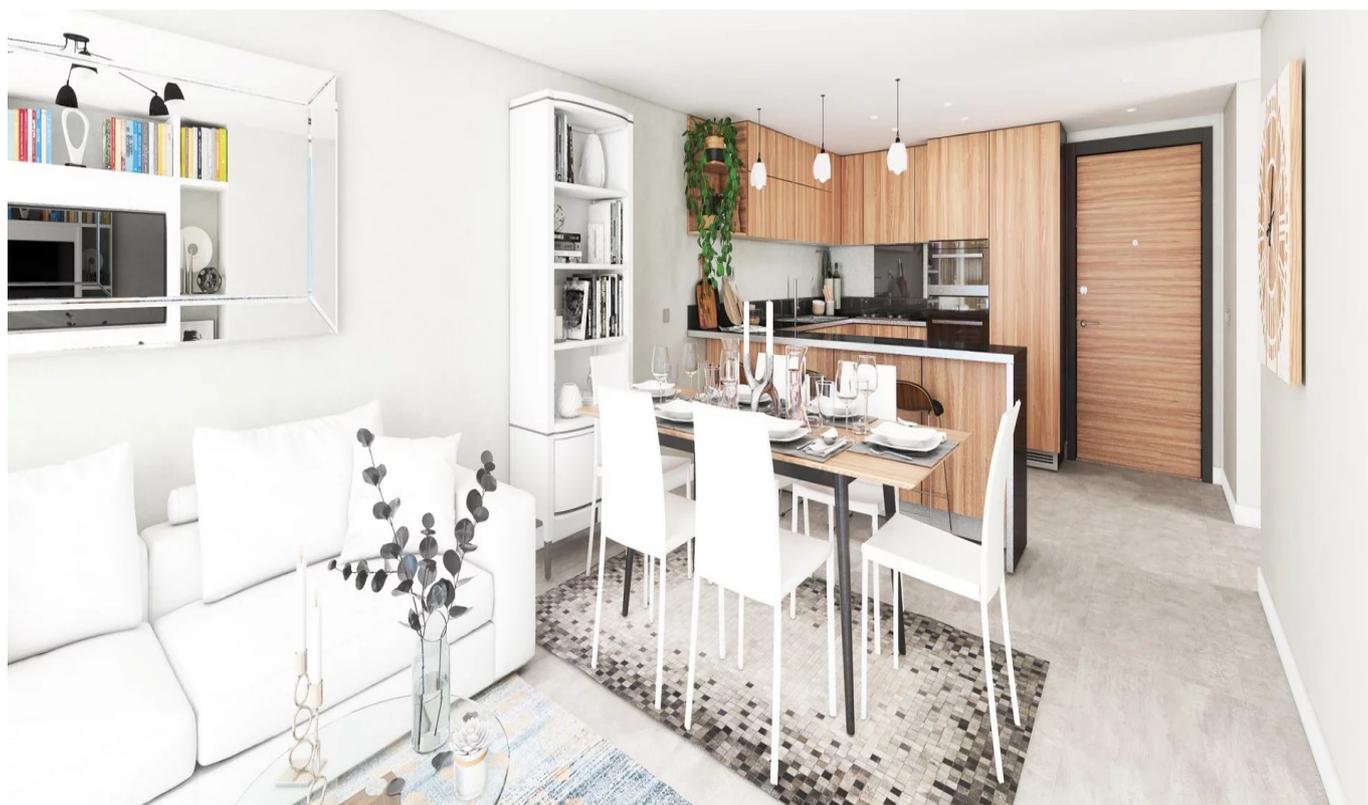


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

CODICE OGGETTO: 82518868



PREZZO D'ACQUISTO: 3.120.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 122 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82518868
Superficie netta	ca. 122 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	6
Vani	3
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	3.120.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	5%
Superficie commerciale	ca. 122 m ²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



