

Puchenau

Proprietà soleggiata con vista sulla basilica sul Pöstlingberg

Codice oggetto: GM404

VERKAUFT



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 370.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.021 m²

Codice oggetto: GM404 - 4048 Puchenau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: GM404 - 4048 Puchenau

A colpo d'occhio

Codice oggetto	GM404
Superficie netta	ca. 160 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	8
Bagni	2
Anno di costruzione	1962

Prezzo d'acquisto	370.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 80 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

Codice oggetto: GM404 - 4048 Puchenau

Una prima impressione

La proprietà si trova a nord di Puchenau, in una posizione completamente soleggiata e tranquilla, a circa 2,8 km dal centro città. Offre una vista libera sulla basilica di pellegrinaggio sul Pöstlingberg (a circa 1,6 km in linea d'aria), mentre la stazione a monte della funivia del Pöstlingberg dista 4,6 km. La vista a sud, verso le Prealpi, è impressionante. La proprietà confinante sul lato nord è adibita a uso agricolo. L'edificio esistente è direttamente adiacente a una strada asfaltata e la demolizione è relativamente semplice. Un preventivo per la demolizione, incluso lo smaltimento, è in fase di elaborazione e può essere fornito da me se necessario. La proprietà gode di una posizione tranquilla e soleggiata con una vista fantastica, offrendo il meglio di entrambi i mondi: vita rurale con facile accesso al nostro capoluogo di stato, Linz. - Mezzi pubblici a circa 2,7 km - Negozi a Puchenau a circa 3 km - Asilo, scuola elementare e scuola secondaria a circa 3,6 km - Accesso autostradale (Westring) a circa 2,7 km. 6 km - Centro di Linz ca. 8 km - Stazione ferroviaria principale di Linz ca. 10 km - Aeroporto di Hörsching ca. 20 km

Codice oggetto: GM404 - 4048 Puchenuau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com