

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Proprietà sul lungomare di Cap d'Antibes

*Codice oggetto: 82760151*



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.221 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	82760151
Superficie netta	ca. 300 m <sup>2</sup>
Vani	11
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	5.800.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 300 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	238 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1940

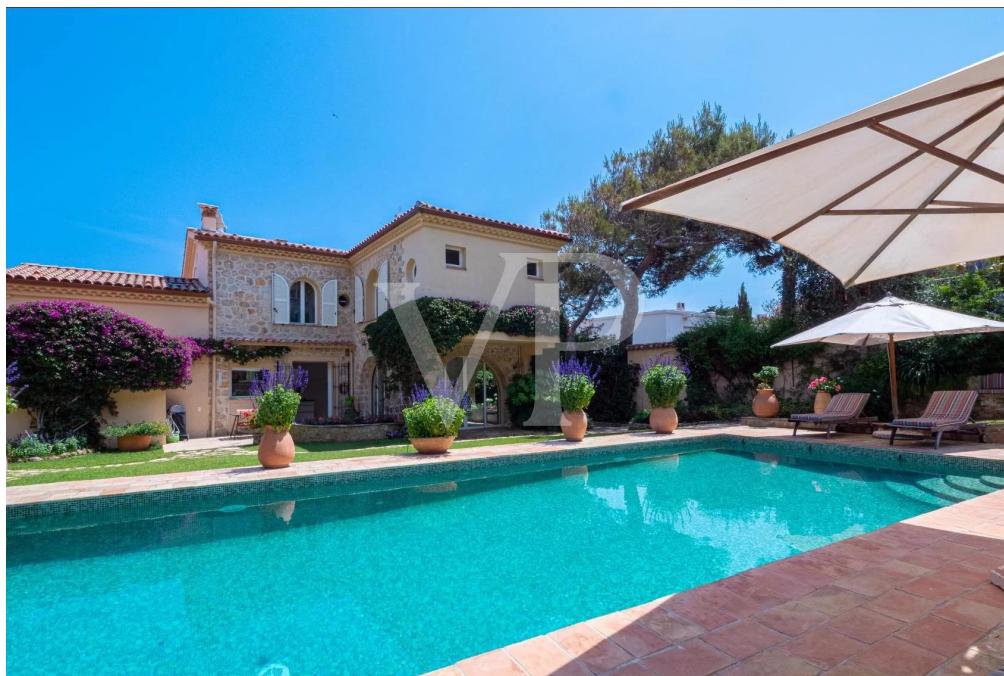
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



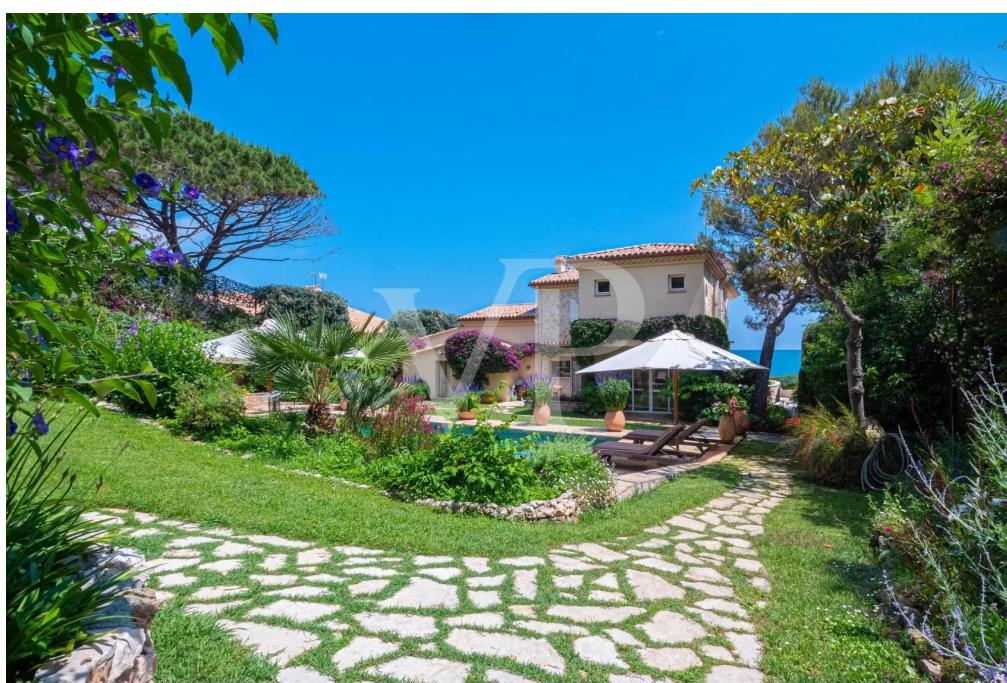
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



