

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

CODICE OGGETTO: 82518690



PREZZO D'ACQUISTO: 3.470.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 203 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82518690	Prezzo d'acquisto	3.470.000 EUR
Superficie netta	ca. 203 m ²	Appartamento	Appartamento
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	5%
Piano	6	Superficie commerciale	ca. 203 m ²
Vani	4	Stato dell'immobile	Come nuovo
Anno di costruzione	2023	Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



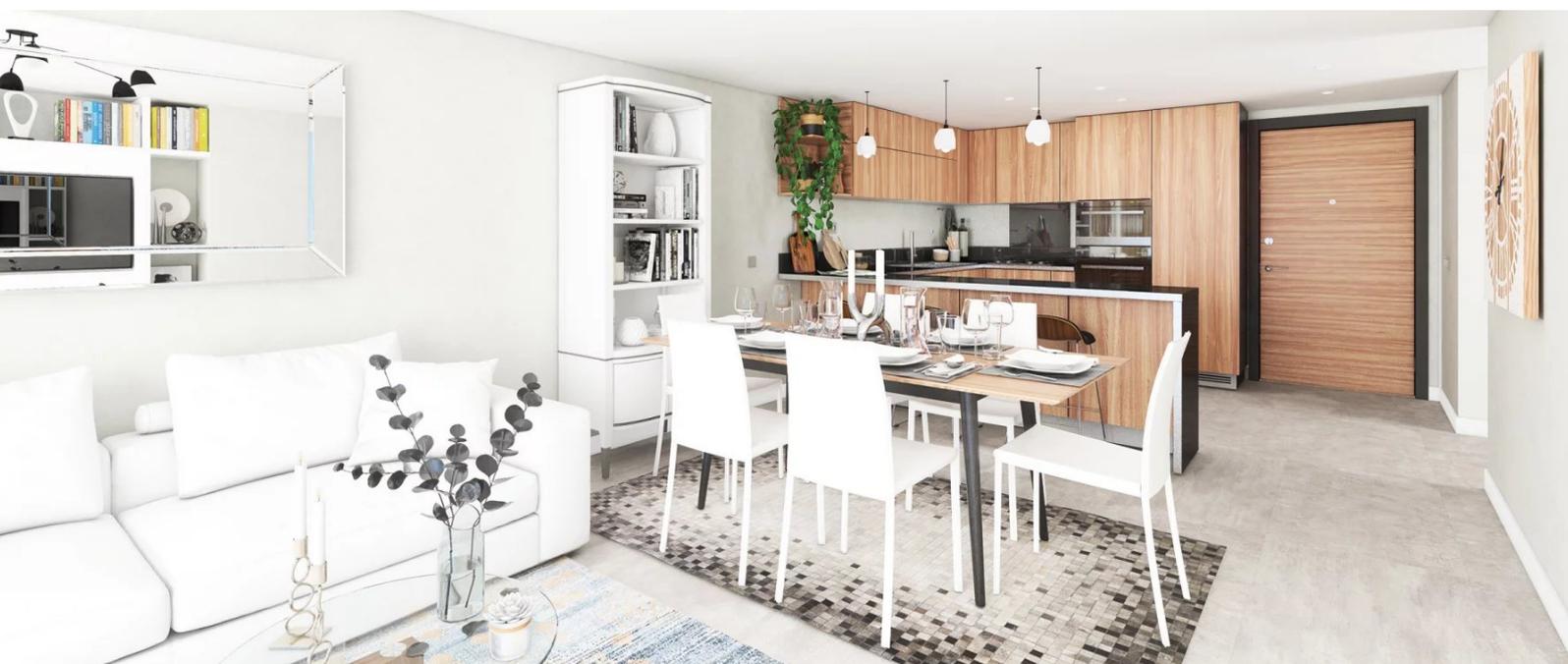
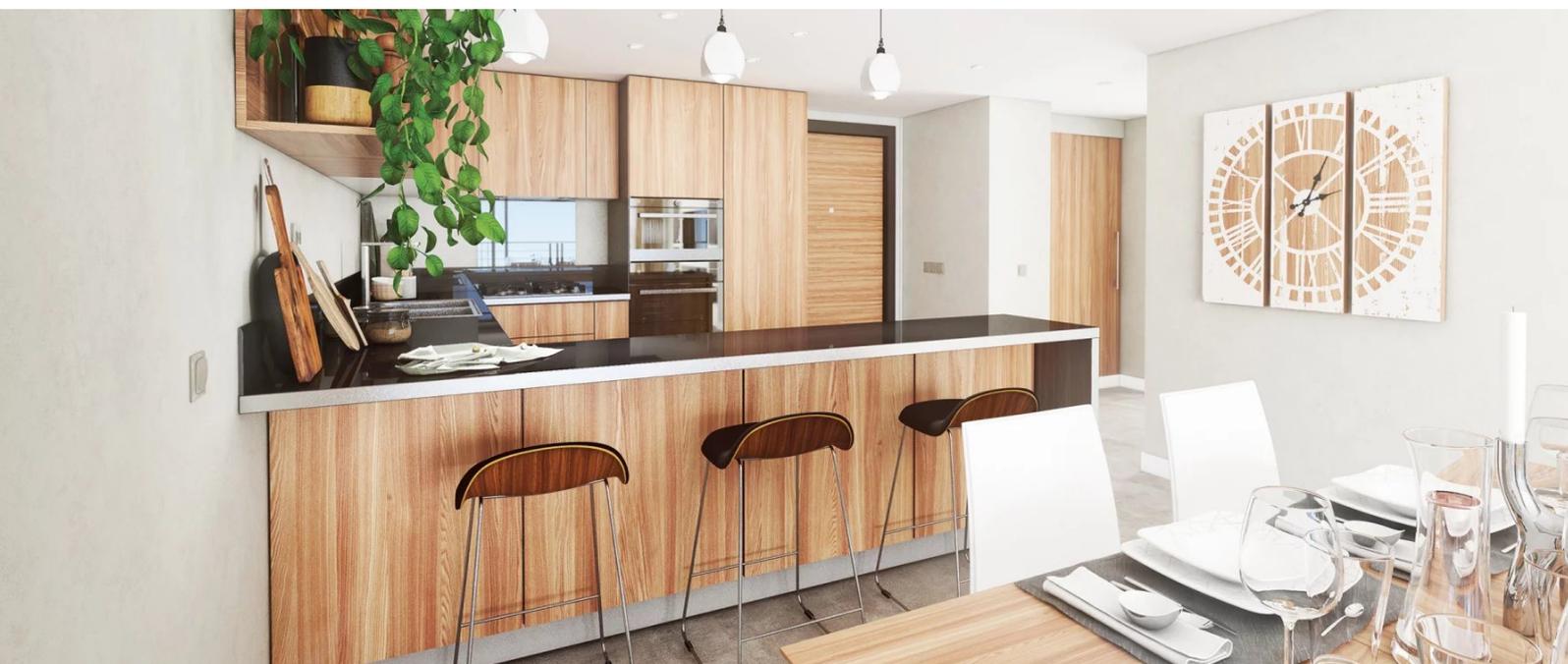
CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



