

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Attico La Napoule

*Codice oggetto: 85119348*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.049.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 82,23 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Codice oggetto   | 85119348                 |
| Superficie netta | ca. 82,23 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 127                      |
| Vani             | 4                        |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto                 | 1.049.000 EUR         |
| Appartamento                      | Appartamento          |
| Superficie commerciale            | ca. 82 m <sup>2</sup> |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2018                  |
| Caratteristiche                   | Terrazza              |

Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia       | 190 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica | D                                   |

Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



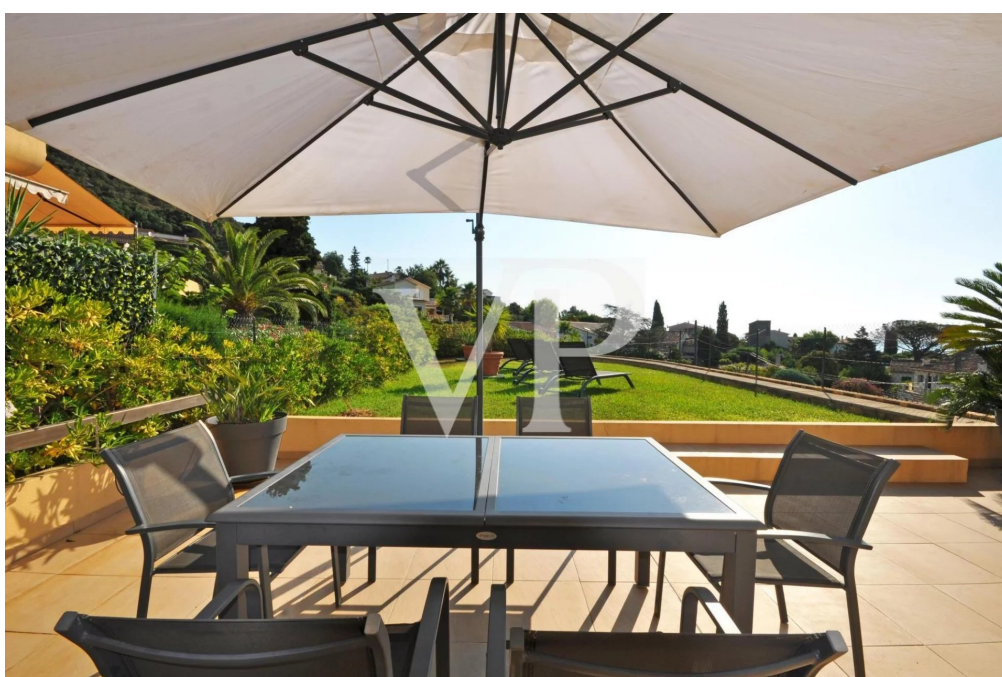
Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



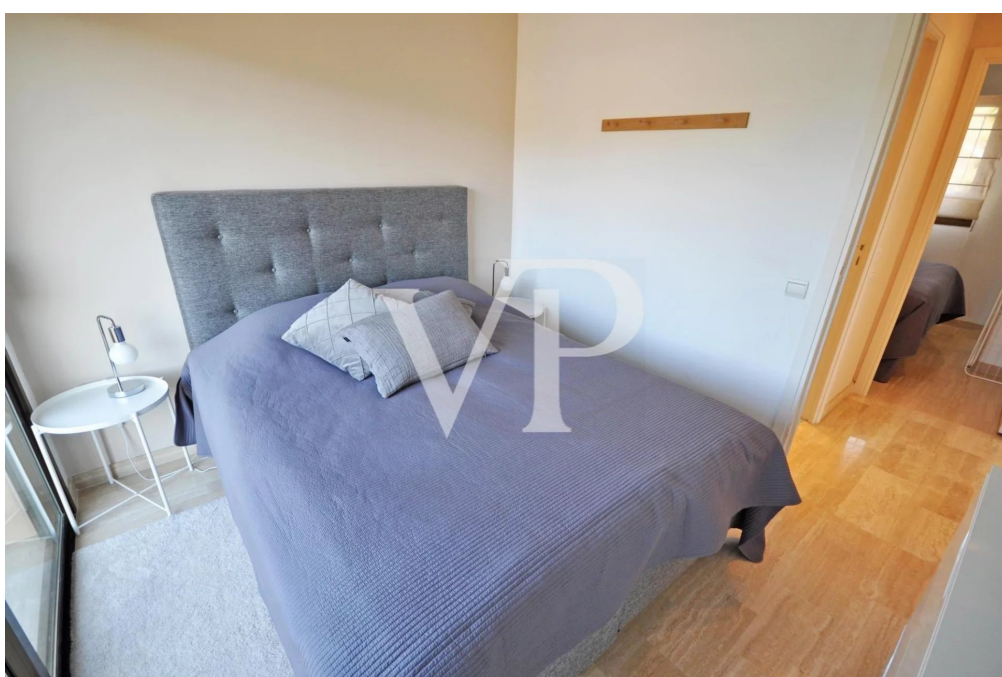
Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



