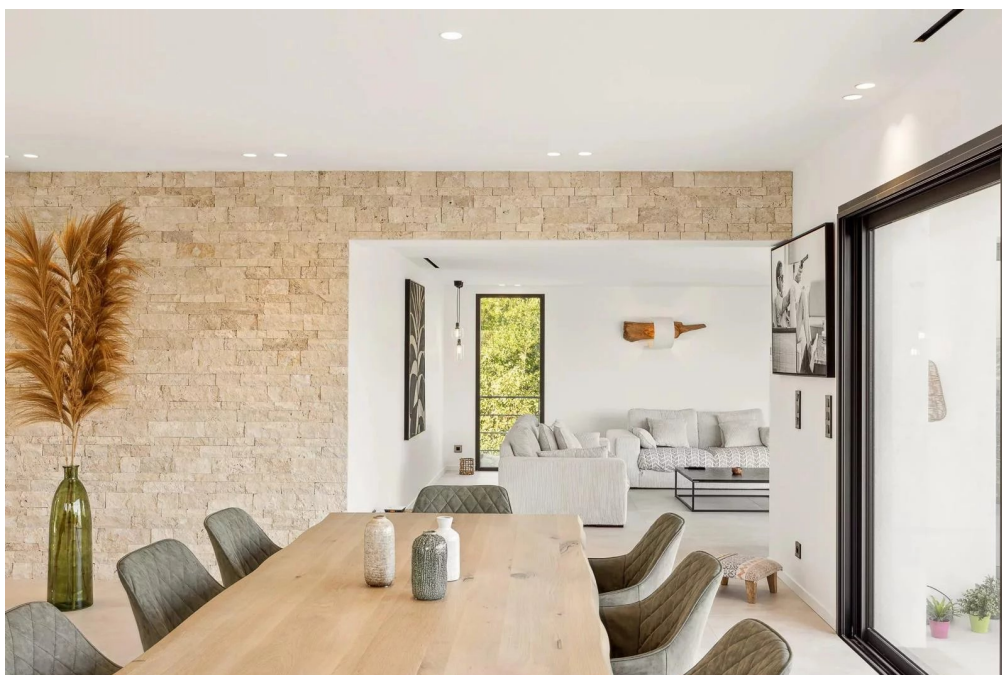
Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



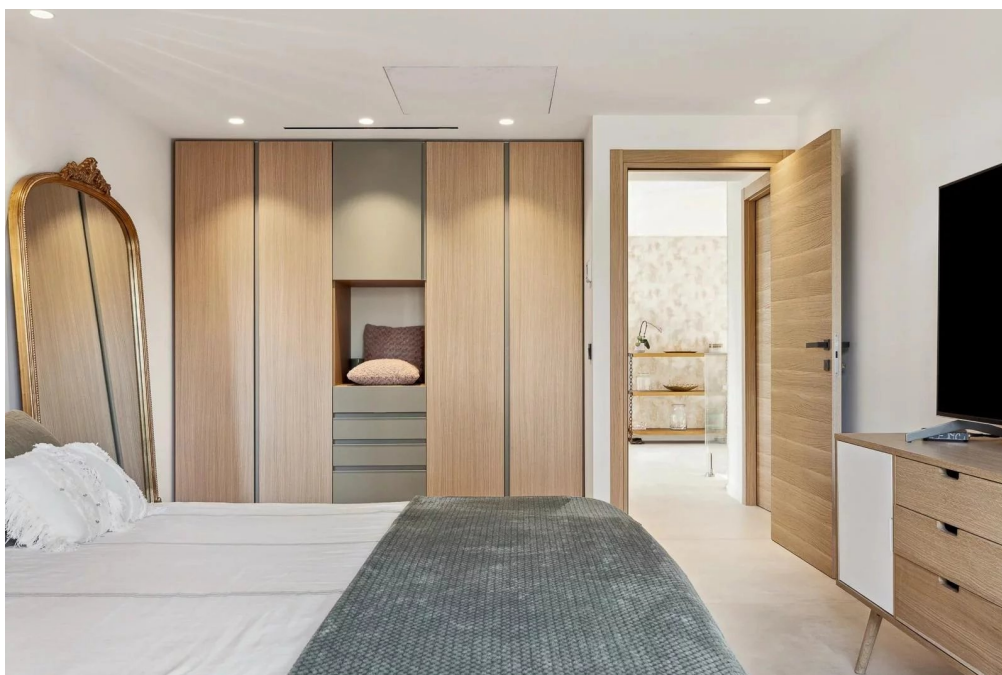
Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Ideally positioned in one of the most desirable neighborhoods of La Napoule, this fully renovated contemporary villa offers refined interiors, generous volumes and sweeping panoramic views.

With approximately 222 sqm of living space, the property sits on 1,340 sqm of landscaped grounds featuring an elegant infinity pool that blends seamlessly into the horizon.

The entrance opens onto a spacious reception hall leading to a fully fitted and equipped kitchen with central island. The kitchen flows into an impressive 80 sqm reception area comprising a dining room and a luminous living room. Expansive picture windows frame the view and open onto a large terrace, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The main level hosts a master suite with a complete bathroom, dressing room and private study, offering comfort and privacy.

On the garden level, three additional bedrooms accommodate family and guests. Two of them are en suite with shower rooms and dressing rooms, complemented by an independent shower room.

The villa enjoys a highly convenient location. The village of La Napoule, with its beaches, marina, restaurants and local shops, is within a ten minute walk. The Mandelieu Old Course golf club is five minutes away. Nice International Airport is reachable in approximately thirty minutes by car, and Cannes Mandelieu Private Airport in ten minutes.

An ideal seasonal residence combining privacy, accessibility and the art of living on the French Riviera.

Registration number: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Codice oggetto: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com