

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Cannes Californie - Splendida proprietà degli anni '20 completamente ristrutturata con vista panoramica sul mare

*Codice oggetto: 82494196*



**PREZZO D'ACQUISTO: 7.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.280 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	82494196
Superficie netta	ca. 400 m <sup>2</sup>
Vani	10
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	7.950.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 400 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

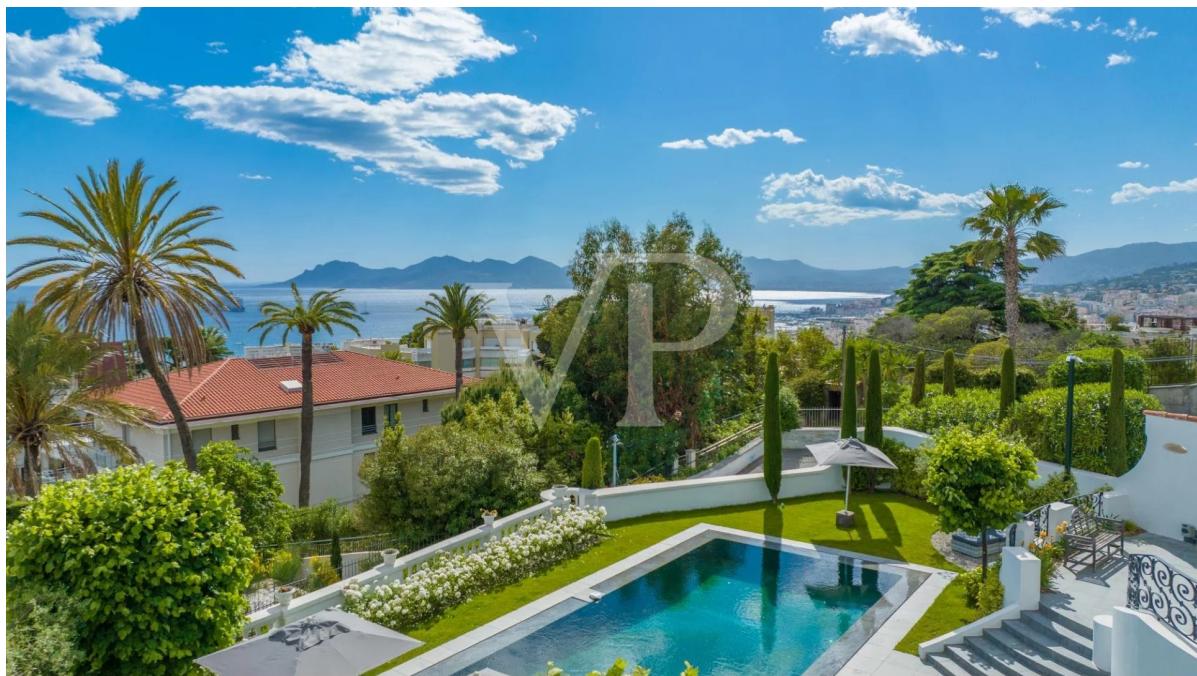
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	150 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1920

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



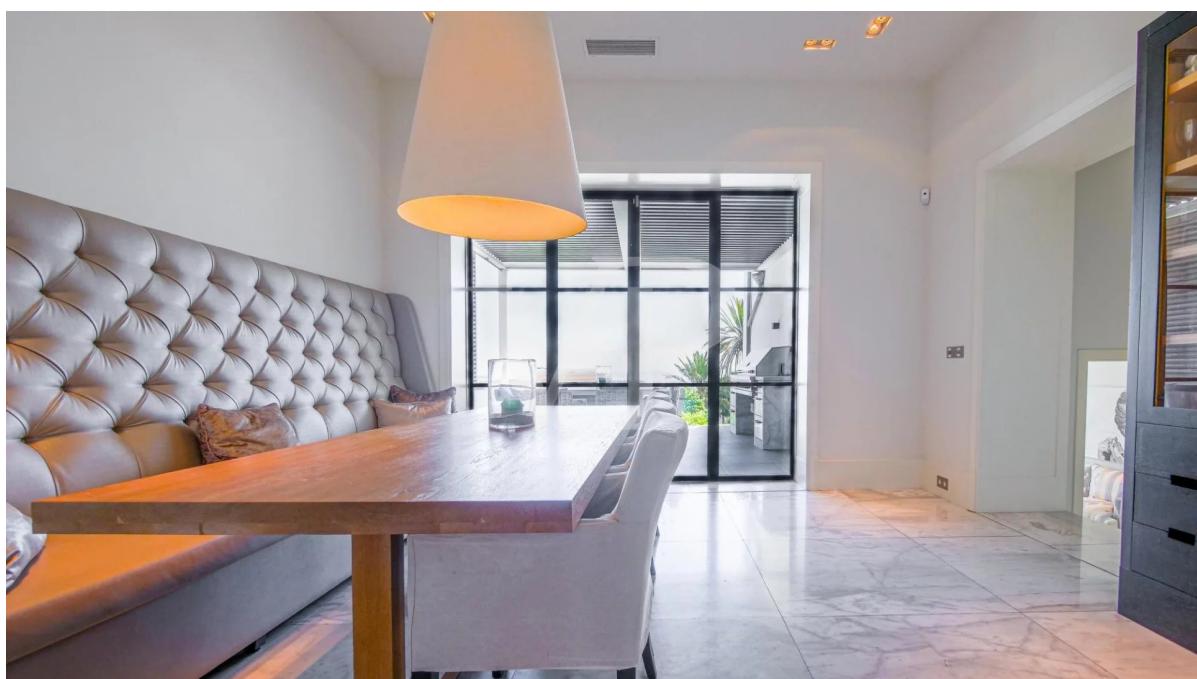
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



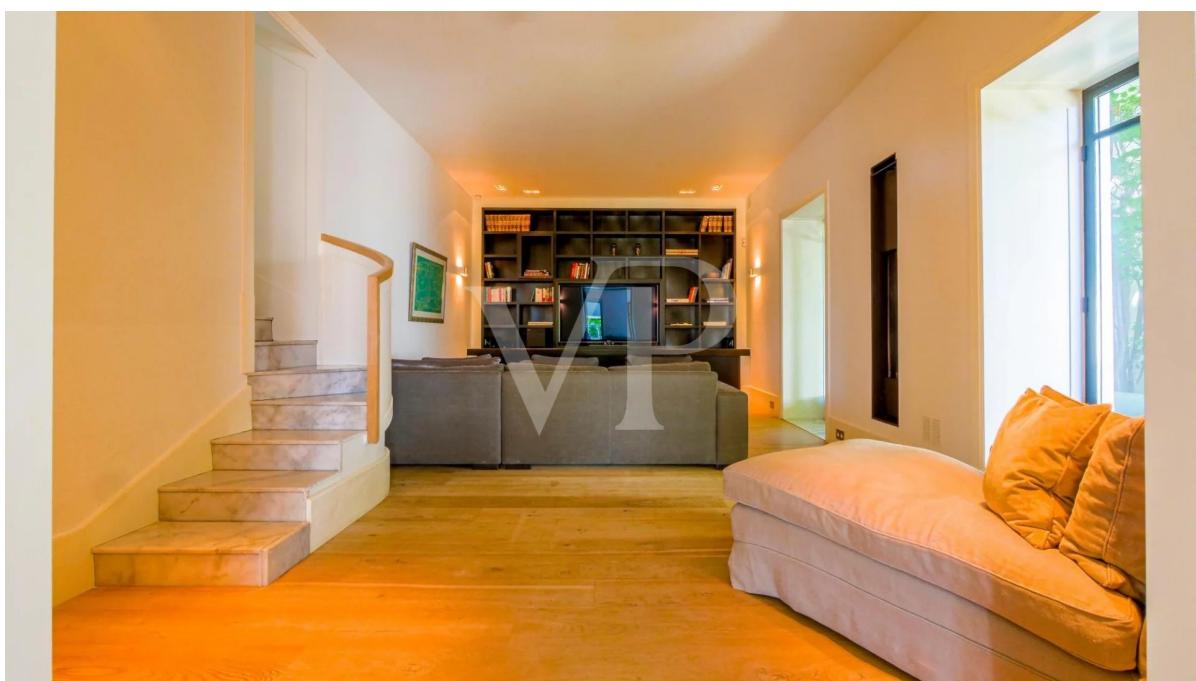
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



