

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Vivere nel lusso sulla spiaggia della Croisette

Codice oggetto: 8081032



PREZZO D'ACQUISTO: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	8081032
Superficie netta	ca. 90 m ²
Piano	6
Vani	3
Camere da letto	2
Anno di costruzione	1997

Prezzo d'acquisto	3.280.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 90 m ²
Modernizzazione / Riqualficazione	2022
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	115 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1997

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



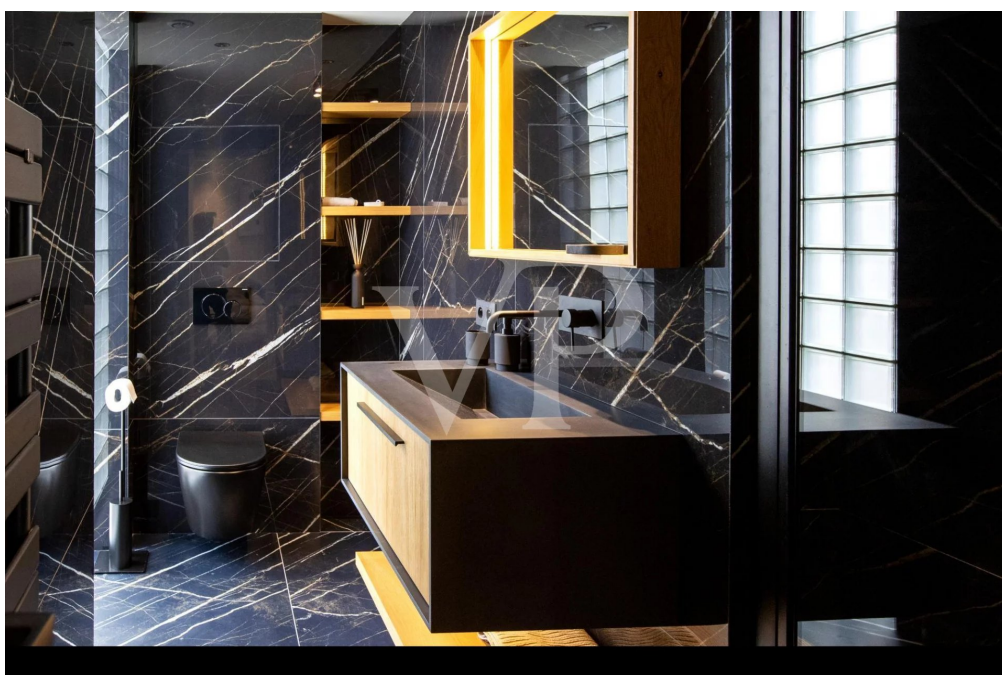
Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Appartamento di lusso molto elegante con finiture di alta qualità, situato in uno degli edifici più prestigiosi della Croisette, con vista spettacolare sul mare. L'appartamento è stato ristrutturato con standard elevatissimi e comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo con ampia cucina a pianta aperta, che si apre sulla terrazza esposta a sud-ovest. Camera da letto principale con splendido bagno privato in marmo nero. Seconda camera da letto con altrettanto splendido bagno. Posizione perfetta vicino a stabilimenti balneari, ristoranti e tutti i servizi. Servizio di sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Spesa energetica annua stimata per un utilizzo standard: tra 723 e 979 euro (abbonamenti inclusi). Data di riferimento del prezzo dell'energia per stabilire questa stima: 01/01/2021. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com