

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa d'artista unica a Cannes

*Codice oggetto: 82617331*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 246 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 685 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	82617331	Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 246 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	8	Superficie commerciale	ca. 246 m <sup>2</sup>
Camere da letto	4	Modernizzazione / Riquilificazione	2020
Bagni	4	Caratteristiche	Piscina
Anno di costruzione	1920		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	02.01.2030	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Consumo finale di energia	257 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



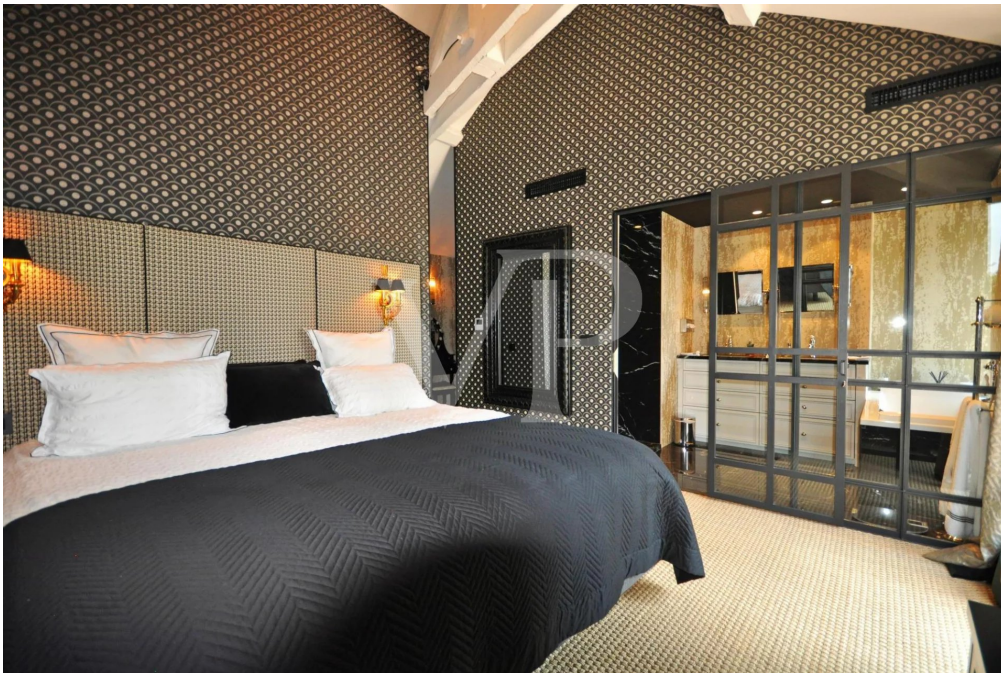
Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Magnifica casa d'artista situata nel quartiere della "Basse Californie", a pochi minuti dalla Croisette di Cannes. Questa villa storica, costruita negli anni '20, è stata interamente ristrutturata in stile barocco chic. Offre un ampio soggiorno con un vero bar in zinco, una sala TV, una cucina completamente attrezzata e quattro camere da letto con bagno privato, cabina armadio e lavanderia. Il giardino comprende ampie terrazze, una piscina riscaldata con pool house e cucina estiva, palestra. Parcheggio esterno per 2/3 auto. Questa villa è innegabilmente unica nel suo stile e vi sedurrà con la sua ottima posizione, vicina a tutto ma comunque in una zona tranquilla. Spesa energetica annua stimata per un utilizzo standard: tra 3.123 e 3.804 euro (abbonamenti inclusi). Data di riferimento del prezzo dell'energia per stabilire questa stima: 01/01/2021. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Codice oggetto: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)