

Achim

Top-Lage in Achim-Embsen! Sehr gepflegte Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachboden!

Codice oggetto: 26346003



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 682 m²

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26346003
Superficie netta	ca. 150 m ²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1992

Prezzo d'acquisto	499.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 58 m ²

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	103.80 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	25.09.2035	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992


Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà



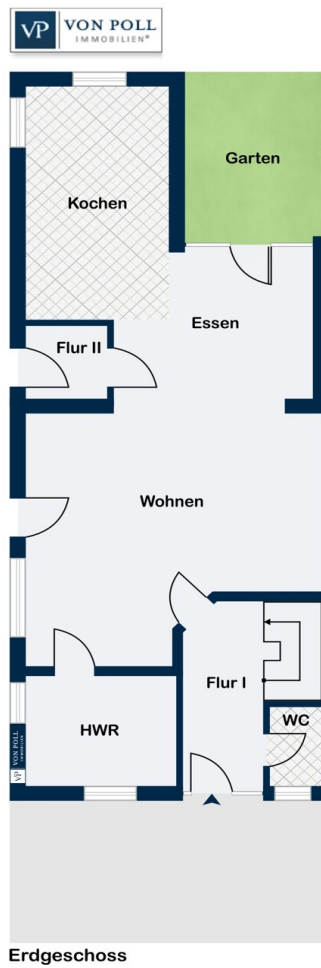
Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

La proprietà

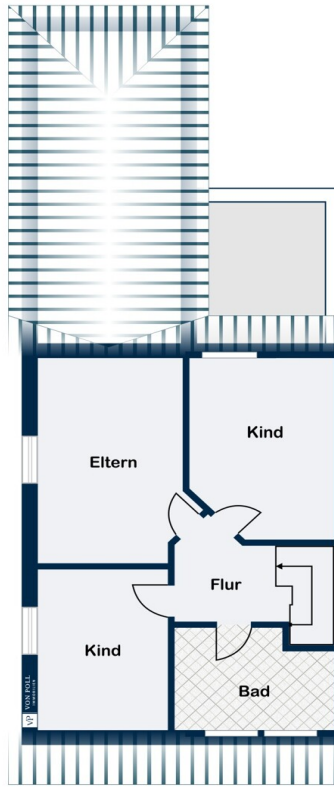


Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

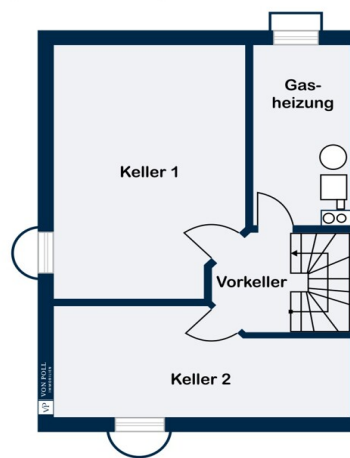
Planimetrie



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Kellergeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

Una prima impressione

Diese ansprechende Doppelhaushälfte bietet mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² ein attraktives Zuhause für Menschen, die Wert auf großzügiges Wohnen legen. Das Haus wurde im Jahr 1992 erbaut und ist bezugsfertig. Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 682 m² großen Grundstück, wodurch ausreichend Platz im Außenbereich für verschiedenste Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung steht.

Mit insgesamt 6 Zimmern bietet dieses Haus vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zur individuellen Nutzung. Davon stehen Ihnen 4 Schlafzimmer zur Verfügung, die sich optimal als Schlafräume, Arbeitszimmer oder Gästezimmer einrichten lassen. Durch die Anzahl der Zimmer eignet sich die Immobilie sowohl für Familien mit Kindern als auch für Paare, die zusätzlichen Raum benötigen.

Das Haus verfügt über 2 Badezimmer, was besonders bei mehreren Bewohnern für Komfort sorgt und den Tagesablauf erleichtert. Die Ausstattung der Badezimmer ermöglicht einen funktionalen Alltag und bietet zugleich Raum für persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Die Doppelhaushälfte verbindet eine zeitgemäße Architektur mit praktischer Raumaufteilung.

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 682 m² bietet vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltung. Ob Sie Wert auf Freizeit im Garten legen oder einfach einen privaten Rückzugsort im Freien suchen: Hier stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten offen, Ihre Wünsche und Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Doppelhaushälfte eignet sich dank ihrer Größe für verschiedene Lebensmodelle.

Das im Jahr 1992 errichtete Haus präsentiert sich in einem Zustand, der zeitgemäßes Wohnen ermöglicht. Die Bausubstanz und die bestehenden technischen Einrichtungen bilden eine solide Grundlage für Ihr neues Zuhause.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Überzeugen Sie sich vor Ort von den Möglichkeiten, die Ihnen diese Doppelhaushälfte mit ihrer großzügigen Wohnfläche und dem weitläufigen Grundstück bietet. Kontaktieren Sie uns, um einen Termin für eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren.

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

Dettagli dei servizi

- **6 Zimmer**
- **Große moderne Küche**
- **4 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **Großer Keller**
- **Carport**
- **Großer Geräteschuppen**
- **Gartenhaus**
- **Heizung von 2016**
- **Ausgebauter Dachboden**

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

Tutto sulla posizione

Die Stadt Achim ist eine reizvolle Gemeinde in Niedersachsen. Sie liegt am Stadtrand von Bremen und bietet eine ideale Lage für Pendler, die die ruhige Atmosphäre einer Kleinstadt schätzen und dennoch schnell und bequem in die Stadt gelangen möchten.

Heute ist Achim eine moderne Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur und zahlreichen Einrichtungen für Einwohner und Besucher.

Es gibt ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen, Kindergärten und Sportanlagen, die das ganze Jahr über genutzt werden können.

Die Umgebung von Achim ist von Natur umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Bootfahren. Die Flüsse Weser und Wümme befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten wunderschöne Landschaften.

Alles in allem ist die Stadt Achim ein einladender und attraktiver Wohnort für Menschen jeden Alters und jeder Herkunft. Die Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten sowie die Nähe zur Natur machen Achim zu einem idealen Ort zum Wohnen, Arbeiten und Erholen.

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26346003 - 28832 Achim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com