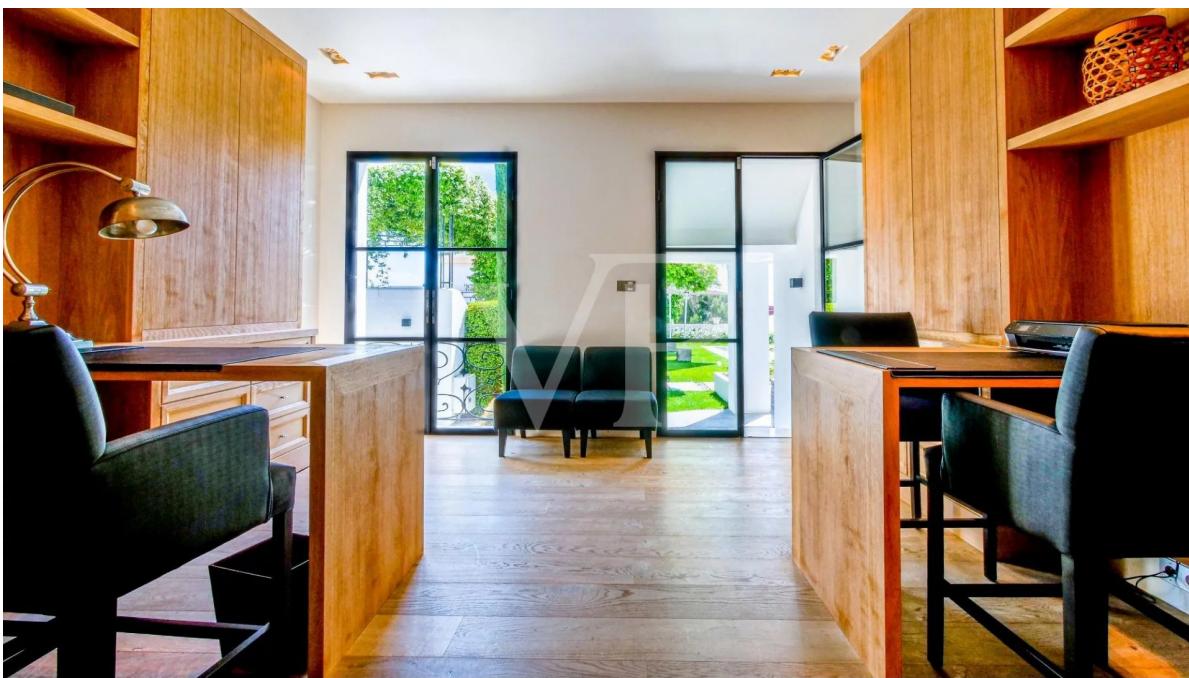
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



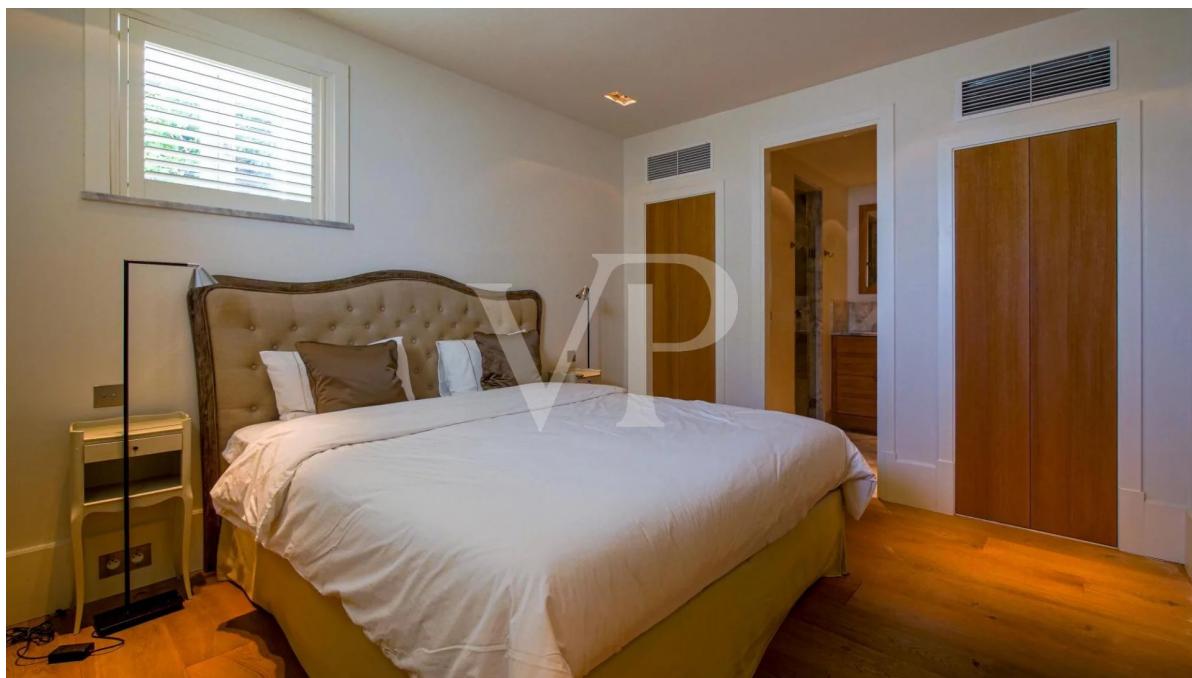
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



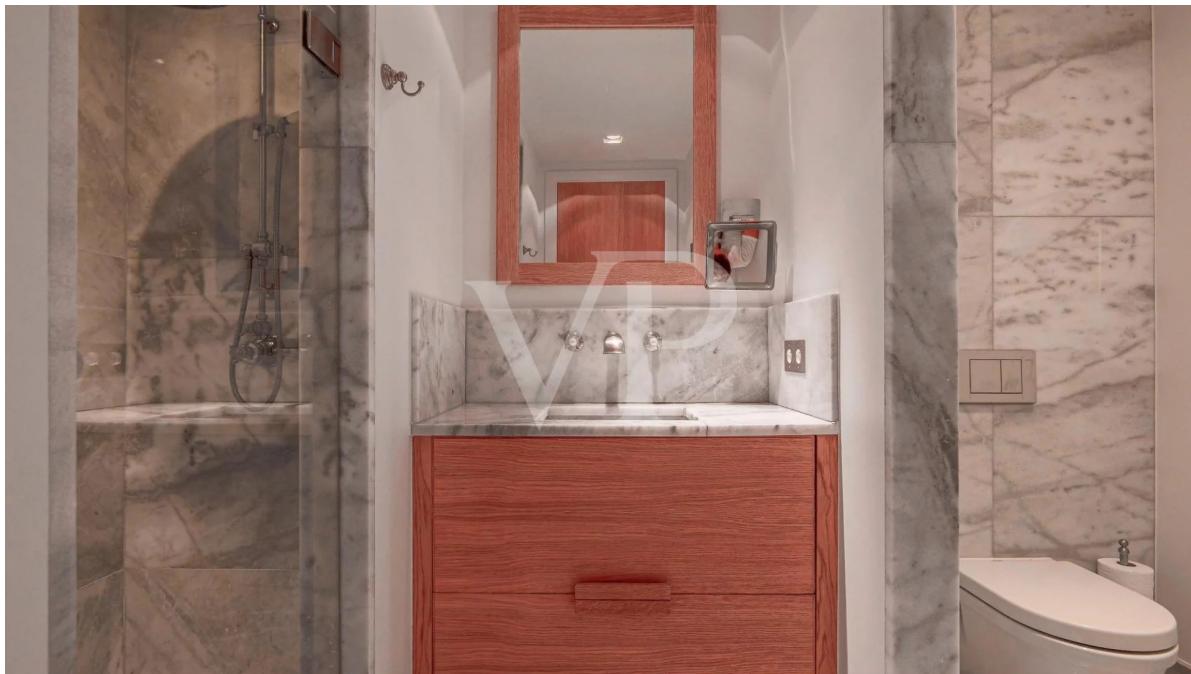
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



