

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - villa con piscina

*Codice oggetto: 82387275*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## A colpo d'occhio

<b>Codice oggetto</b>	<b>82387275</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>4.500.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 255 m<sup>2</sup></b>	<b>Casa</b>	<b>Casa unifamiliare</b>
<b>Vani</b>	<b>8</b>	<b>Superficie commerciale</b>	<b>ca. 255 m<sup>2</sup></b>
<b>Garage/Posto auto</b>	<b>1 x Garage</b>	<b>Modernizzazione / Riquilificazione</b>	<b>2021</b>
		<b>Caratteristiche</b>	<b>Piscina</b>

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	222 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Una prima impressione**

Sulle alture di Cannes, in una zona residenziale, splendida villa recentemente ristrutturata con vista panoramica. Immersa nel verde in un quartiere tranquillo, offre ampi e luminosi spazi su due livelli. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, tutti con accesso alla piscina e alle terrazze che circondano la villa. A questo livello si trovano anche una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano due camere da letto con bagno privato e cabina armadio. E altre tre camere da letto con bagno. Dal balcone si gode di una splendida vista sulle colline e sulle Alpi innevate. Ampio garage per due auto. La Croisette di Cannes è a pochi minuti e l'aeroporto di Nizza a 25 minuti. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**