

Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vendita - Appartamento Sainte-Maxime - 1.145.000 €

*Codice oggetto: 84468989*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.145.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92,65 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                   |                          |                        |                                 |
|-------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Codice oggetto    | 84468989                 | Prezzo d'acquisto      | 1.145.000 EUR                   |
| Superficie netta  | ca. 92,65 m <sup>2</sup> | Appartamento           | Appartamento                    |
| Vani              | 3                        | Superficie commerciale | ca. 92 m <sup>2</sup>           |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera    | Stato dell'immobile    | Come nuovo                      |
|                   |                          | Caratteristiche        | Terrazza, Giardino / uso comune |

Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

|                        |   |
|------------------------|---|
| Fonte di alimentazione | Calore geotermico   |
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

A 200 metri dalla spiaggia, all'interno di una tenuta di 2 ettari, il residence è la combinazione perfetta di appartamenti e ville con vista a 180° sul mare e sulla baia di Sainte Maxime. Un'architettura contemporanea che ha conservato un carattere autentico e dove gli appartamenti si fondono con le ville. Dagli ampi soggiorni che si aprono su vere e proprie terrazze e giardini privati, alle camere concepite come suite, tutto evoca una qualità di vita incomparabile. Questo luogo unico, dove svago e relax si fondono, comprende un campo sportivo, campi da paddle, un campo da bocce e una piscina riscaldata con vista sul mare. Servizi premium: \* Proprietà privata e sicura \* Parco alberato di 2 ettari con campo sportivo, 2 campi da paddle, campo da bocce, piscina riscaldata \* Parcheggio interrato esclusivo (predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici) \* Ampi soggiorni che si aprono su ampie terrazze e giardini privati paesaggistici, di fronte al mare \* Vernice liscia e piastrelle in gres porcellanato di grande formato in tutte le stanze \* Sistema di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore \* Produzione di acqua calda con serbatoio termodinamico \* Finestre scorrevoli in alluminio di grande formato - Spiaggia a 200 metri - Porto e negozi a 10 minuti a piedi - Saint Tropez a 30 minuti Non esitate a contattarci per maggiori informazioni! Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)