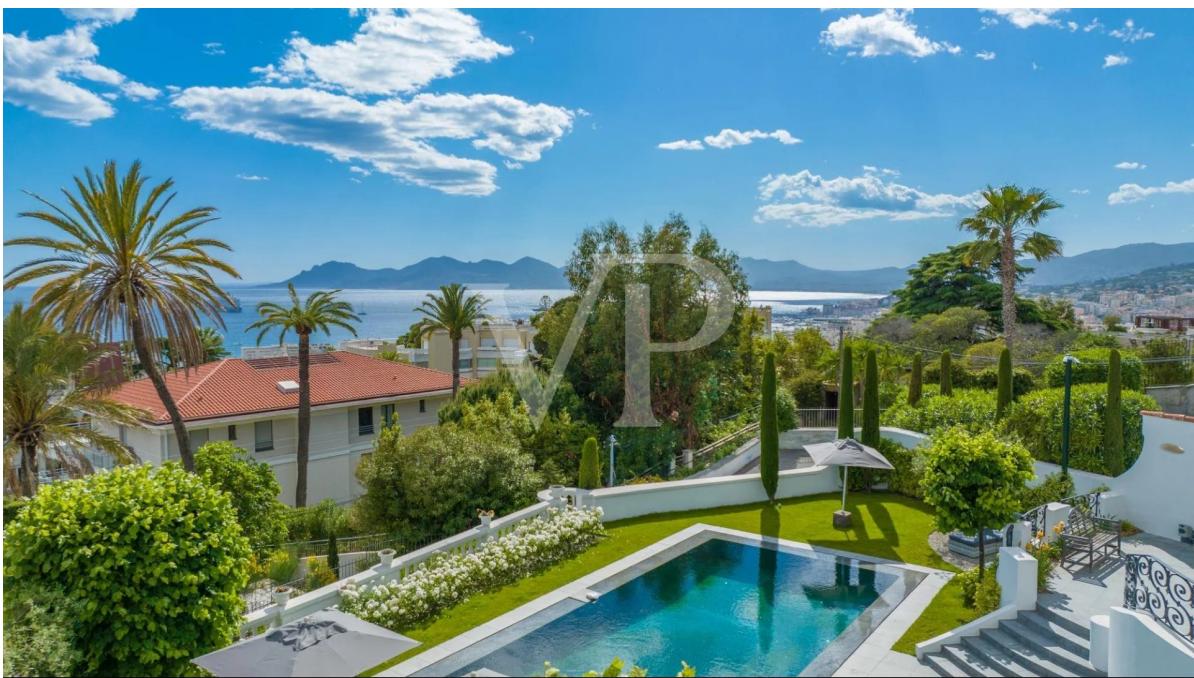
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



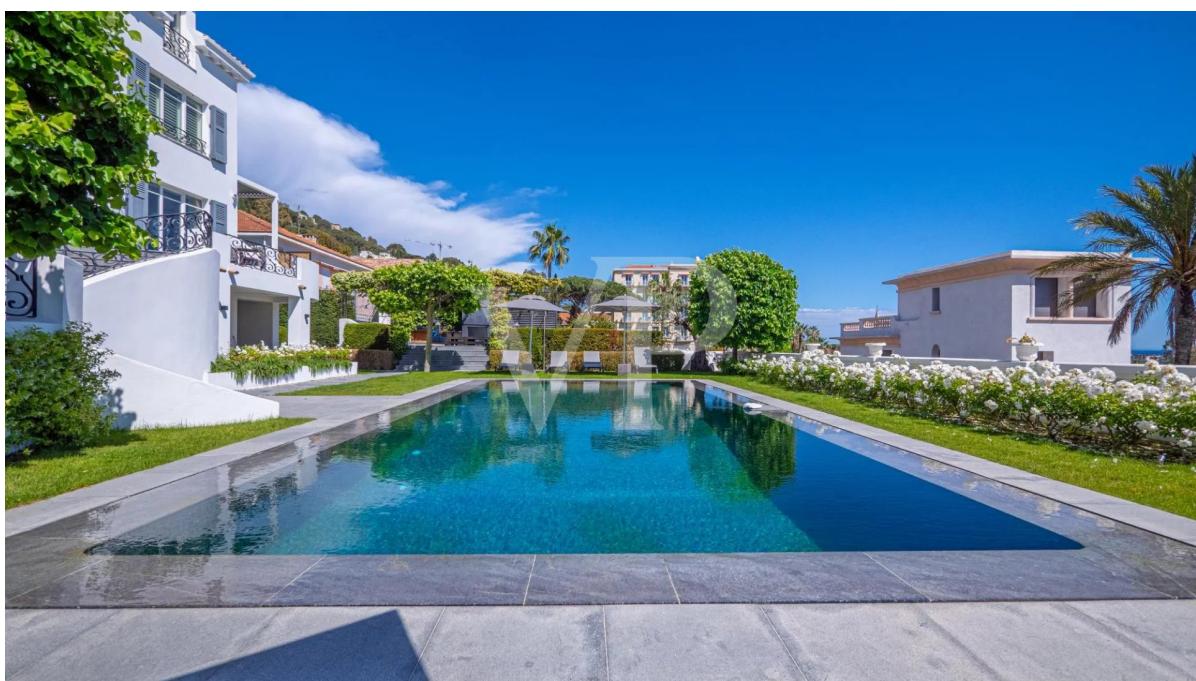
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



