Asten – Oberösterreich

Sonnige 4-Zimmer Wohnung auf 108m²

CODICE OGGETTO: MJ138

PREZZO D'ACQUISTO: 242.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	MJ138
Superficie netta	ca. 108 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	5
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1981
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	242.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Superficie lorda	ca. 0 m²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	FERN		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.01.2030		

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

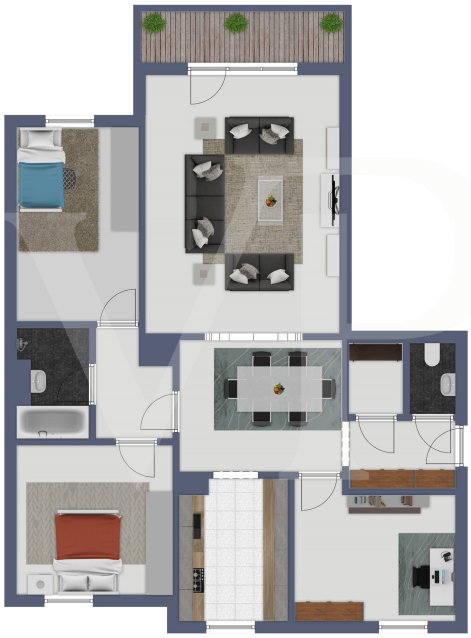
La proprietà

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La proprietà

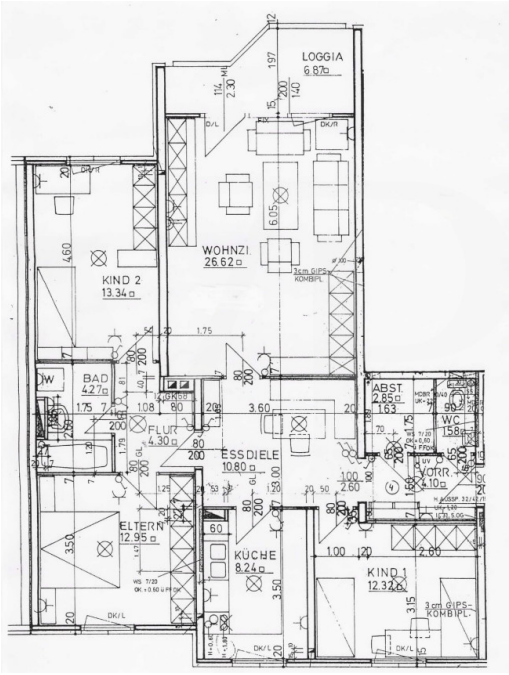
CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La proprietà



CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

La proprietà



CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Una prima impressione

Dieses Eigenheim liegt im 5 Stock und hat eine wunderbare Aussicht Richtung Süden auf das Schloss Tillysburg inkl. ihren Umland. Die Wohnung besticht mit ihrer sehr guten Raumaufteilung und besteht aus 3 Schlafräume, einen offenen Wohn-Essbereich, Badezimmer, WC und einen großen Abstellraum. Die zeitlose, perfekt in den Vorraum eingepasste Garderobe und die moderne Küche mit ihren Markengeräten sind, wie der Tiefgaragenplatz im Verkaufspreis inbegriffen. Frühstück, Mittag- oder Abendessen, die Loggia bittet genug Platz und lädt ein zum Genießen. Das Baujahr der Wohnanlage Norikum bezieht auf das Jahr 1981. Es wurde eine Teil-Sanierung der Außenfassade durchgeführt, Fertigstellung Mai 2023. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich. Für den virtuellen Rundgang benutzen Sie unseren 360° Button.

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Dettagli dei servizi

- Offener Wohn- und Essbereich
- Bad, WC, Abstellraum, 3 Schlafzimmer
- ca. 6,8m² Loggia
- ca. 7m² Kellerabteil
- 1x Tiefgaragenplatz
- Lift, Kinderspielplatz
- Einbauküche, Garderobe
- Fernwärme, Radiatoren in allen Räumen
- Parkettboden im Wohn- Kinder- und Schlafzimmer
- Fliesenboden in der Küche, Essbereich, Bad, WC, Abstell- und Vorräume
- Aufgesetzte Rollladenkästen mit Jalousien
- Insektenschutztüre bei Balkontür (magnetischer Schließer)

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Tutto sulla posizione

Die Wohnanlage Norikum befindet sich im Südosten von Asten und ist ca. 1000m vom Ortszentrum entfernt und somit mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Schallschutzwände der naheliegenden Autobahn (A1) ist das Wohlbefinden beim Aufenthalt in der Loggia nicht eingeschränkt, der Lärmpegel ist sehr gering. - Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 650m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 1000m - Kindergarten ca. 1000m - Volksschule ca. 1400m - Sport- und Freizeitanlagen ca. 2km - Bademöglichkeit Ausee ca. 4,5km - Bademöglichkeit Pichlingersee ca. 5km - Bahnhof Asten ca. 2km - Flughafen Hörsching ca. 24km - Autobahnanschluss ca. 2km - Linz ca. 16km - Steyr ca. 22km - Wels ca. 34km - Amstetten ca. 41km

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Ulteriori informazioni

Baujahr: 1981 Energieausweis, gültig bis: Bedarfsausweis, 06.01.2030
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE): 1,55 Gesamtenergieeffizienz-Klasse: C
Heizwärmebedarf (HWB): 64,9 kWh/m²*a) Heizwärmebedarf-Klasse: C

CODICE OGGETTO: MJ138 - 4481 Asten – Oberösterreich

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com