

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Attico La Napoule

*Codice oggetto: 85119348*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.049.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82,23 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	85119348	Prezzo d'acquisto	1.049.000 EUR
Superficie netta	ca. 82,23 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	127	Superficie commerciale	ca. 82 m <sup>2</sup>
Vani	4	Modernizzazione / Riquilificazione	2018
		Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	190 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



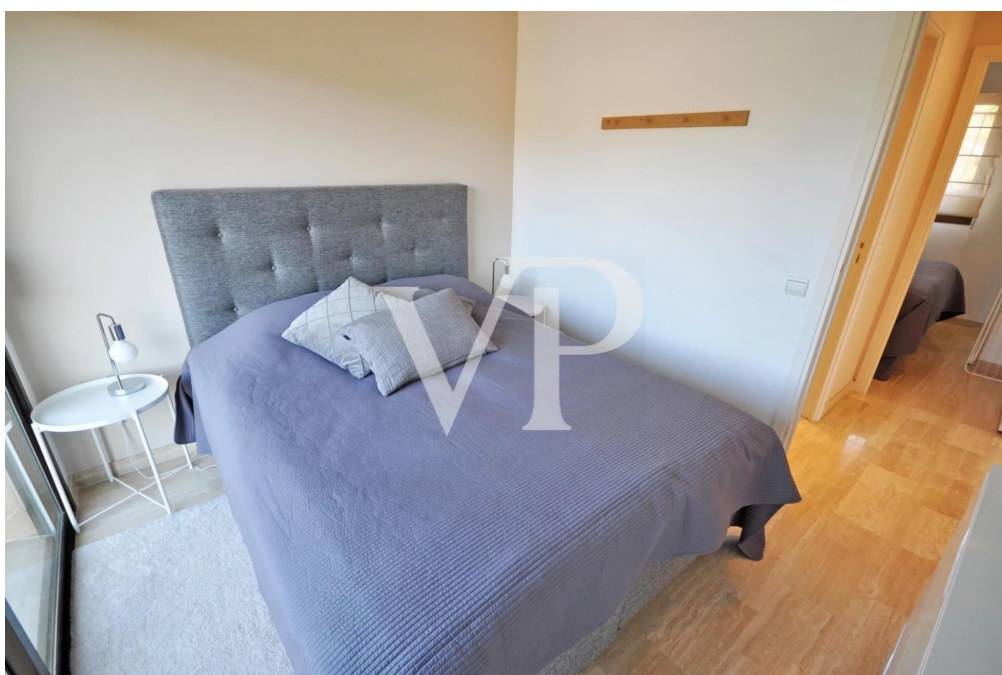
Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



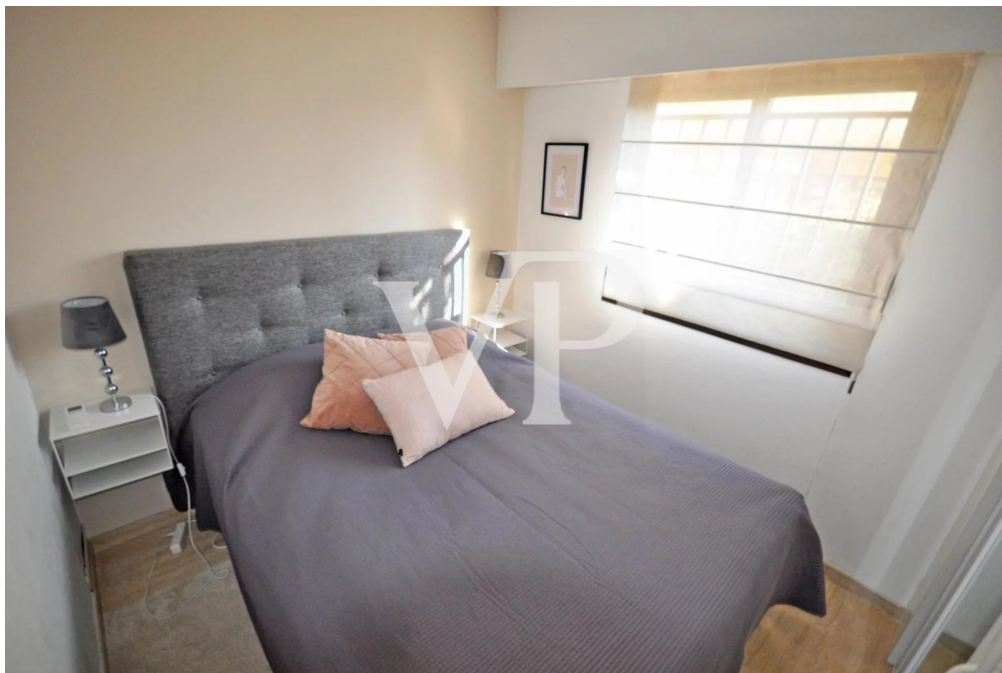
Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una prima impressione**

Von Poll Real Estate French Riviera vi propone questo appartamento di 4 locali all'ultimo piano con una splendida terrazza di 200 m<sup>2</sup> a pochi passi dalle spiagge e dal villaggio di La Napoule. Raro sul mercato, offre un bellissimo soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni. Tutte le stanze si aprono sulla splendida terrazza che circonda l'appartamento e si può godere di una splendida vista sui dintorni, sull'Esterel e sul mare. Ampia e splendida piscina nel residence. Sul lungomare, a 8 km da Cannes, Mandelieu La Napoule offre un ambiente di vita superbo con mare, natura, porti e campi da golf. Completamente climatizzato. Cantina e parcheggio interrato. Può essere venduto arredato.

**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**