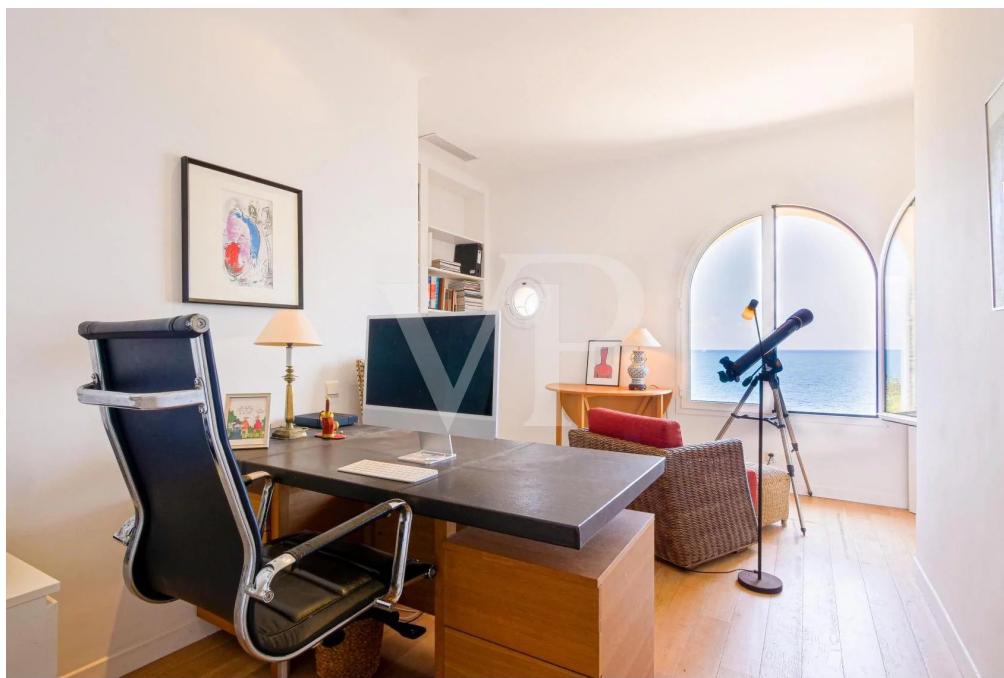
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



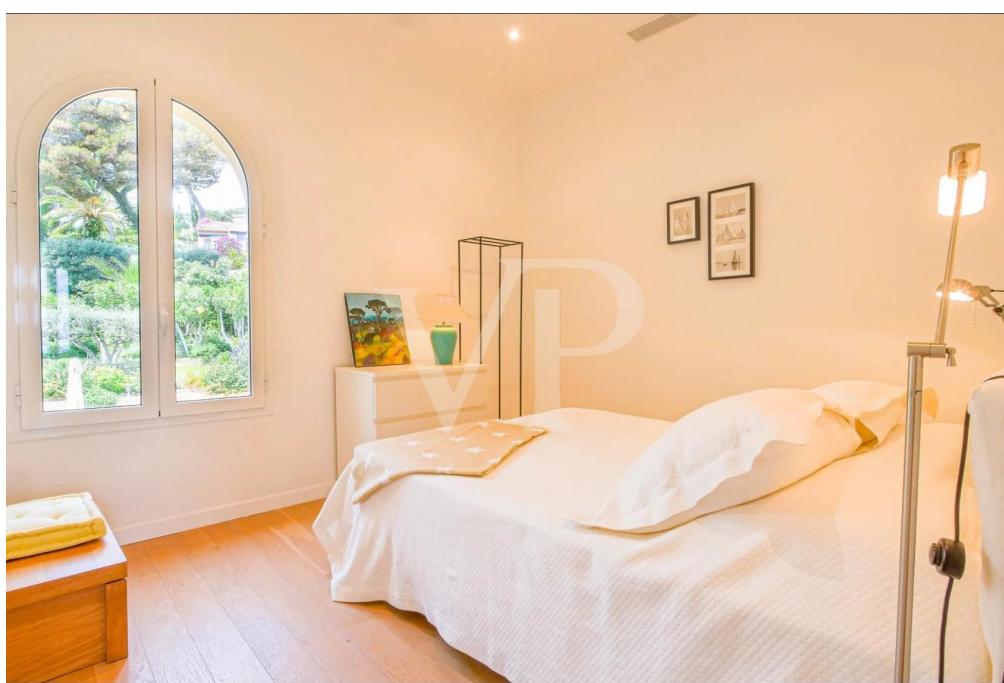
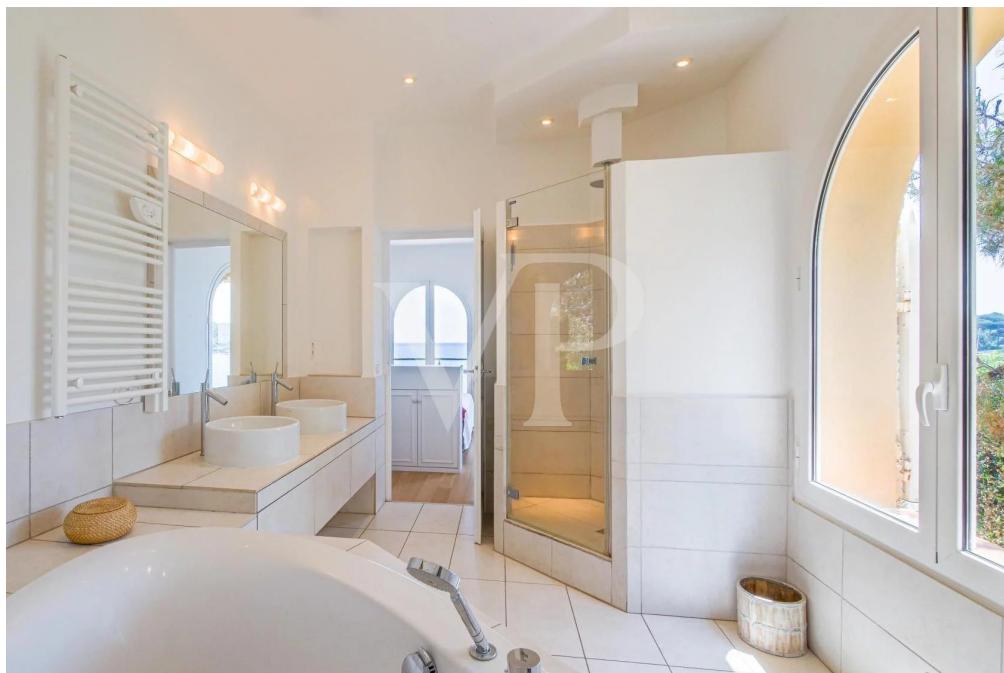
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