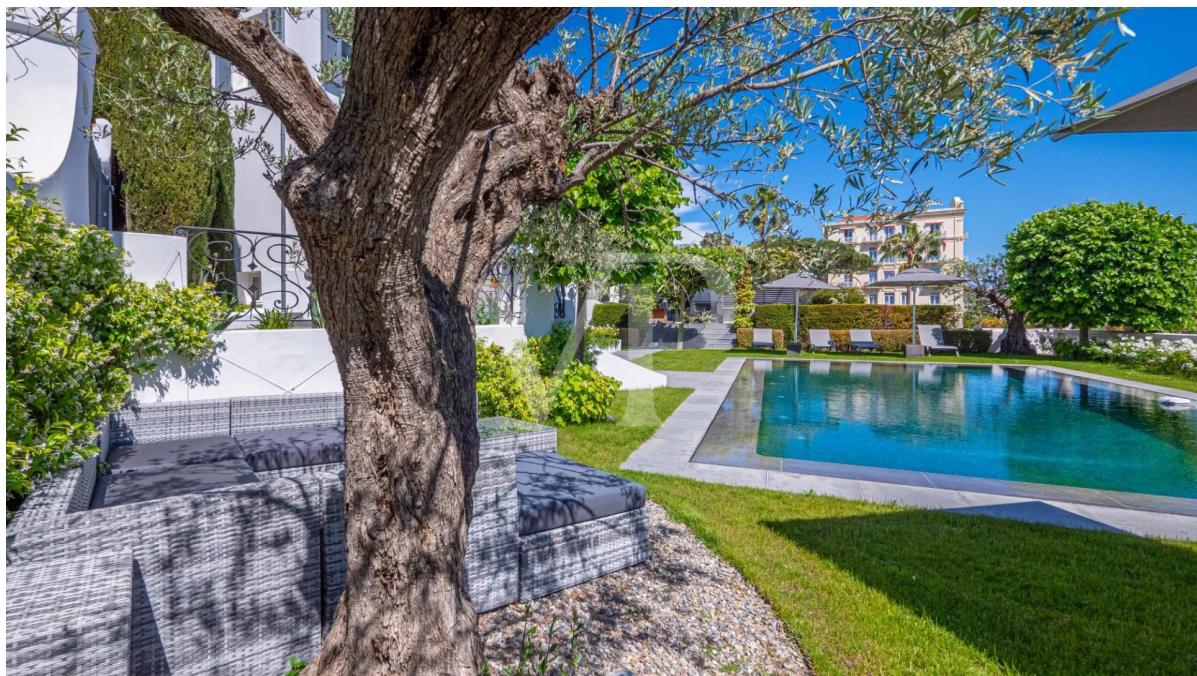
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



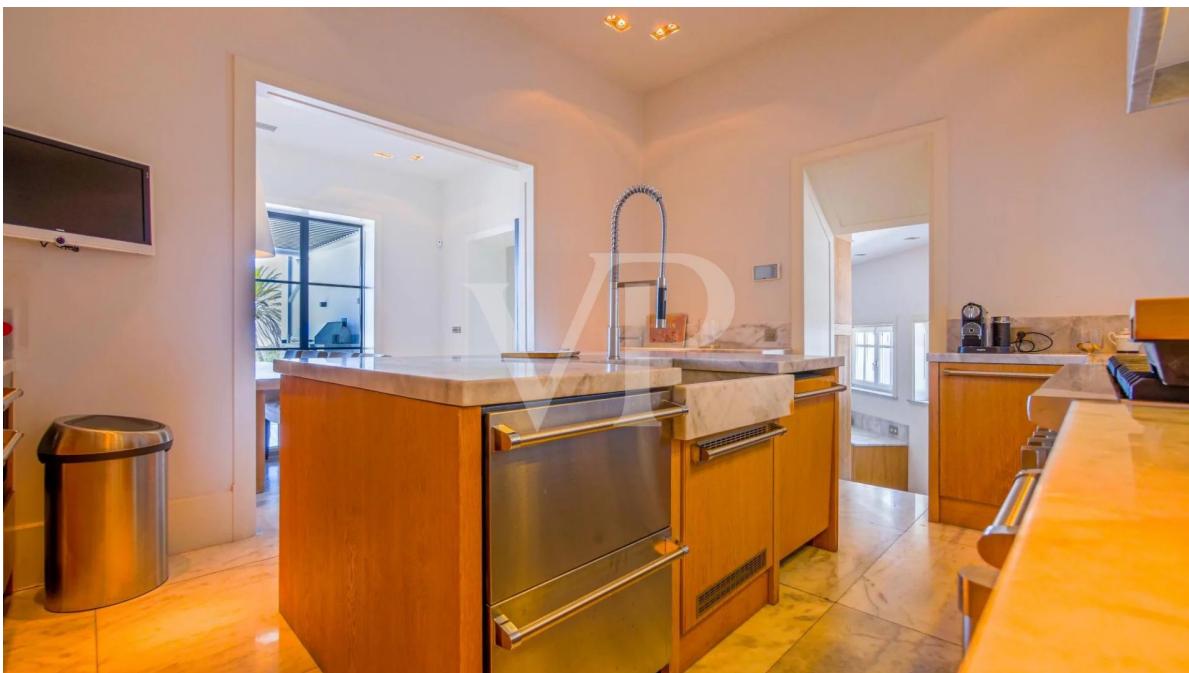
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



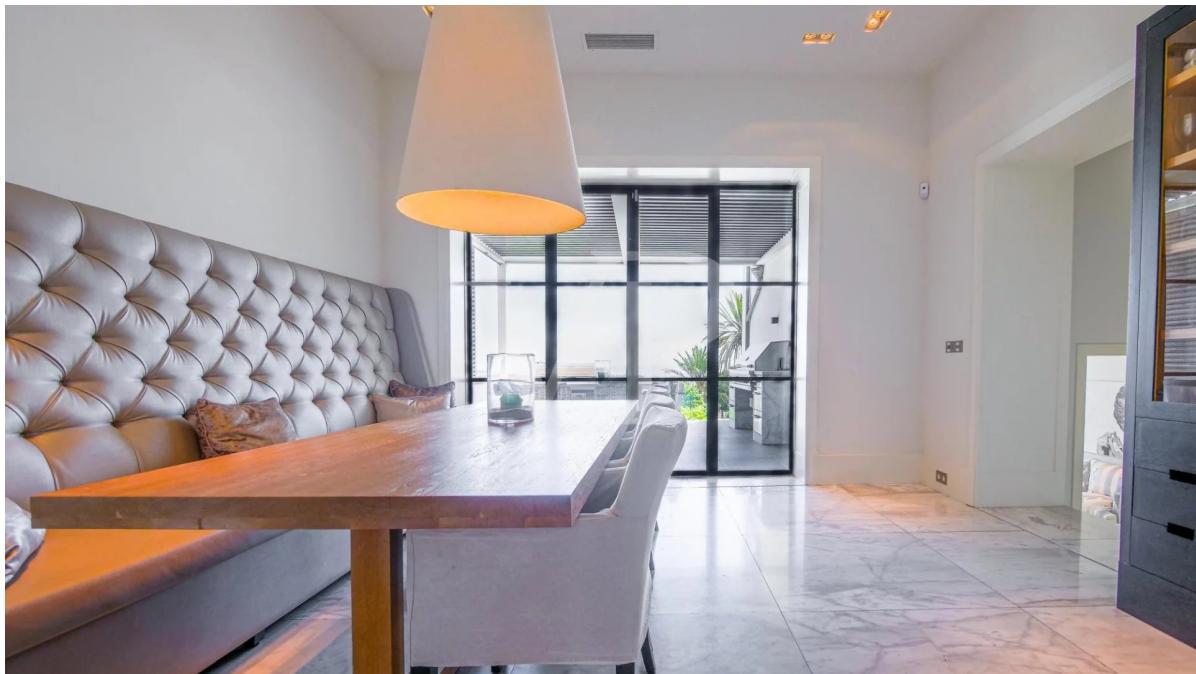
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



