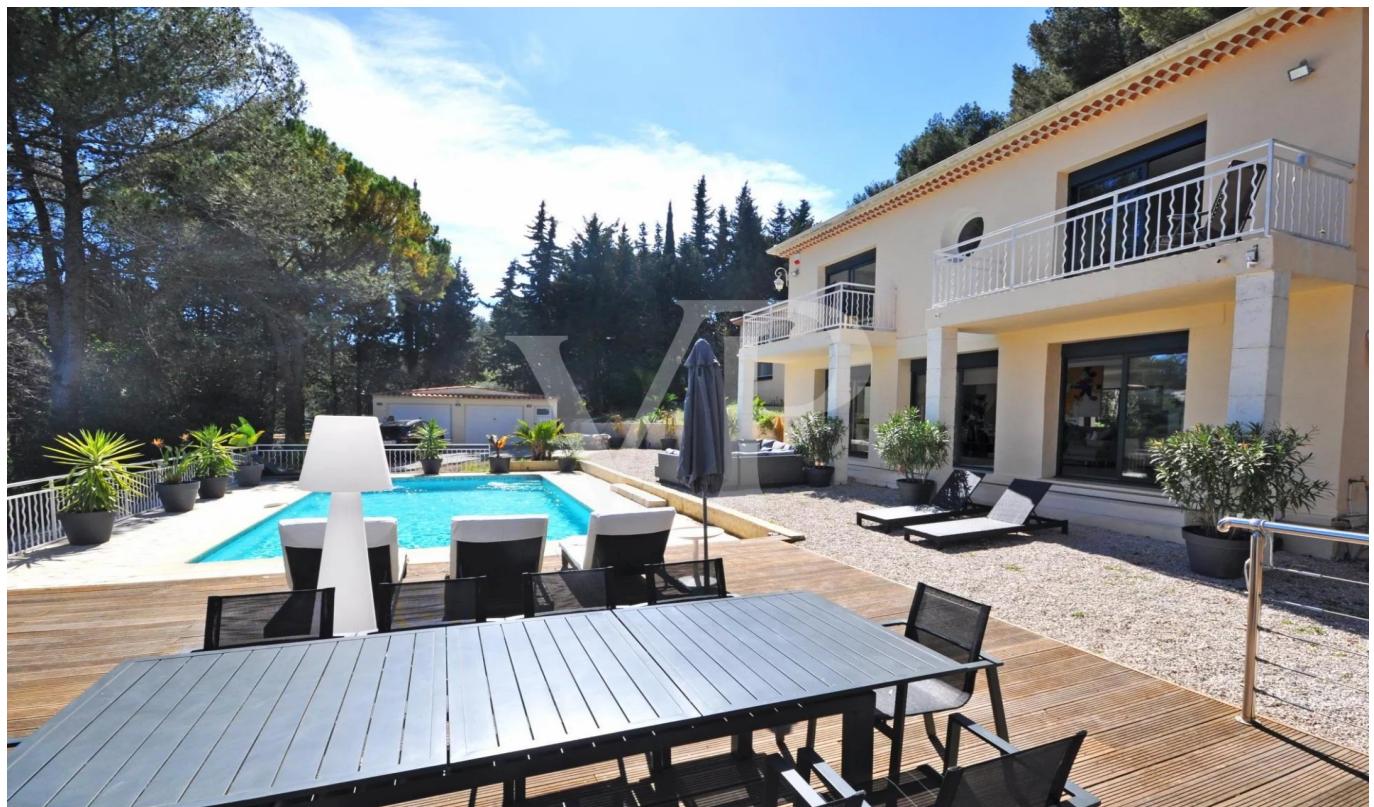


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - villa con piscina

*Codice oggetto: 82387275*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	82387275
Superficie netta	ca. 255 m <sup>2</sup>
Vani	8
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 255 m <sup>2</sup>
Modernizzazione / Riqualificazione	2021
Caratteristiche	Piscina