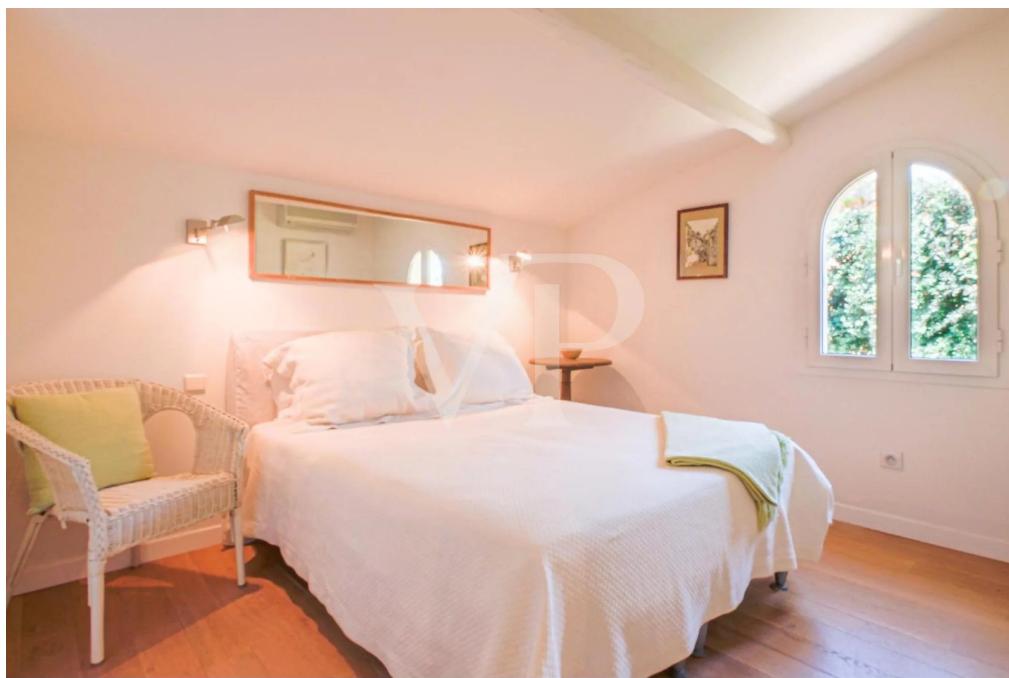
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