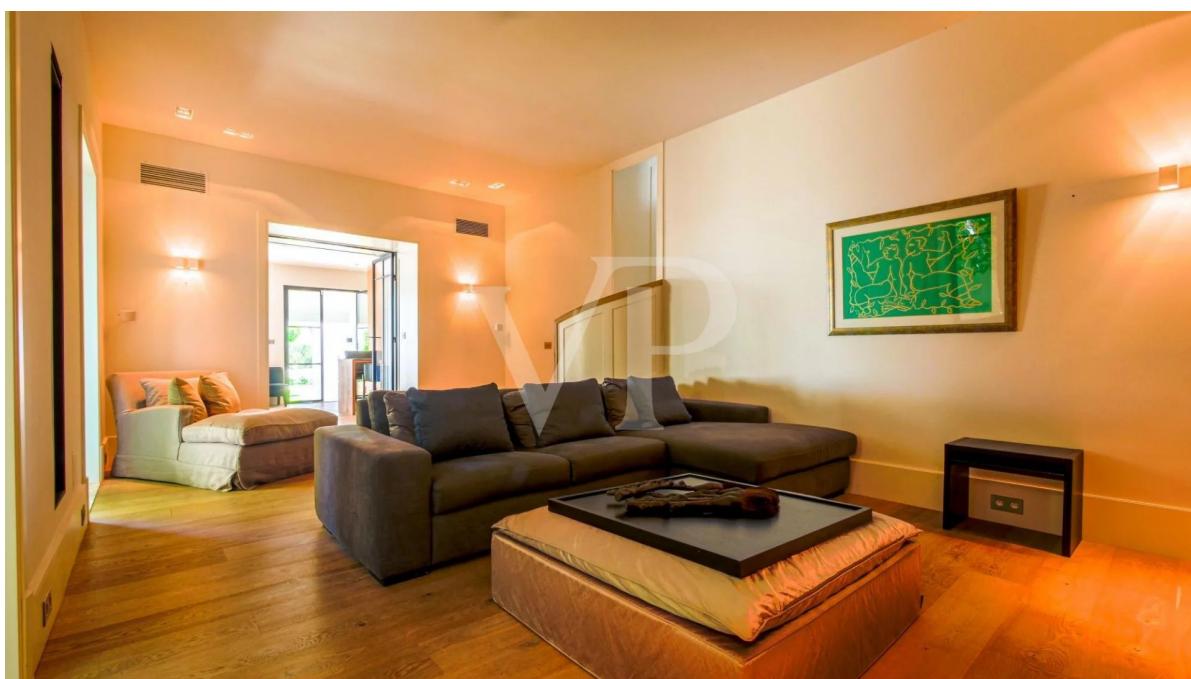
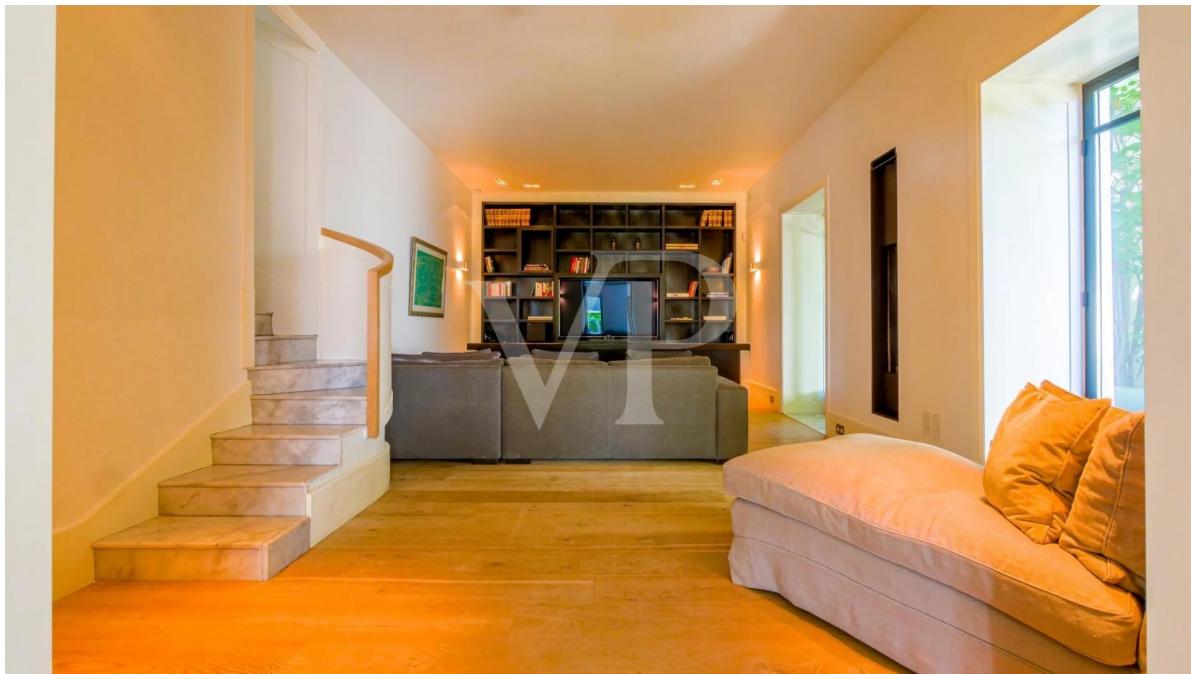
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



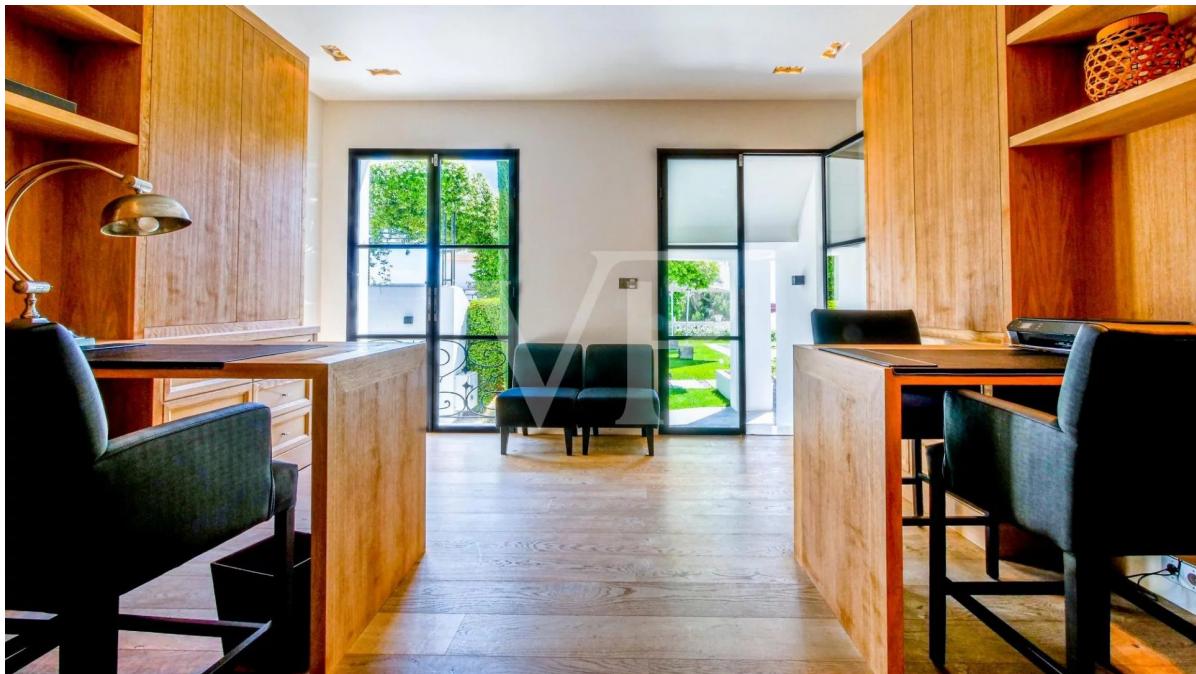
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