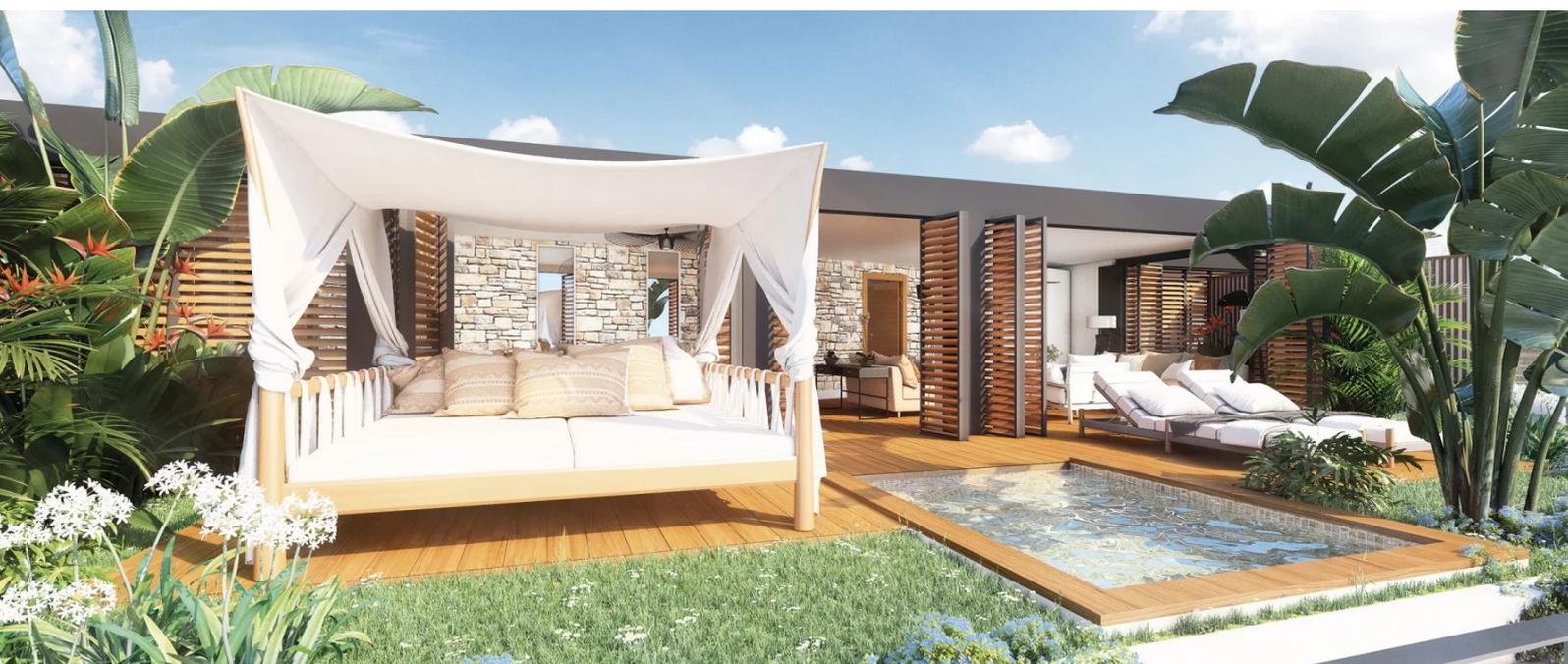
CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

