

Engerwitzdorf

Ampio terreno soleggiato e senza ostacoli a Engerwitzdorf

Codice oggetto: AN692



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207 m²

Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

A colpo d'occhio

| | | | |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|--|
| Codice oggetto | AN692 | Prezzo d'acquisto | 690.000 EUR |
| | | Tipo di oggetto | Trama |
| | | Compenso di mediazione | 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust. |

Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà



Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà



Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà



Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

La proprietà



Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Una prima impressione

L'immobile si trova a sud di Engerwitzdorf, in una posizione eccezionalmente soleggiata e tranquilla. Dispone di accesso privato, dista circa 2 km dal centro città e una fermata dell'autobus si trova a 450 m. La vista è rivolta a sud verso le Prealpi. Il terreno adiacente a sud è adibito a pascolo e viene utilizzato per l'agricoltura, garantendo così una vista libera. Superficie totale dell'immobile: circa 3207 m²; Terreno edificabile e pascolo: circa 2759 m²; Superficie della strada di accesso: circa 448 m². Utenze come fognatura, acqua ed elettricità sono disponibili al confine della proprietà. Non esiste un piano regolatore; si applica il Codice Edilizio dell'Alta Austria. - Mezzi pubblici (autobus) a circa 450 m - Negozi a Engerwitzdorf a circa 2,3 km - Asilo nido, scuola elementare a circa 2 km - Parchi giochi pubblici, impianti sportivi e ricreativi a circa 2 km - Accesso autostradale (A7) a circa 3,5 km - Centro di Gallneukirchen a circa 3,5 km - Centro di Linz ca. 16 km - Stazione ferroviaria principale di Linz ca. 20 km - Aeroporto di Hörsching ca. 30 km

Codice oggetto: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com