

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Villa in stile provenzale con vista panoramica

*Codice oggetto: 84890819*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.016 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	84890819
Superficie netta	ca. 182 m²
Vani	7
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	2.250.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 182 m²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Consumo finale di energia	371 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	G



Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Agente esclusivo congiunto - Splendida vista panoramica sulla baia di Théoule e sui monti dell'Esterel da questa incantevole villa. Situata in una ricercata zona residenziale, in posizione ideale con il villaggio, i porti turistici, le spiagge, i negozi e i ristoranti raggiungibili a piedi. Con una superficie abitabile di 183 mq su 3 livelli, la villa comprende: un ampio soggiorno che si apre sulla terrazza, cucina separata, una camera da letto principale con bagno privato, quattro camere da letto, 3 bagni e una cantina/ripostiglio. Splendida zona piscina esposta a sud. Posto auto coperto. Due campi da golf a pochi minuti di distanza. L'aeroporto internazionale di Nizza è raggiungibile in circa 30 minuti.

Codice oggetto: 84890819 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)