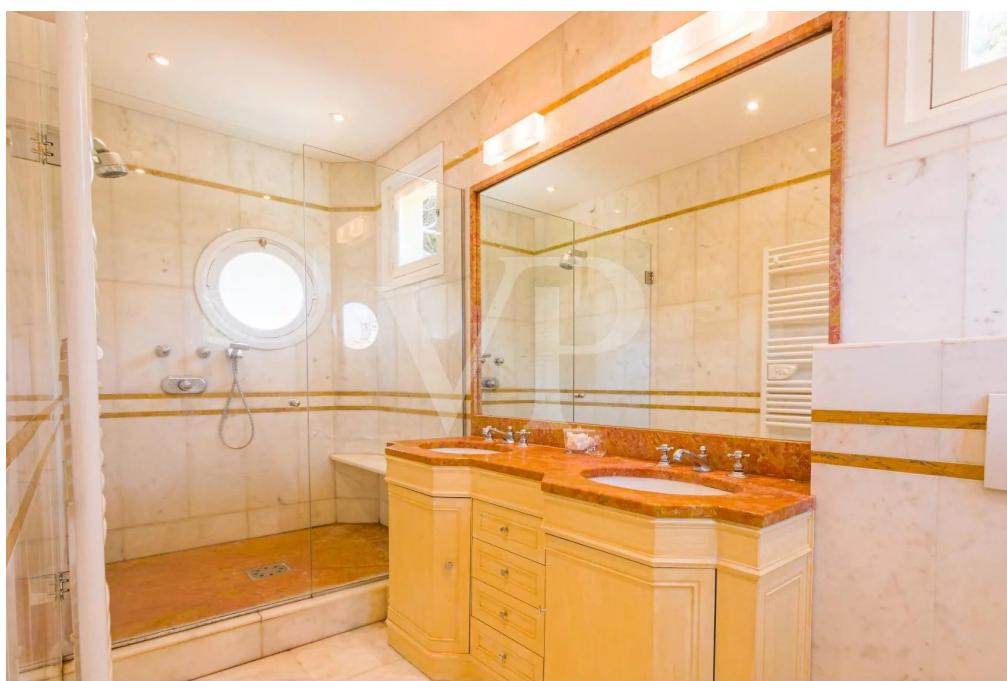
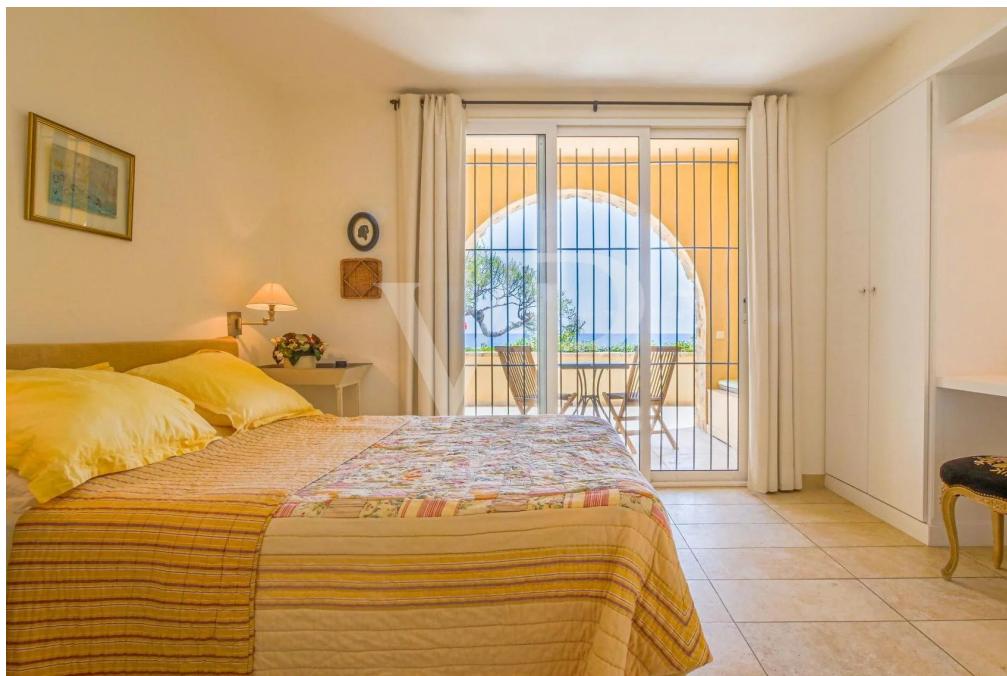
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



