

Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Vendita - Appartamento Sainte-Maxime - 1.132.500 €

*Codice oggetto: 84468071*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.132.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80,19 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Codice oggetto    | 84468071                 |
| Superficie netta  | ca. 80,19 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 3                        |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera    |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.132.500 EUR                      |
| Appartamento           | Appartamento                       |
| Superficie commerciale | ca. 80 m <sup>2</sup>              |
| Stato dell'immobile    | Come nuovo                         |
| Caratteristiche        | Terrazza, Giardino /<br>uso comune |

**Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Calore geotermico                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Classe Energetica      | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## La proprietà



Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

A 200 metri dalla spiaggia, all'interno di una tenuta di 2 ettari, il residence è la combinazione perfetta di appartamenti e ville con vista a 180° sul mare e sulla baia di Sainte Maxime.

Un'architettura contemporanea che ha conservato un carattere autentico e dove gli appartamenti si fondono con le ville. Dagli ampi soggiorni che si aprono su vere e proprie terrazze e giardini privati, alle camere concepite come suite, tutto evoca una qualità di vita incomparabile. Questo luogo unico, dove svago e relax si fondono, comprende un campo sportivo, campi da paddle, un campo da bocce e una piscina riscaldata con vista sul mare.

Servizi premium: \* Proprietà privata e sicura \* Parco alberato di 2 ettari con campo sportivo, 2 campi da paddle, campo da bocce, piscina riscaldata \* Parcheggio interrato esclusivo (predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici) \* Ampi soggiorni che si aprono su ampie terrazze e giardini privati paesaggistici, di fronte al mare \* Vernice liscia e piastrelle in gres porcellanato di grande formato in tutte le stanze \* Sistema di riscaldamento e raffreddamento con pompa di calore \* Produzione di acqua calda con serbatoio termodinamico \* Finestre scorrevoli in alluminio di grande formato - Spiaggia a 200 metri - Porto e negozi a 10 minuti a piedi - Saint Tropez a 30 minuti Non esitate a contattarci per maggiori informazioni! Le informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Codice oggetto: 84468071 - 83120 Sainte-Maxime - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**