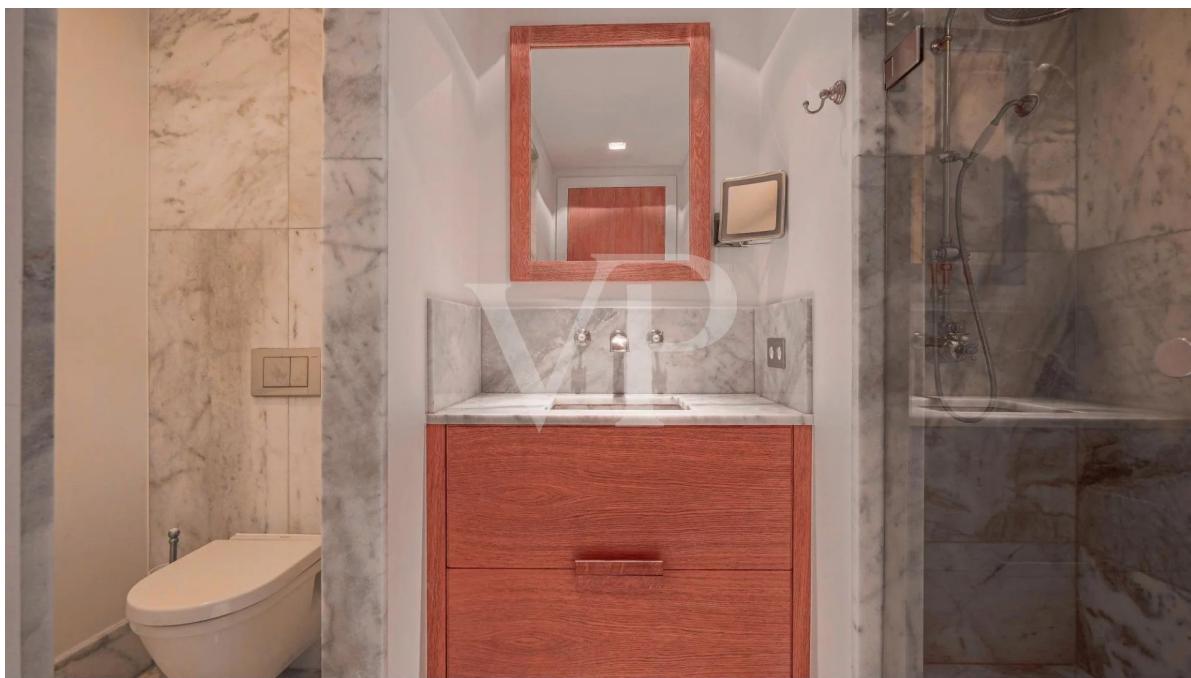
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



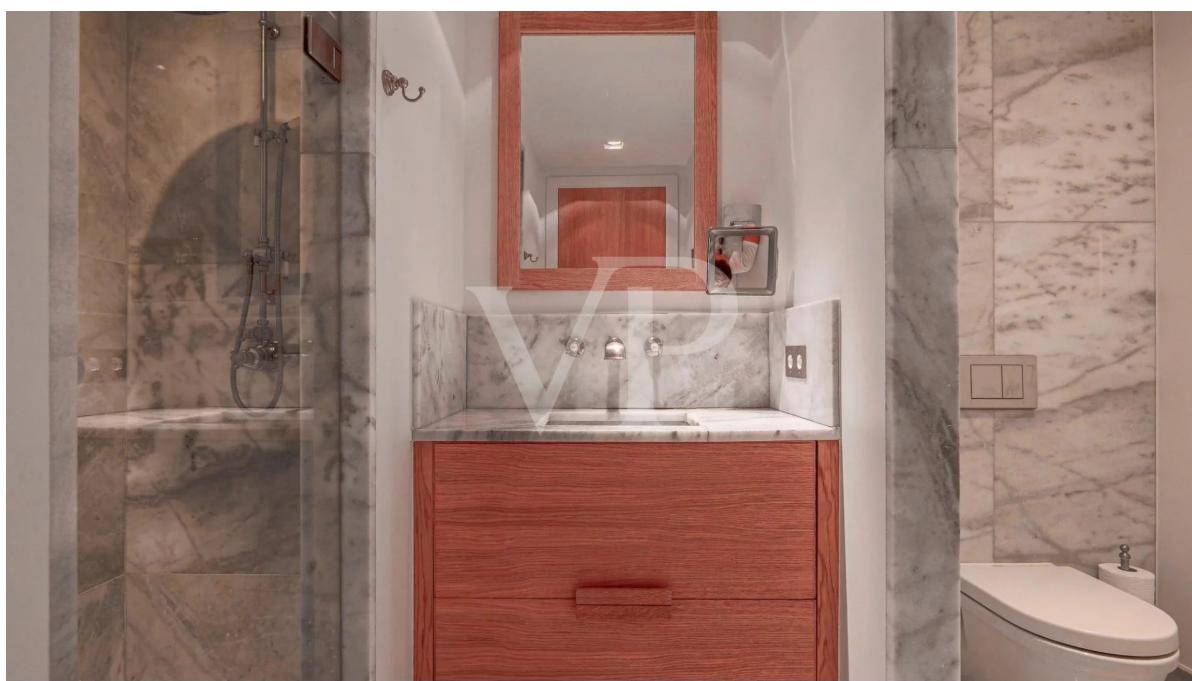
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



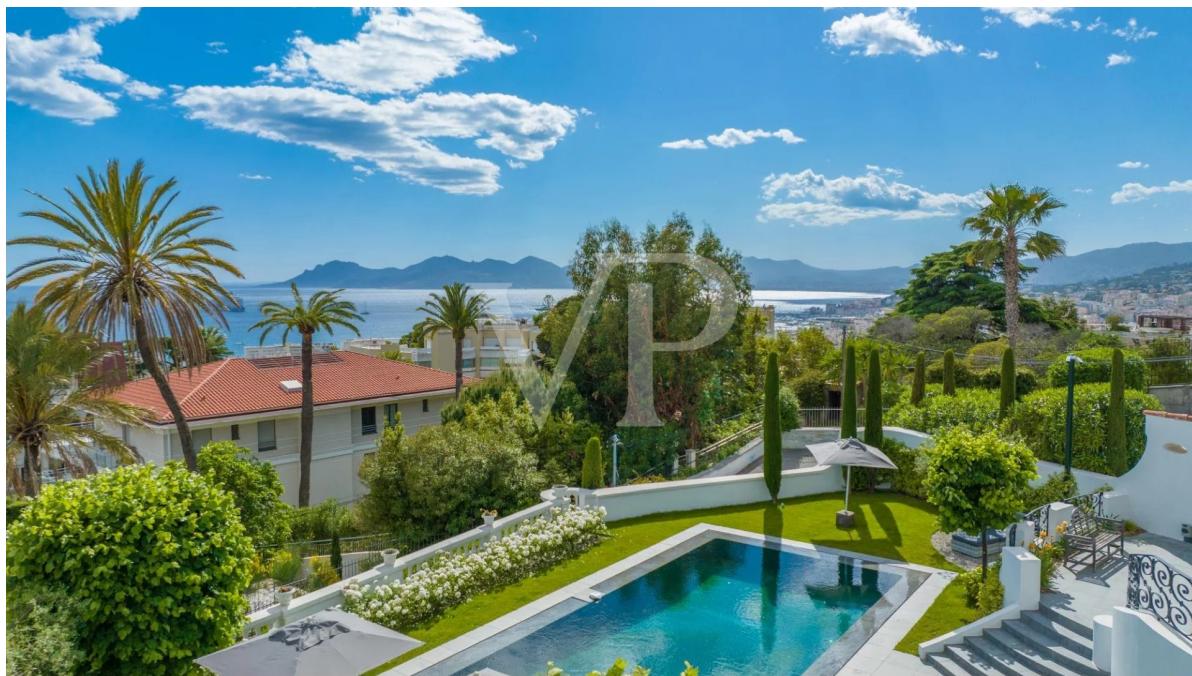
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