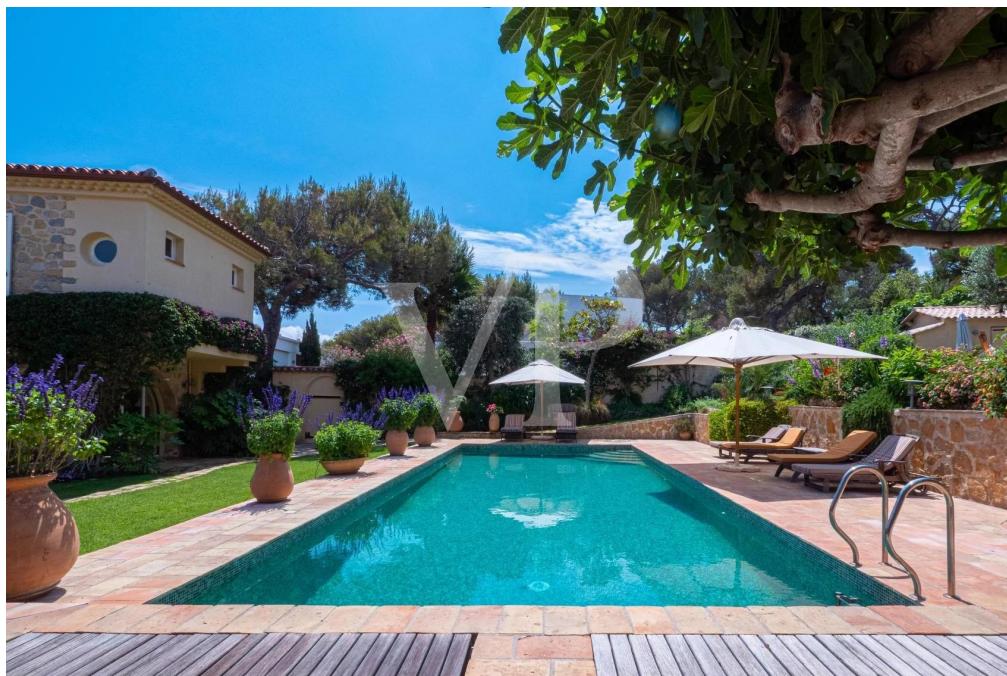
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



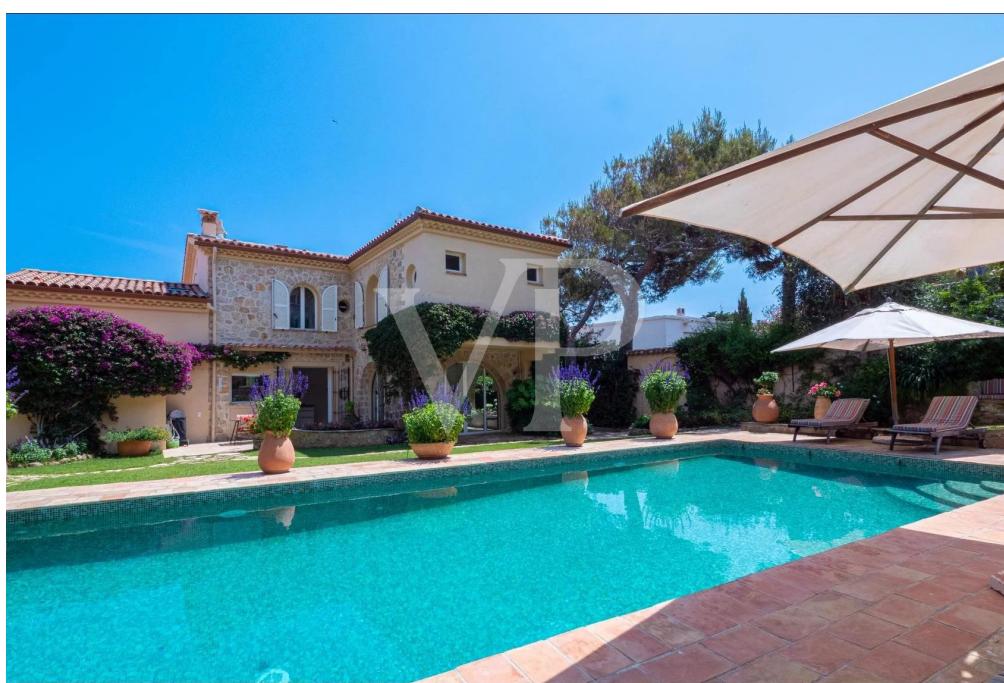
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