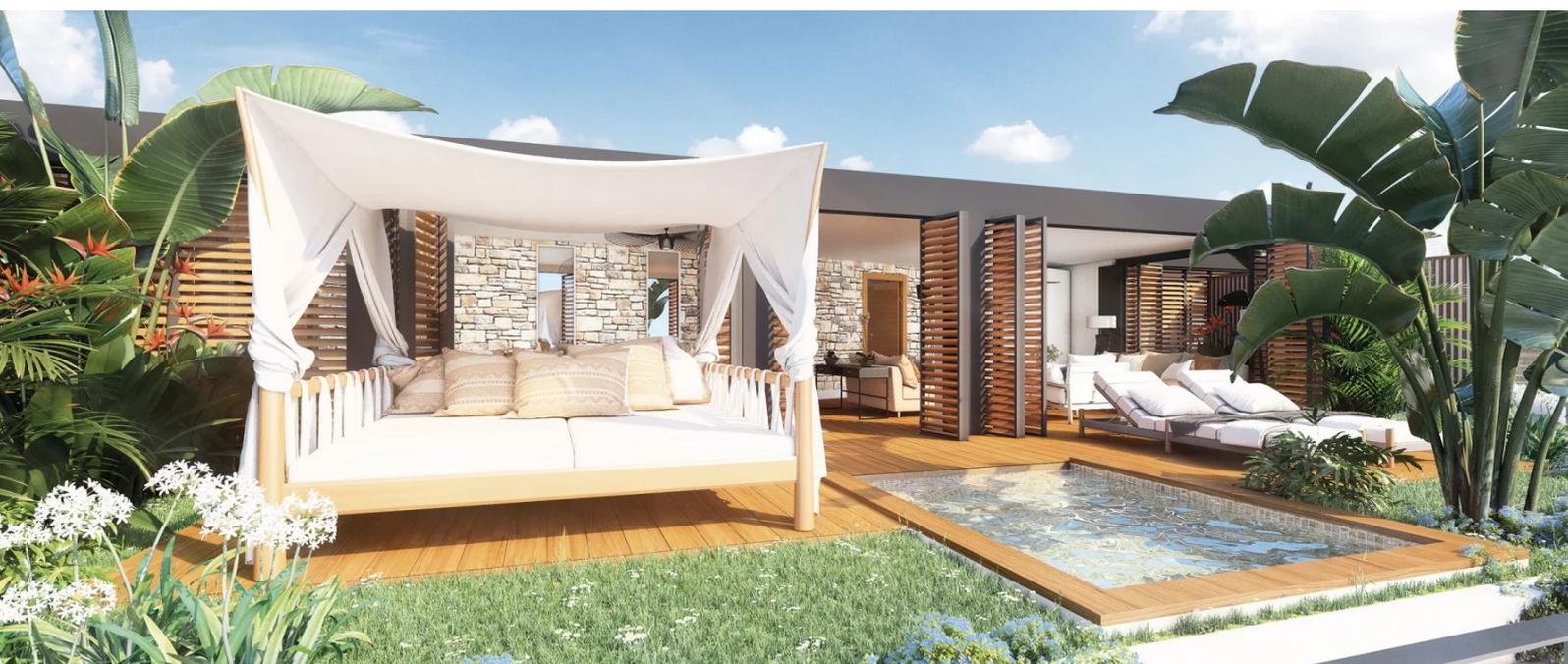
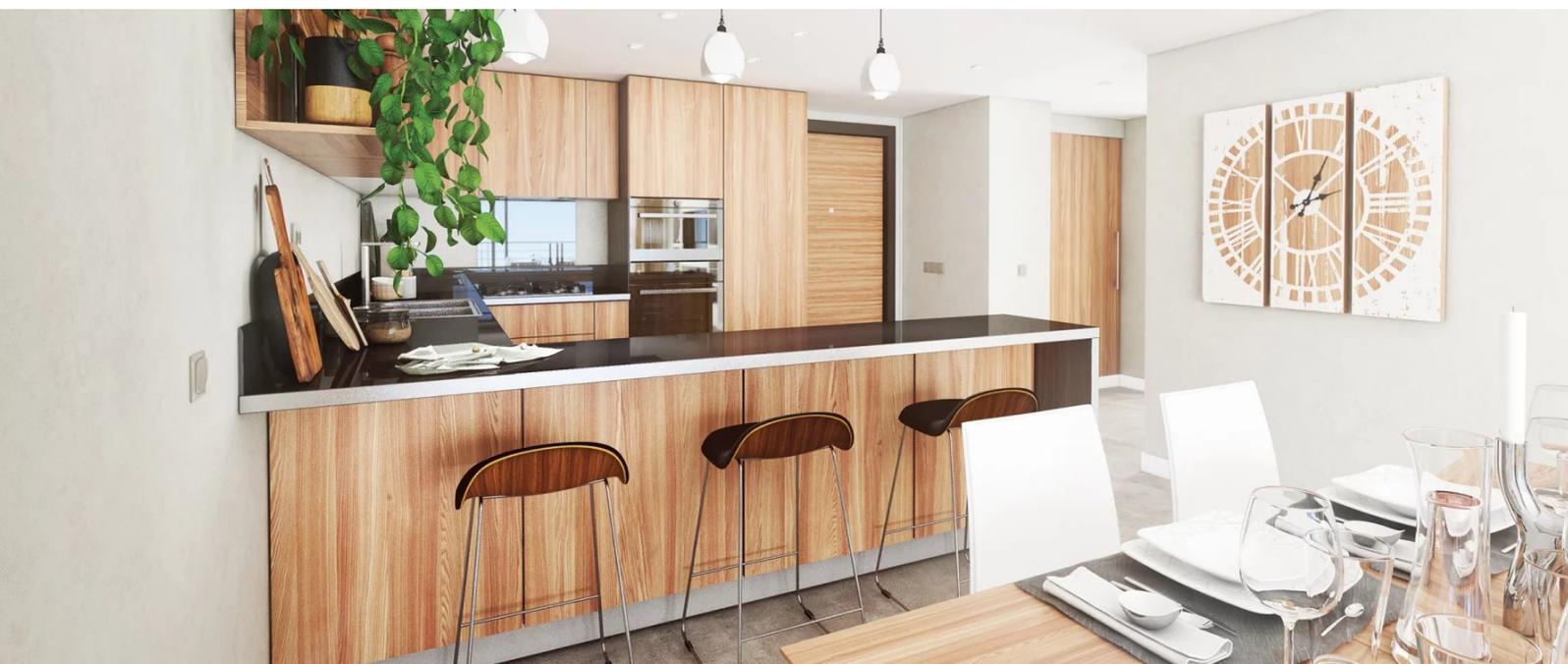
CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