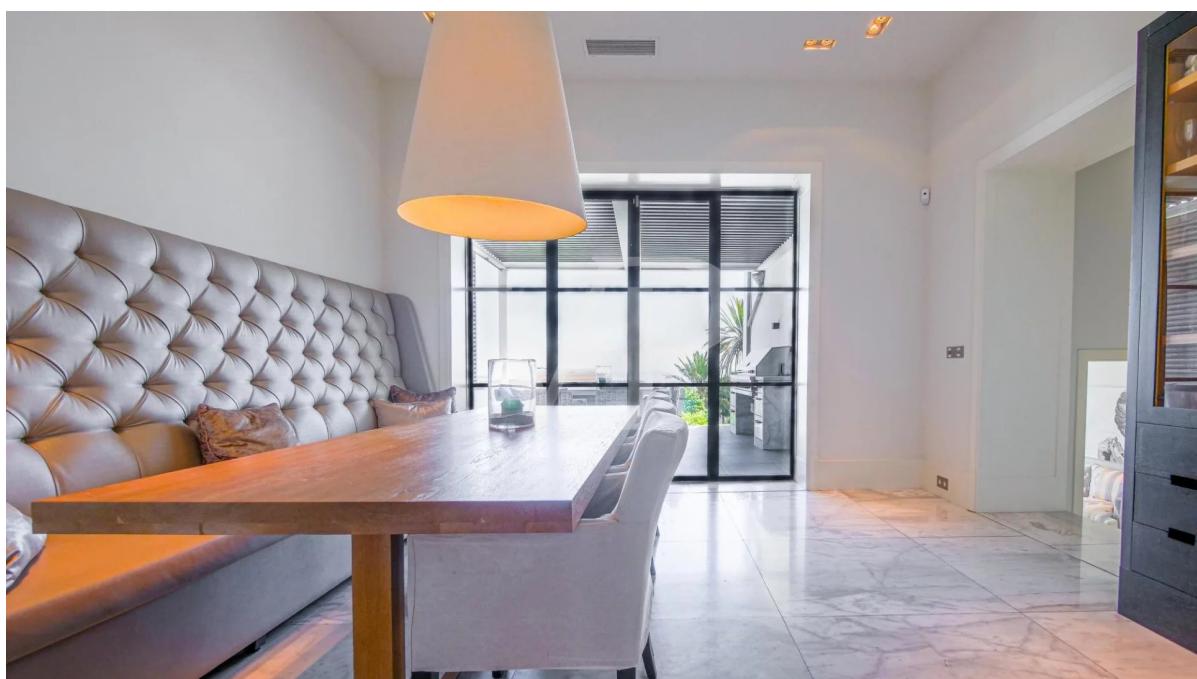
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



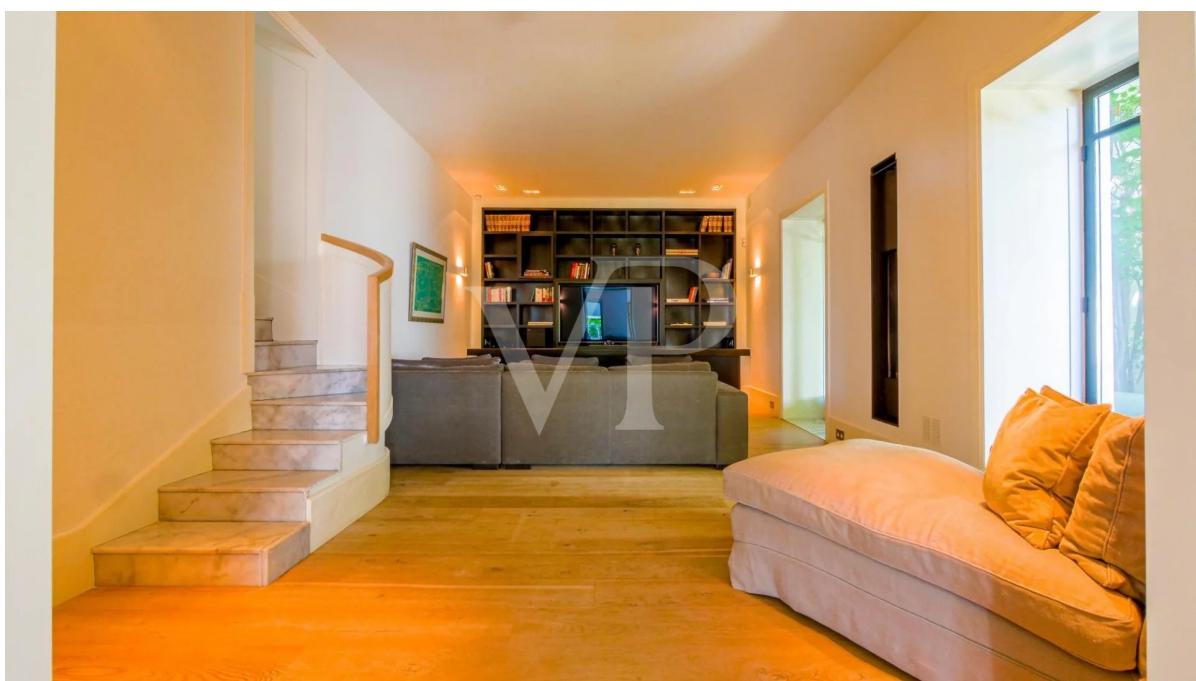
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



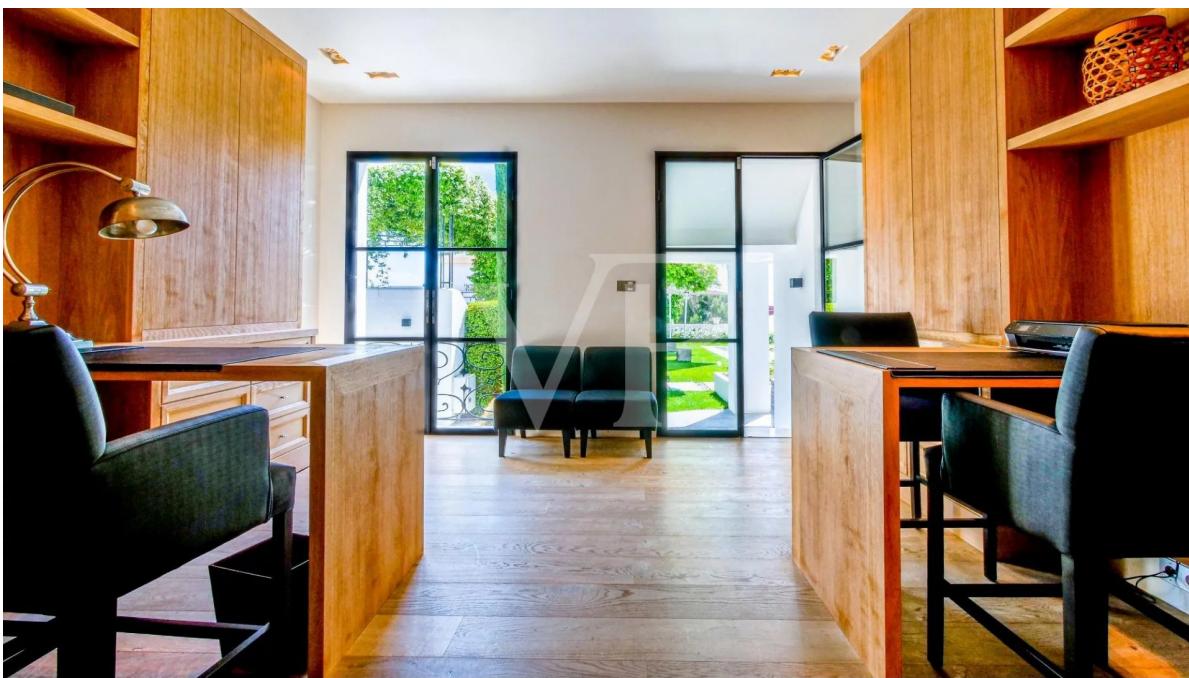
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



