

Schwanewede

Benvenuti nel vostro bungalow: spazio per i vostri sogni su un terreno spazioso!

Codice oggetto: 25346062



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 101,17 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 698 m²

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25346062
Superficie netta	ca. 101,17 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1976

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2014
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 4 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	22.09.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	160.63 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1976

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

La proprietà



Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

Una prima impressione

Benvenuti in questo versatile bungalow, costruito nel 1976, situato su un ampio terreno di circa 698 m². Situata in una tranquilla zona residenziale, la proprietà offre numerose possibilità di personalizzazione. Con una superficie abitabile di circa 100 m², la casa si presenta come un'abitazione ideale per coppie o famiglie. La disposizione funzionale comprende cinque stanze e due bagni, offrendo ampio spazio anche per nuclei familiari più numerosi. La zona giorno e pranzo open space è il cuore della casa ed è completata da una cucina adiacente. Dalla zona giorno e pranzo si accede direttamente all'ampia terrazza, ideale per rilassarsi all'aperto o trascorrere momenti con la famiglia e gli amici. Un punto di forza di questa proprietà è il terreno stesso: con i suoi circa 698 m², offre ampio spazio per idee di design personalizzate, che si tratti di un giardino, di un'area giochi per bambini o di uno spazio per il tempo libero. Le cinque stanze offrono una varietà di utilizzi: dalle camere da letto e dalle camere per gli ospiti allo studio o alla sala hobby. Due bagni offrono flessibilità nella vita quotidiana e un comfort elevato, anche quando più persone vivono in casa. Nella sua forma attuale, il bungalow offre solide fondamenta e un interessante potenziale di sviluppo per i suoi futuri proprietari. Negozi, scuole, asili e diverse attività per il tempo libero si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo questa posizione ideale sia per le giovani famiglie che per le generazioni più anziane. Approfittate di questa opportunità per modernizzare questa casa di carattere secondo i vostri desideri e creare il vostro spazio abitativo personalizzato. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita. Scoprite le numerose possibilità che questa proprietà offre.

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

Dettagli dei servizi

- Garage
- Werkstatt
- Teilweise uneinsehbarer Garten
- Keller in der Tiefparterre
- Elektrohauptverteilung aktuell
- Heizung von 2014

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

Tutto sulla posizione

Schwanewede besticht als lebenswerte Gemeinde mit einer ausgewogenen Mischung aus naturnahem Wohnen und hervorragender Anbindung an die nahe Großstadt Bremen.

Dank der Nähe zu Bremen profitieren Bewohner von vielfältigen Arbeitsmöglichkeiten und urbanen Angeboten, während sie zugleich die Ruhe und Geborgenheit einer familienfreundlichen Umgebung genießen.

Die Umgebung von Schwanewede präsentiert sich als ein Ort, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen können. Zahlreiche Spielplätze und Sportanlagen, nur wenige Gehminuten entfernt, laden zu aktiver Freizeitgestaltung im Freien ein. Parks in fußläufiger Entfernung bieten grüne Rückzugsorte für die ganze Familie, um gemeinsame Stunden in der Natur zu verbringen.

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 160.63 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25346062 - 28790 Schwanewede

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)

Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0

E-Mail: verden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com