

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

CODICE OGGETTO: 82517339



PREZZO D'ACQUISTO: 3.620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 152 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	82517339
Superficie netta	ca. 152 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	6
Vani	4
Anno di costruzione	2023

Prezzo d'acquisto	3.620.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	5%
Superficie commerciale	ca. 152 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 0 m²

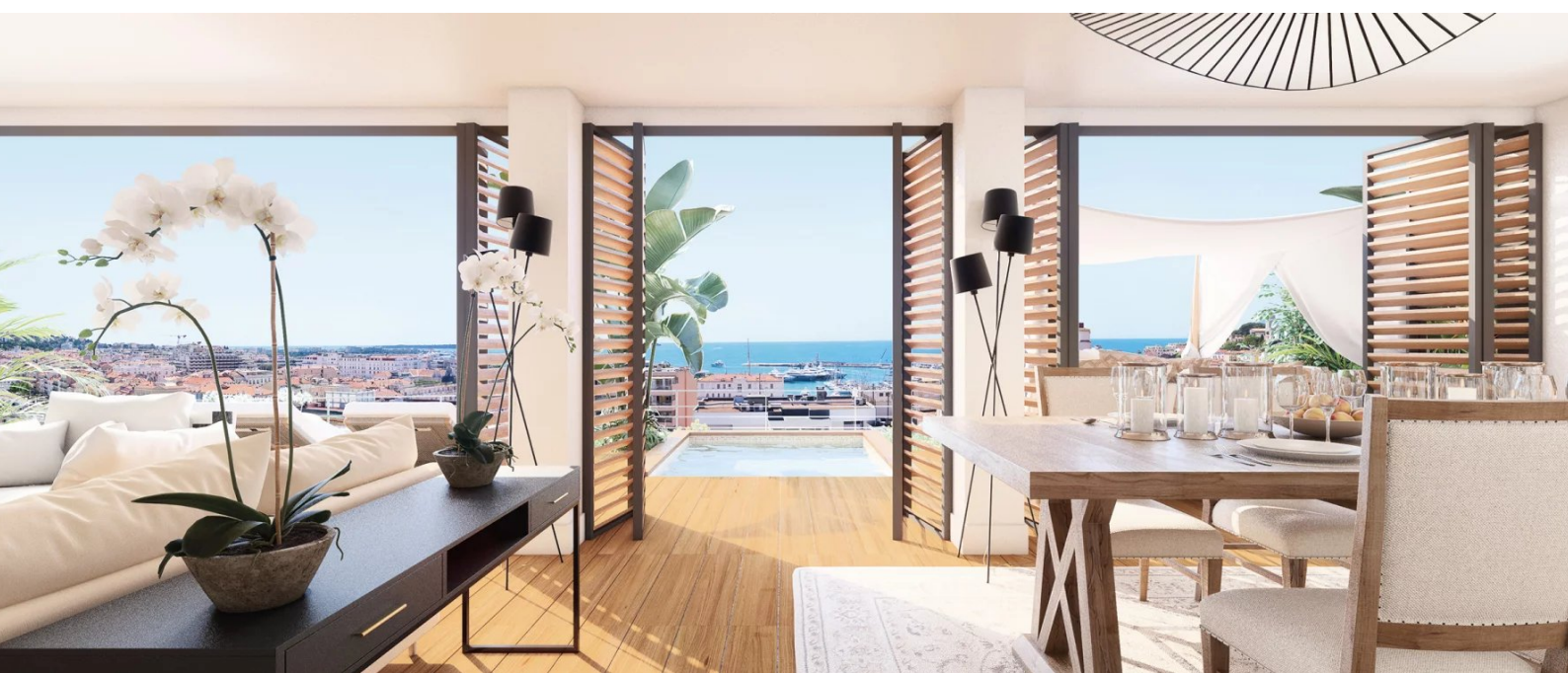
CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

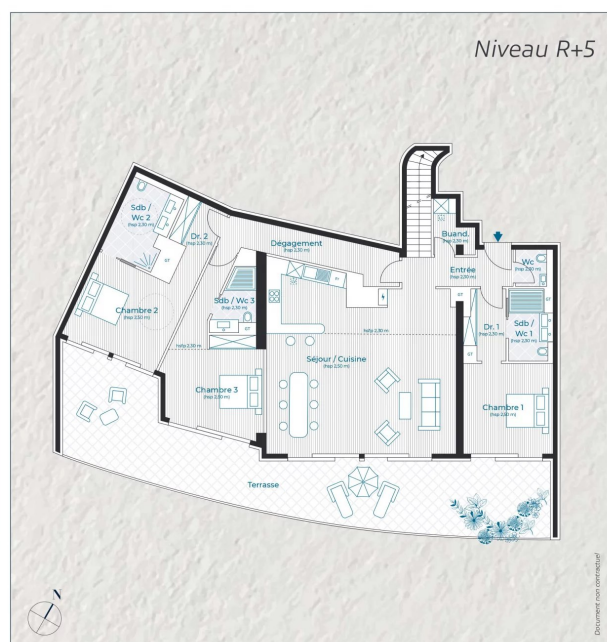
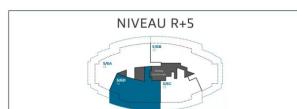
La propriété



Lot 5/6D 1/2

Appartement T4
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	54.53 m²
> Chambre 1	14.02 m²
> Dégagement / Dressing 1	5.28 m²
> Salle de bains / Wc 1	4.66 m²
> Chambre 2	16.28 m²
> Dégagement / Dressing 2	4.90 m²
> Salle de bains / Wc 2	7.62 m²
> Chambre 3 + placard	20.10 m²
> Salle de bains / Wc 3	3.77 m²
> Entrée / Dégagement	15.83 m²
> Buanderie	2.72 m²
> Wc	2.70 m²
TOTAL	152.41 m²
> Terrasse R+5	59.67 m²



CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

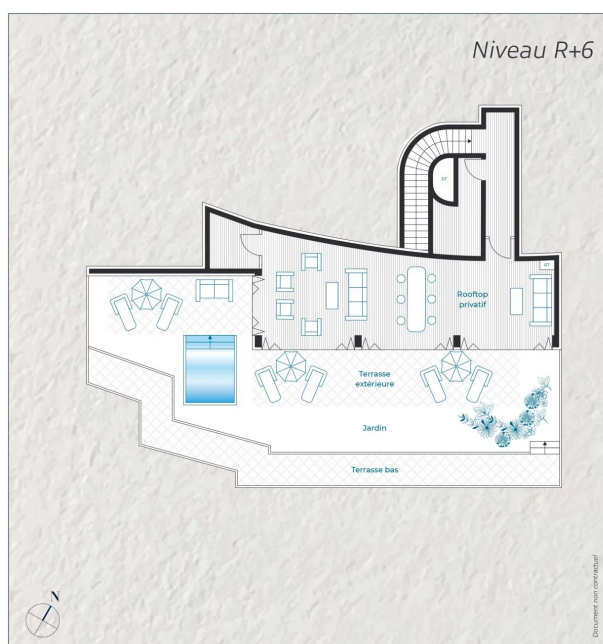
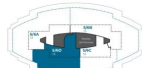


Lot 5/6D
Appartement T4
Niveau R+6

2/2

- > Rooftop privatif 65,46 m²
- > Terrasse extérieure R+6 44,98 m²
- > Terrasse bas R+6 25,73 m²
- > Jardin R+6 41,98 m²

NIVEAU R+6



CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m² große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m² großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m² mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com