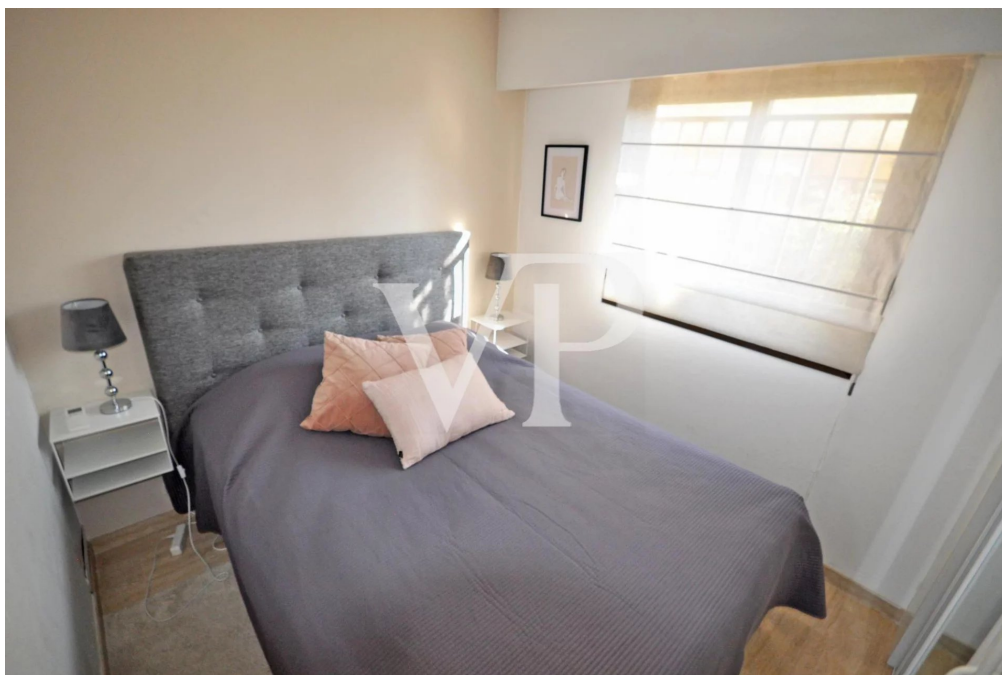
Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La proprietà



**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate French Riviera vi propone questo appartamento di 4 locali all'ultimo piano con una splendida terrazza di 200 m<sup>2</sup> a pochi passi dalle spiagge e dal villaggio di La Napoule. Raro sul mercato, offre un bellissimo soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto e due bagni. Tutte le stanze si aprono sulla splendida terrazza che circonda l'appartamento e si può godere di una splendida vista sui dintorni, sull'Esterel e sul mare. Ampia e splendida piscina nel residence. Sul lungomare, a 8 km da Cannes, Mandelieu La Napoule offre un ambiente di vita superbo con mare, natura, porti e campi da golf. Completamente climatizzato. Cantina e parcheggio interrato. Può essere venduto arredato.

**Codice oggetto: 85119348 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**