

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Splendida vista sul mare a Théoule sur Mer

*Codice oggetto: 85119373*



**PREZZO D'ACQUISTO: 299.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 40,54 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	85119373
Superficie netta	ca. 40,54 m <sup>2</sup>
Piano	1
Vani	2

Prezzo d'acquisto	299.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 40 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	198.52 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



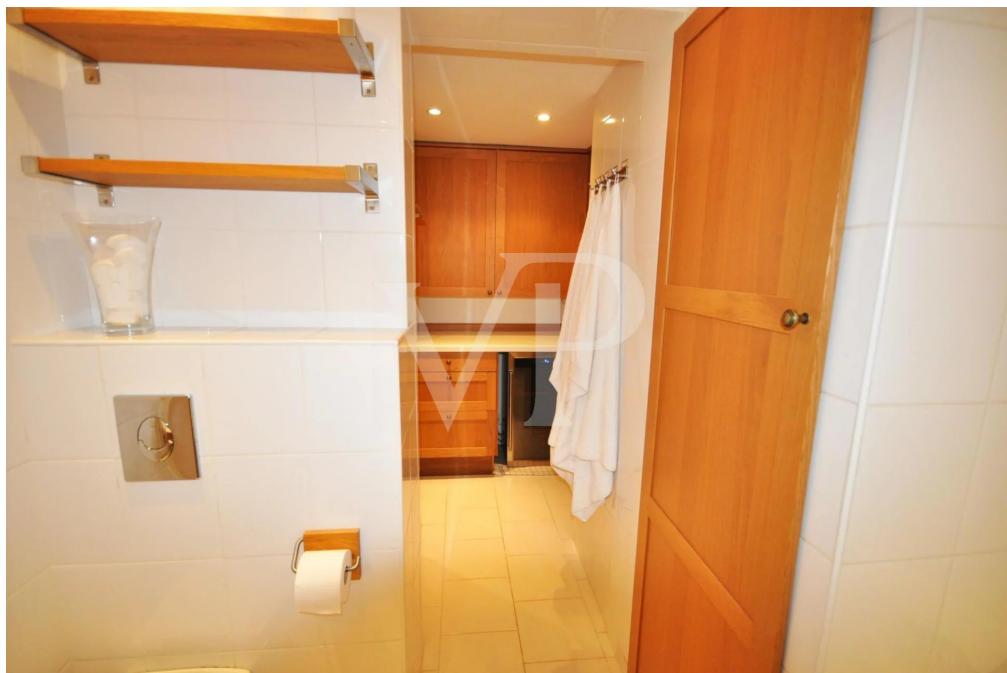
Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate French Riviera vi propone questo bilocale in perfette condizioni a Théoule Miramar. Sulle alture della collina di Villa Bulle, potrete godere di una vista panoramica mozzafiato sulle rocce rosse dell'Estérel e sul mare. L'appartamento è composto da un ingresso con armadio a muro e zona studio, soggiorno con cucina completamente attrezzata, splendida terrazza con vista mare, camera da letto sul retro, sala da pranzo, bagni, cabina armadio. L'appartamento, in perfette condizioni, viene venduto arredato e corredato, il che ne consente l'utilizzo immediato. Il residence è situato in posizione tranquilla ai margini del parco naturale dell'Estérel e a pochi minuti dalle spiagge di Mirmar. Bellissima piscina con vista mare. L'appartamento è dotato di aria condizionata. Garage individuale incluso nel prezzo.

Codice oggetto: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)