

Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Proprietà in pietra con viste spettacolari

*Codice oggetto: 82511816*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 502 m<sup>2</sup> • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.800 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	82511816	Prezzo d'acquisto	5.850.000 EUR
Superficie netta	ca. 502 m²	Casa	Villa
Vani	12	Superficie commerciale	ca. 502 m²
		Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Consumo finale di energia	168 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D



Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





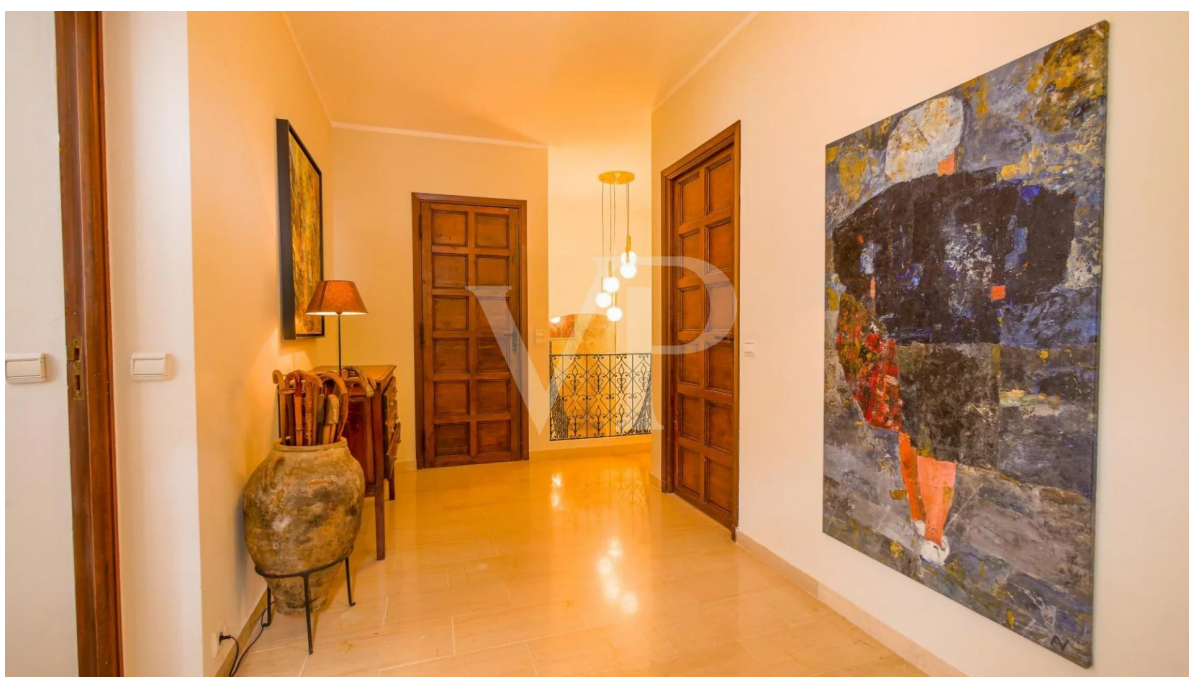
Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

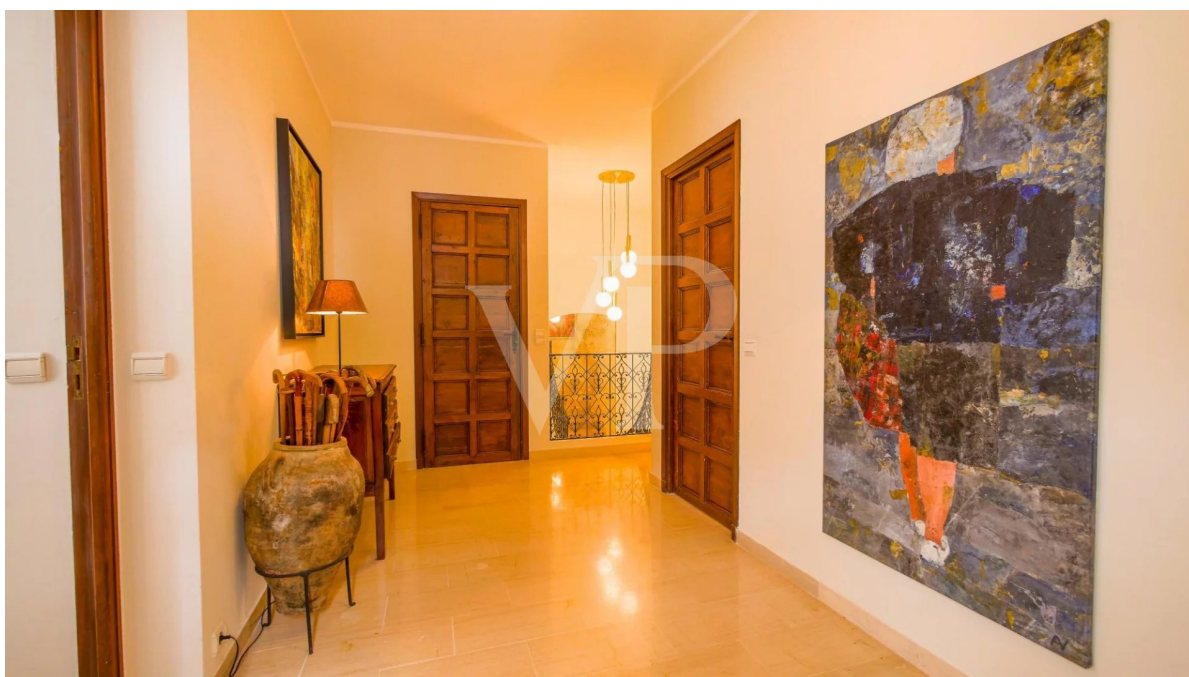
## La proprietà





Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Maestosa proprietà con splendida vista panoramica sulla Riviera e sul Mediterraneo: dalle Alpi al mare, da Monaco alla baia di Cannes e all'Esterel. Situata in posizione ideale su una collina esposta a sud, vicino al borgo medievale di Vence e non lontano da Saint-Paul de Vence. Con una superficie abitabile di 670 mq su due livelli, la proprietà comprende: un ampio e luminoso soggiorno di 80 mq con camino, una torretta, una spaziosa e moderna cucina di 45 mq con zona pranzo, un piccolo angolo cottura e una sala da pranzo separata. La cucina e la sala da pranzo si aprono sulle terrazze con zona pranzo all'aperto sotto gli ulivi. Ampia camera da letto principale con bagno privato e torretta, altre 5 camere da letto. Tutte le camere da letto con vista sul Mediterraneo. Circondata da un grazioso giardino con ulivi e diverse terrazze coperte e scoperte con vista sulla Riviera. Ampia area piscina con terrazza coperta e barbecue. Ampio garage per diverse auto. Vence si trova nell'entroterra della Riviera, a poche centinaia di metri sul livello del mare. È nota per la sua storia artistica, i suoi musei e le gallerie d'arte moderna e sperimentale. Sia Henri Matisse che Marc Chagall hanno vissuto e lavorato a Vence. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Codice oggetto: 82511816 - 06140 Vence – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)