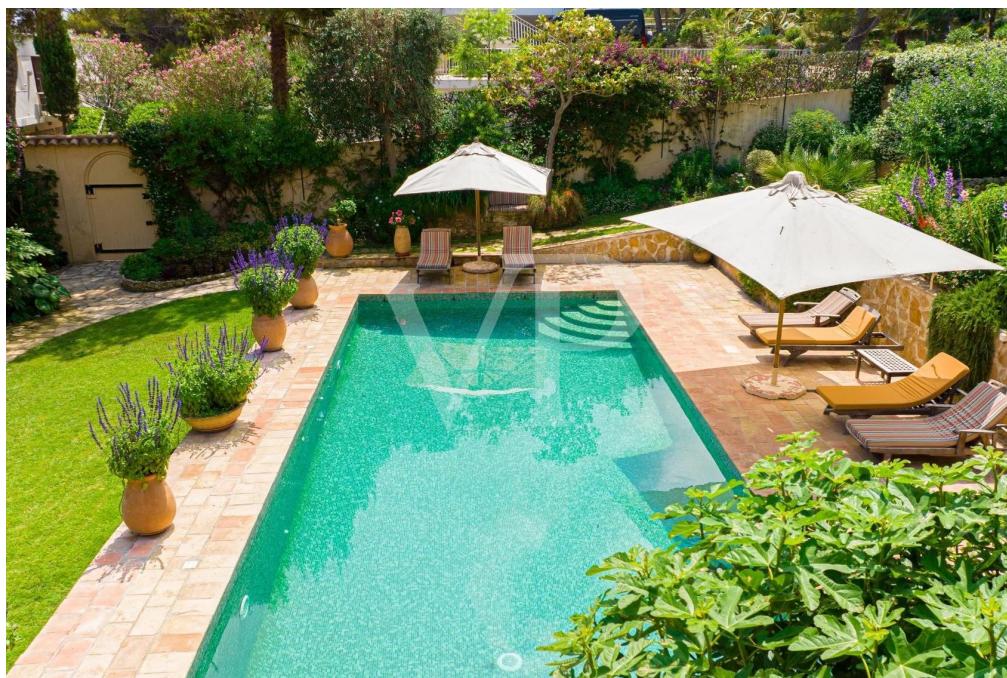
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



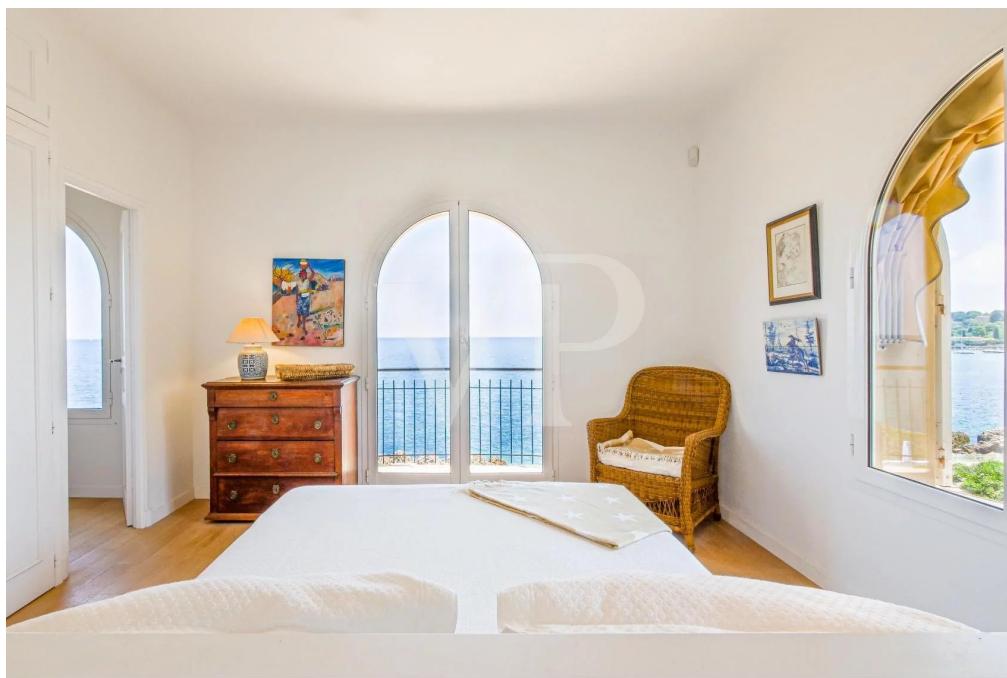
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



