Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vendita - Appartamento Sainte-Maxime - 1.145.000 €

***Codice oggetto: 84468989***

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.145.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92,65 m$^2$ • VANI: 3**

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 84468989 |
| Superficie netta | ca. 92,65 m² |
| Vani | 3 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.145.000 EUR |
| Appartamento | Appartamento |
| Superficie commerciale | ca. 92 m² |
| Stato dell’immobile | Come nuovo |
| Caratteristiche | Terrazza, Giardino / uso comune |

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Fonte di alimentazione | Calore geotermico |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La proprietà

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La proprietà

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# La proprietà

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Una prima impressione

**A 200 metri dalla spiaggia, all'interno di una tenuta di 2 ettari, il residence è la combinazione perfetta di appartamenti e ville con vista a 180° sul mare e sulla baia di Sainte Maxime. Un'architettura contemporanea che ha conservato un carattere autentico e dove gli appartamenti si fondono con le ville. Dagli ampi soggiorni che si aprono su vere e proprie terrazze e giardini privati, alle camere concepite come suite, tutto evoca una qualità di vita incomparabile. Questo luogo unico, dove svago e relax si fondono, comprende un campo sportivo, campi da paddle, un campo da bocce e una piscina riscaldata con vista sul mare. Servizi premium: * Proprietà privata e sicura * Parco alberato di 2 ettari con campo sportivo, 2 campi da paddle, campo da bocce, piscina riscaldata * Parcheggio interrato esclusivo (predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici) * Ampi soggiorni che si aprono su ampie terrazze e giardini privati paesaggistici, di fronte al mare * Vernice liscia e piastrelle in gres porcellanato di grande formato in tutte le stanze * Sistema di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore * Produzione di acqua calda con serbatoio termodinamico * Finestre scorrevoli in alluminio di grande formato - Spiaggia a 200 metri - Porto e negozi a 10 minuti a piedi - Saint Tropez a 30 minuti Non esitate a contattarci per maggiori informazioni! Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisques.gouv.fr**

**Codice oggetto: 84468989 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**
**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**
**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**