Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Agente esclusivo - Splendida villa in tenuta privata con vista mare

Codice oggetto: 82754196

PREZZO D'ACQUISTO: 1.870.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m^2 • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.875 m^2

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	82754196
Superficie netta	ca. 220 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.870.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 220 m²
Superficie lorda	ca. 220 m²
Caratteristiche	Piscina, Sauna, Caminetto

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	13.06.2033	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo finale di energia	180 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Splendida villa con splendida vista sulle colline e sul mare, situata in una tenuta privata e recintata a Valbonne. Disposta su due livelli, è composta da un ingresso che si apre sul soggiorno, sulla sala da pranzo e sulla cucina, comunicanti tra loro e con accesso alle terrazze e alla piscina. Godetevi la vista mare anche dall'interno. Al piano terra si trovano anche una camera da letto principale con bagno/doccia annesso, una seconda camera attualmente utilizzata come ufficio, un bagno per gli ospiti e l'accesso dalla casa al garage doppio. Al piano superiore si trovano tre ampie camere da letto, una delle quali con bagno/doccia annesso e un secondo bagno con doccia. Tutte si aprono sulle terrazze o sul balcone e godono di una vista sull'entroterra con le Gorges du Loup o sul mare. Esposta a sud, gode del massimo soleggiamento che permette di godere di numerosi spazi esterni durante tutto il giorno: la piscina riscaldata con acqua salata, l'area ping-pong, la sauna. Situata in posizione ideale a Valbonne, vicino a scuole internazionali come la Mougins School, il CIV e Sophia Antipolis, questa villa è perfetta per una famiglia che desidera stabilirsi tutto l'anno o come casa vacanze, con numerosi campi da golf a pochi minuti di distanza. Spesa energetica annua stimata per un uso standard: tra 2074 e 2806 euro (abbonamenti inclusi). Data di riferimento del prezzo dell'energia per stabilire questa stima: 01/01/2021. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 82754196 - 06560 Valbonne – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com