

**Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# **Villa con vista panoramica sul mare in una tenuta privata**

**Codice oggetto: 82571752**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>82571752</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>
<b>Vani</b>	<b>12</b>

<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.900.000 EUR</b>
<b>Casa</b>	<b>Villa</b>
<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 440 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una prima impressione**

**Posizione da sogno per questa villa con vista sulla baia di Cannes, sulle isole di Lerino e sul villaggio di Théoule-sur-Mer. Con una favolosa vista panoramica sul mare, questo progetto di villa (da ultimare) è situato in una ricercata tenuta privata recintata, vicino alle spiagge e ai ristoranti. Con una superficie di circa 440 mq su due livelli, la villa offre 12 camere. Enorme potenziale per questo progetto. Garage e piscina. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Per ulteriori informazioni, si prega di contattare.**

**Codice oggetto: 82571752 - 06590 Théoule-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**