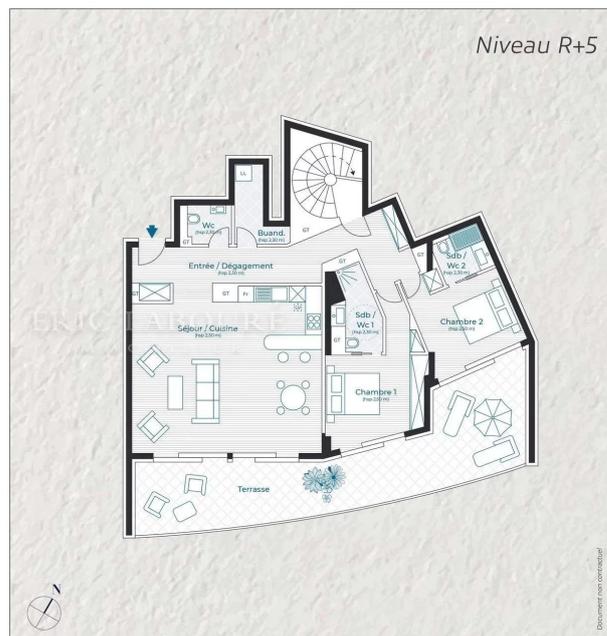
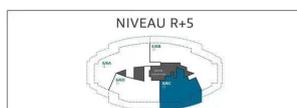
CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



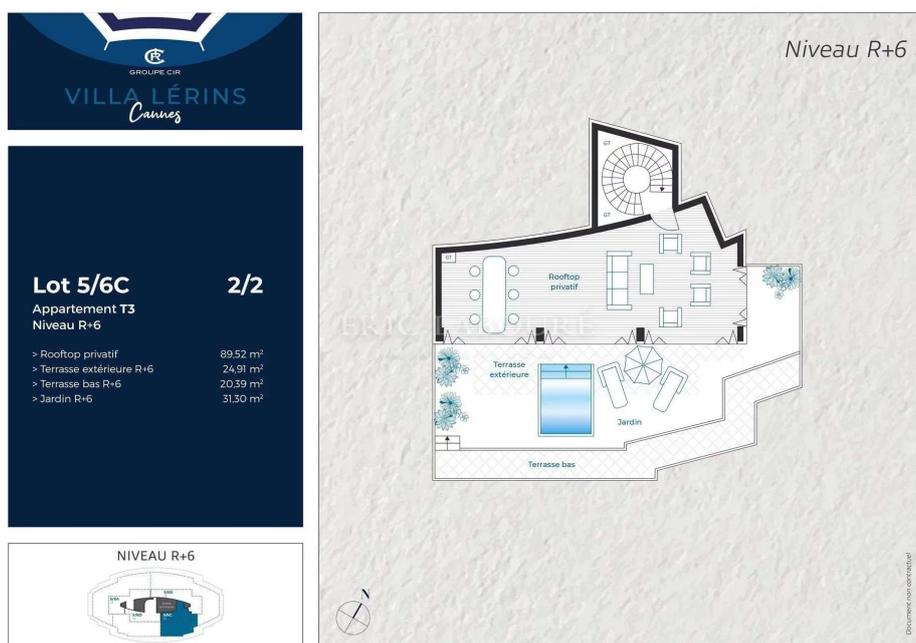
Lot 5/6C 1/2
Appartement T3
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m ²
> Chambre 1 + placards	17,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m ²
> Chambre 2 + placard	14,96 m ²
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m ²
> Entrée / Débarquement + placards	20,56 m ²
> Buanderie	4,72 m ²
> Wc	3,14 m ²
TOTAL	122,00 m²
> Terrasse R+5	55,94 m ²



CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété



CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m². Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m² große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m² mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com