VON POLL  
REAL ESTATE

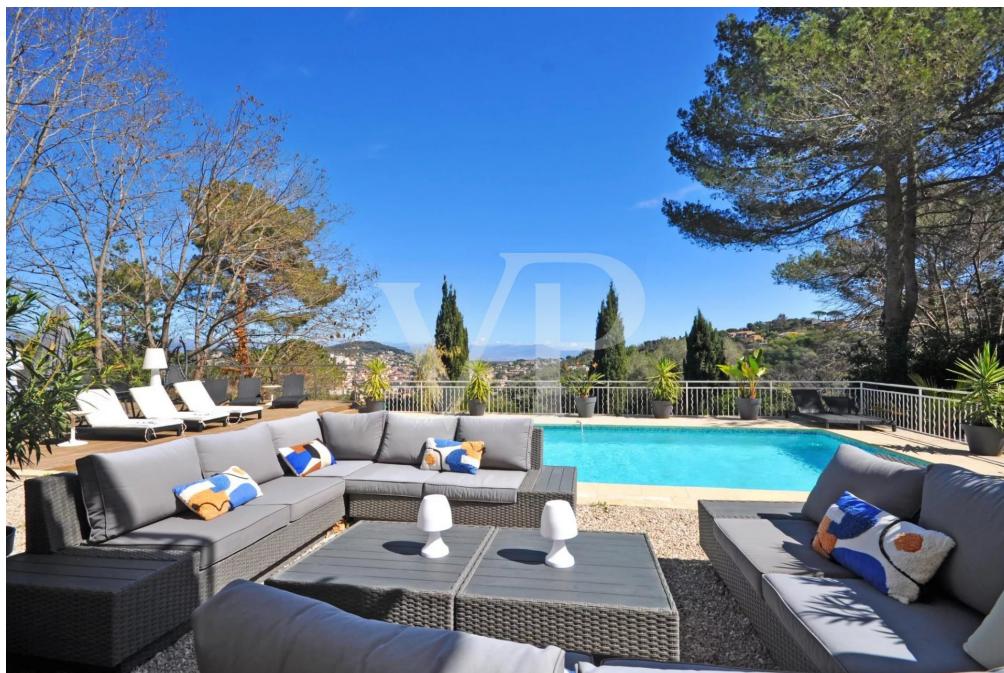
Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	222 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



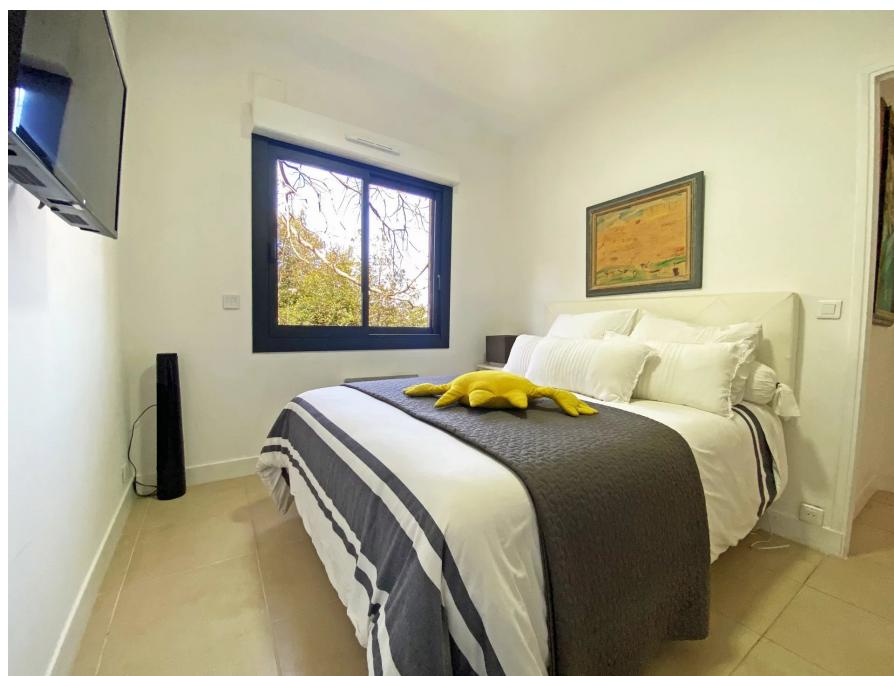
Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Una prima impressione

Sulle alture di Cannes, in una zona residenziale, splendida villa recentemente ristrutturata con vista panoramica. Immersa nel verde in un quartiere tranquillo, offre ampi e luminosi spazi su due livelli. Il piano terra comprende un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, tutti con accesso alla piscina e alle terrazze che circondano la villa. A questo livello si trovano anche una camera da letto e un bagno. Al piano superiore si trovano due camere da letto con bagno privato e cabina armadio. E altre tre camere da letto con bagno. Dal balcone si gode di una splendida vista sulle colline e sulle Alpi innevate. Ampio garage per due auto. La Croisette di Cannes è a pochi minuti e l'aeroporto di Nizza a 25 minuti. Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)