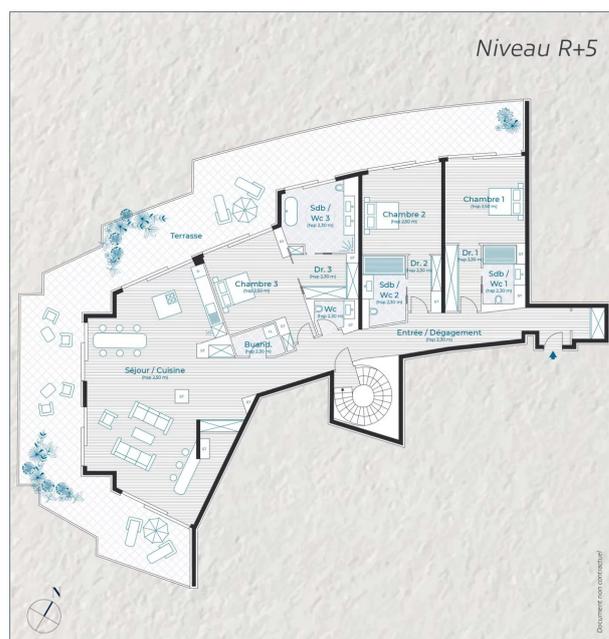
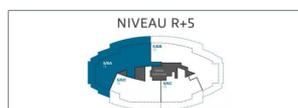


Lot 5/6A

Appartement T4
Niveau R+5

1/2

> Séjour / Cuisine	74,96 m ²
> Chambre 1	16,69 m ²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m ²
> Chambre 2	17,32 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m ²
> Chambre 3 + placard	19,25 m ²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m ²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m ²
> Buanderie	3,28 m ²
> Wc	2,71 m ²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m ²



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m², die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m² mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m² mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com