

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Vendita - Villa Sainte-Maxime - € 2.395.000

*Codice oggetto: 84884269*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.395.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 151 m<sup>2</sup> • VANI: 5

Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	84884269
Superficie netta	ca. 151 m <sup>2</sup>
Vani	5
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	2.395.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 151 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune



Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Scopri questa nuova villa nella magnifica baia di Sainte Maxime! I vantaggi della città sono molteplici: il suo litorale preservato, le sue spiagge con acque cristalline e sabbia fine... offrono una qualità di vita senza pari. A pochi passi potrete giocare a golf internazionale e raggiungere il casinò sul mare. La villa si trova in un'eccezionale tenuta di 2 ettari a 200 metri dalla spiaggia, che vi permetterà di ammirare il Mediterraneo. Un luogo incredibile dove svago e relax si fondono, che offre in particolare un campo sportivo, campi da paddle, un campo da bocce e una piscina riscaldata con vista sul mare. Si compone di 4 camere da letto, ciascuna con bagno, un ampio giardino di 360 m<sup>2</sup>, due terrazze rispettivamente di 39 m<sup>2</sup> e 45 m<sup>2</sup>, una piscina e due posti auto sotterranei. Non esitate a contattarci per cogliere questa grande opportunità! Consegna prevista: secondo trimestre 2025. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Codice oggetto: 84884269 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)