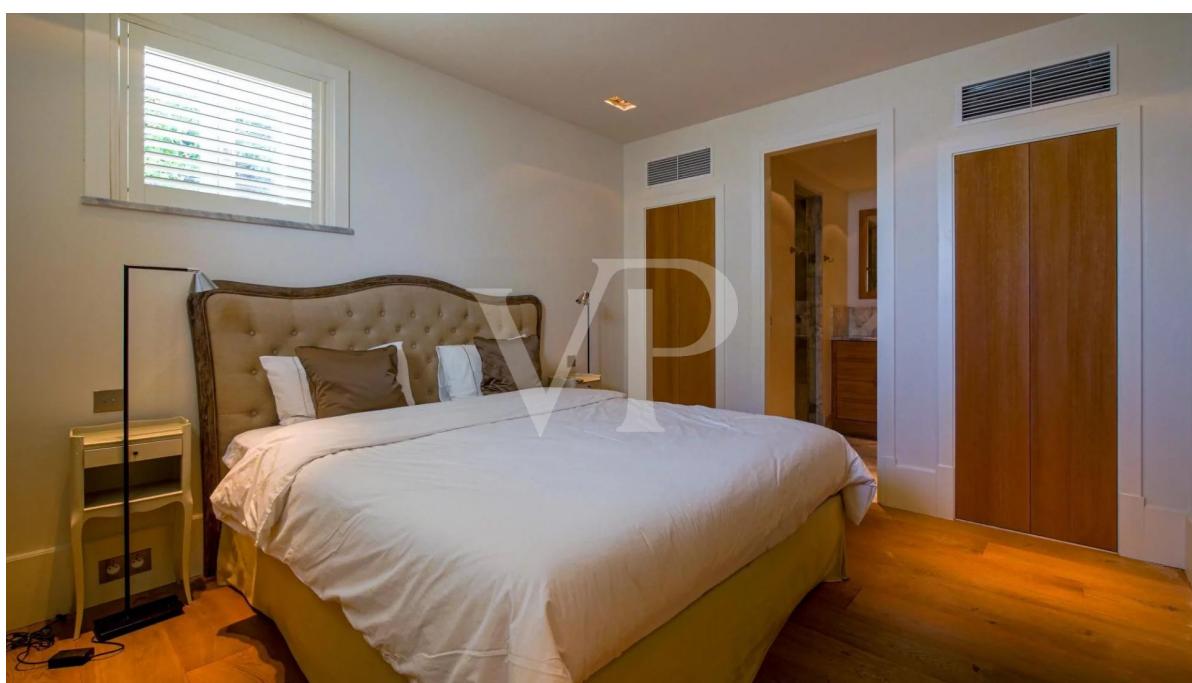
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



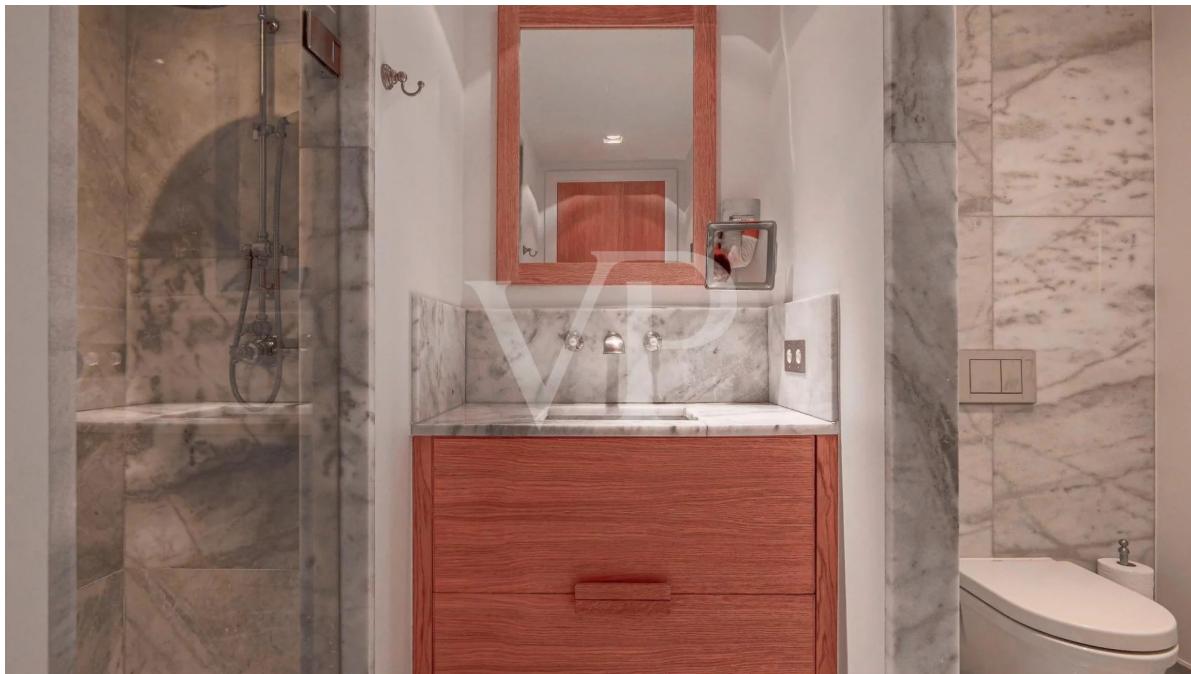
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Una prima impressione

Un tempo residenza estiva della regina della cosmesi Estée Lauder, questa splendida villa è stata ristrutturata con gusto per creare una confortevole e moderna dimora familiare. La proprietà, ricca di fascino, fu costruita nel 1900 e successivamente trasformata in una villa in stile Belle Époque nel 1920. I Lauder acquistarono la casa nel 1963 e vi abitarono fino al 2004. Nella sua biografia, la brillante imprenditrice la descrive come la sua "casa vacanze preferita". Si dice che Estée Lauder abbia creato alcuni dei suoi profumi più famosi in questa straordinaria villa mediterranea. Situata in una zona tranquilla della ricercata Cannes Californie, a soli 800 metri dalla Croisette, la proprietà dispone di diverse aree di intrattenimento all'aperto, un'ampia terrazza con piscina riscaldata, cucina estiva, studio, garage e posto auto coperto. Ogni livello della proprietà offre una magnifica vista sul Mediterraneo. Con una superficie di oltre 400 mq su 4 livelli, la villa è composta da: un grande ingresso con scala, tre saloni, sala da pranzo con terrazza, elettrodomestici di alta gamma e cucina completamente attrezzata, cucina sul retro, guardaroba per gli ospiti, ufficio, camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato e altre quattro camere da letto con bagno privato. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento ed è stata decorata con materiali di alta qualità come marmo e rovere. La ristrutturazione è stata attentamente studiata per preservare le caratteristiche originali. Posizione ideale con stabilimenti balneari, negozi di lusso e ristoranti raggiungibili a piedi. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)