

Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vendita - Appartamento Sainte-Maxime - 1.125.000 €

*Codice oggetto: 84468835*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.125.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80,19 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>84468835</b>
Superficie netta	<b>ca. 80,19 m<sup>2</sup></b>
Garage/Posto auto	<b>1 x superficie libera</b>

Prezzo d'acquisto	<b>1.125.000 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Giardino / uso comune</b>

Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Calore geotermico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

A 200 metri dalla spiaggia, all'interno di una tenuta di 2 ettari, il residence è la combinazione perfetta di appartamenti e ville con vista a 180° sul mare e sulla baia di Sainte Maxime. Un'architettura contemporanea che ha conservato un carattere autentico e dove gli appartamenti si fondono con le ville. Dagli ampi soggiorni che si aprono su vere e proprie terrazze e giardini privati, alle camere concepite come suite, tutto evoca una qualità di vita incomparabile. Questo luogo unico, dove svago e relax si fondono, comprende un campo sportivo, campi da paddle, un campo da bocce e una piscina riscaldata con vista sul mare. Servizi premium: \* Proprietà privata e sicura \* Parco alberato di 2 ettari con campo sportivo, 2 campi da paddle, campo da bocce, piscina riscaldata \* Parcheggio interrato esclusivo (predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici) \* Ampi soggiorni che si aprono su ampie terrazze e giardini privati paesaggistici, di fronte al mare \* Vernice liscia e piastrelle in gres porcellanato di grande formato in tutte le stanze \* Sistema di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore \* Produzione di acqua calda con serbatoio termodinamico \* Finestre scorrevoli in alluminio di grande formato - Spiaggia a 200 metri - Porto e negozi a 10 minuti a piedi - Saint Tropez a 30 minuti Non esitate a contattarci per maggiori informazioni! Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Codice oggetto: 84468835 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**