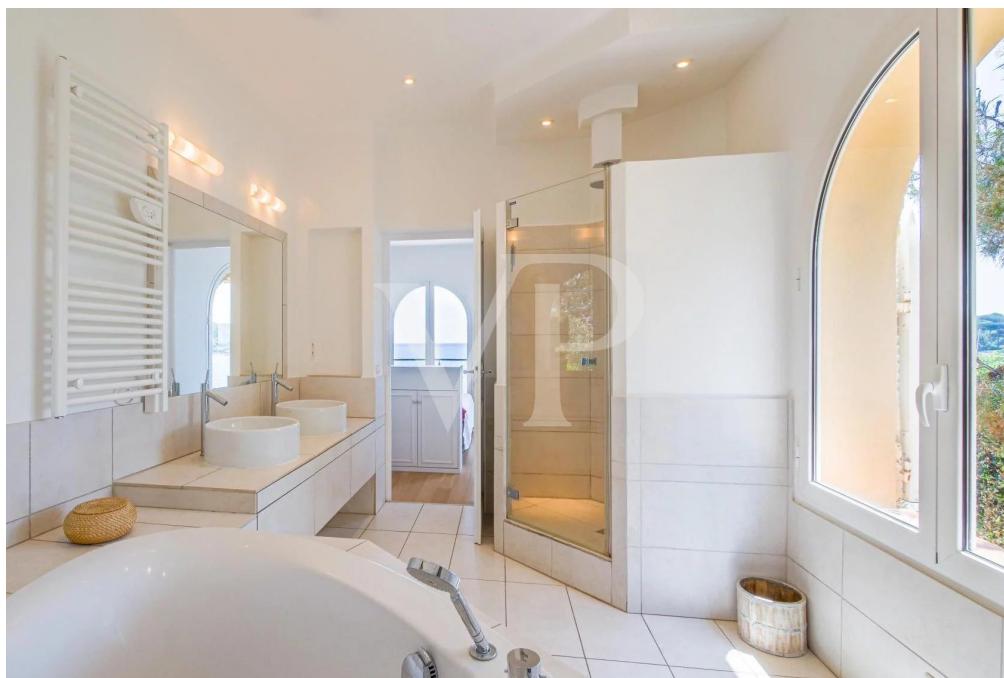
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



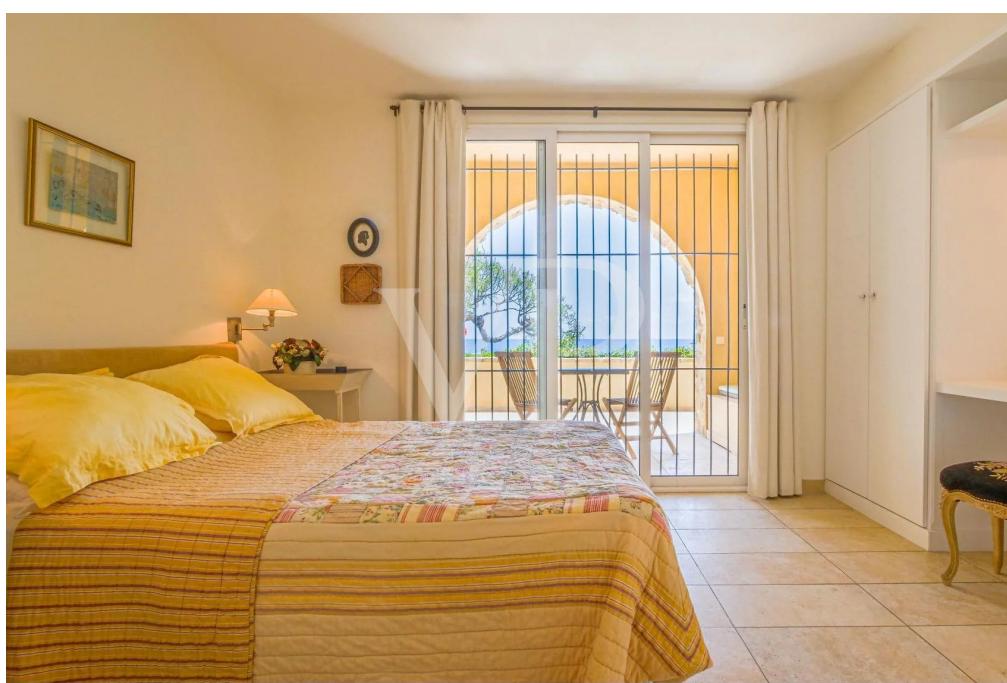
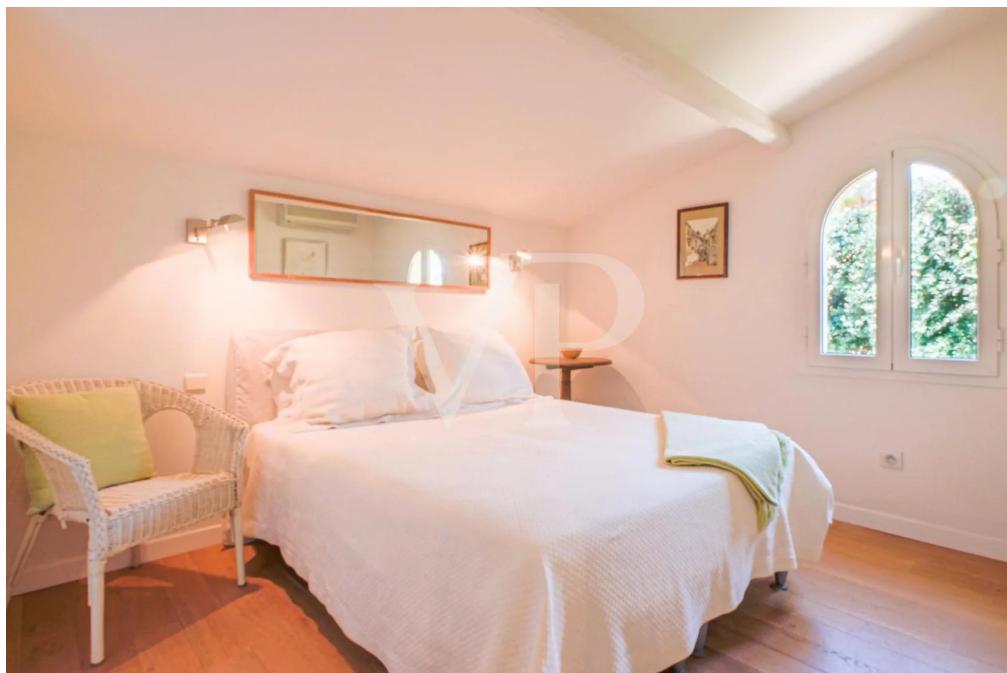
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



