

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vivere nel lusso sulla spiaggia della Croisette

*Codice oggetto: 8081032*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.280.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Codice oggetto      | 8081032               |
| Superficie netta    | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 6                     |
| Vani                | 3                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Anno di costruzione | 1997                  |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto                 | 3.280.000 EUR         |
| Appartamento                      | Appartamento          |
| Superficie commerciale            | ca. 90 m <sup>2</sup> |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2022                  |
| Stato dell'immobile               | Come nuovo            |
| Caratteristiche                   | Terrazza              |

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia                             | 115 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica                       | C                                   |
|                        |           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1997                                |

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

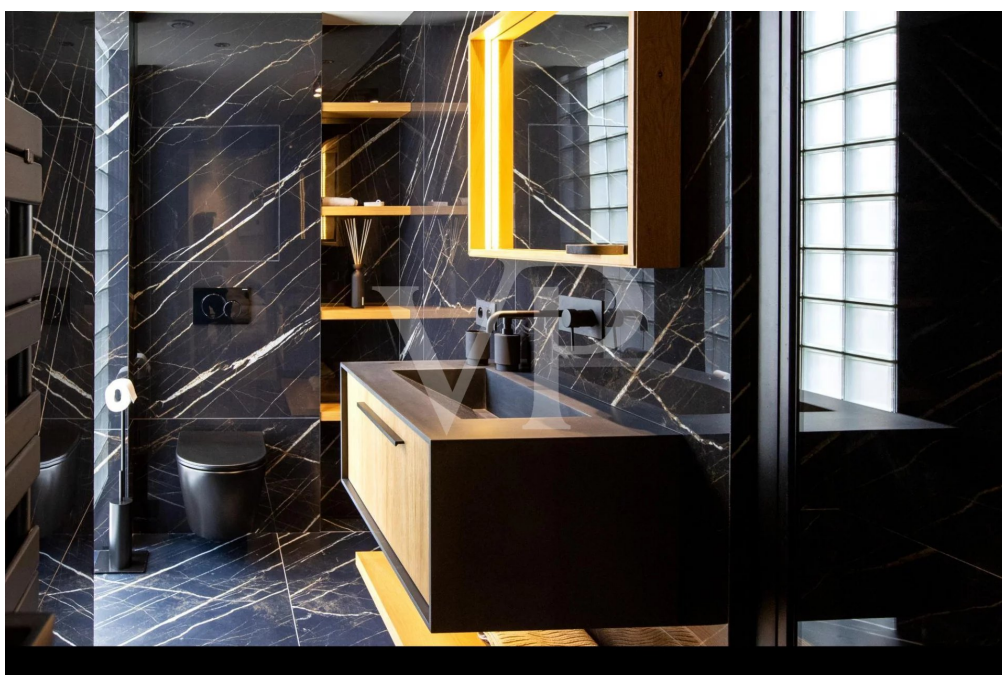
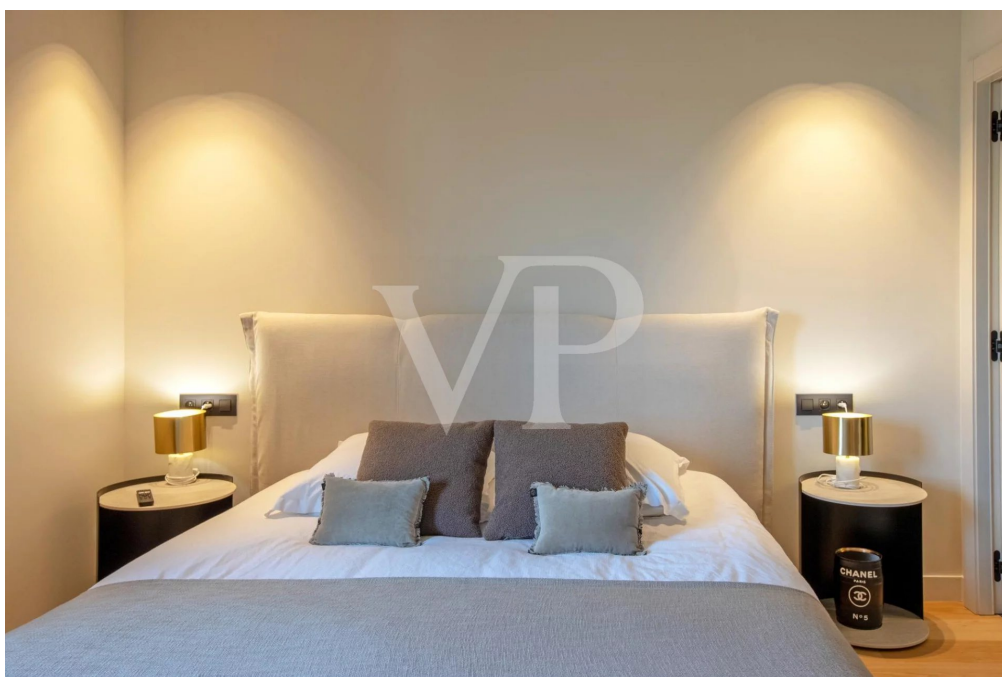
## La proprietà





Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Una prima impressione

Appartamento di lusso molto elegante con finiture di alta qualità, situato in uno degli edifici più prestigiosi della Croisette, con vista spettacolare sul mare. L'appartamento è stato ristrutturato con standard elevatissimi e comprende un ampio soggiorno/sala da pranzo con ampia cucina a pianta aperta, che si apre sulla terrazza esposta a sud-ovest. Camera da letto principale con splendido bagno privato in marmo nero. Seconda camera da letto con altrettanto splendido bagno. Posizione perfetta vicino a stabilimenti balneari, ristoranti e tutti i servizi. Servizio di sicurezza 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Spesa energetica annua stimata per un utilizzo standard: tra 723 e 979 euro (abbonamenti inclusi). Data di riferimento del prezzo dell'energia per stabilire questa stima: 01/01/2021. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Codice oggetto: 8081032 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)