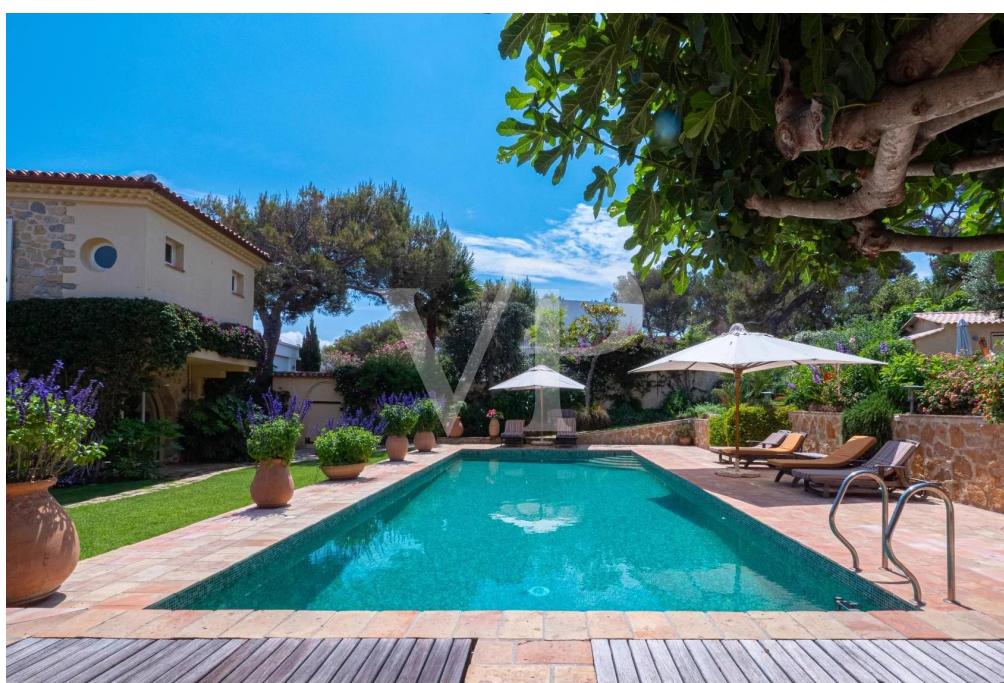
Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una prima impressione

Splendide viste sul Mediterraneo da questa splendida villa ricca di fascino, circondata da un rigoglioso giardino. Situata in posizione ideale, proprio sul mare, è vicina a spiagge, ristoranti e negozi locali. Costruita all'inizio del XX secolo, la proprietà è legata alla famiglia reale giapponese. Disposta su 3 livelli, la villa comprende: un ampio soggiorno con vista sul mare, una cucina a pianta aperta e una luminosa sala da pranzo separata con vista sul grazioso giardino, una suite padronale con terrazza e studio privati e altre 5 camere da letto con bagno privato. Appartamento indipendente con una camera da letto. Lavanderia. Garage. Giardino paesaggistico con pini secolari e altre specie mediterranee. Splendida area piscina completamente privata con piscina di acqua salata riscaldata. Un piccolo angolo di paradiso. Cap d'Antibes, un tempo parco giochi di personaggi del calibro di Scott e Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet e Pablo Picasso, attrae ancora oggi la bella gente di questo mondo ed è tra i luoghi più ambiti in cui vivere sulla Costa Azzurra. La penisola ha saputo preservare un aspetto selvaggio che oggi ne caratterizza tutto il fascino: con le sue falesie calcaree, le sue profonde insenature e una costa maestosa. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Codice oggetto: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)