

Frankfurt am Main - Bockenheim

# Renovierte Zwei-Zimmer-Altbauwohnung

*Codice oggetto: 26001110*



**PREZZO D'AFFITTO: 1.220 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>26001110</b>	Prezzo d'affitto	<b>1.220 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 70 m<sup>2</sup></b>	Costi aggiuntivi	<b>270 EUR</b>
Piano	<b>4</b>	Appartamento	<b>Attico</b>
Vani	<b>2</b>	Stato dell'immobile	<b>completamente ristrutturato</b>
Camere da letto	<b>1</b>	Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Bagni	<b>1</b>	Caratteristiche	<b>Bagni di servizio, Cucina componibile</b>
Anno di costruzione	<b>1916</b>		

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	<b>centralizzato</b>
Riscaldamento	<b>Gas</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>09.04.2029</b>
Fonte di alimentazione	<b>Gas</b>

Certificazione energetica	<b>Attestato di prestazione energetica</b>
Consumo finale di energia	<b>133.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Classe di efficienza energetica	<b>E</b>
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>1916</b>

Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## La proprietà



Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## La proprietà



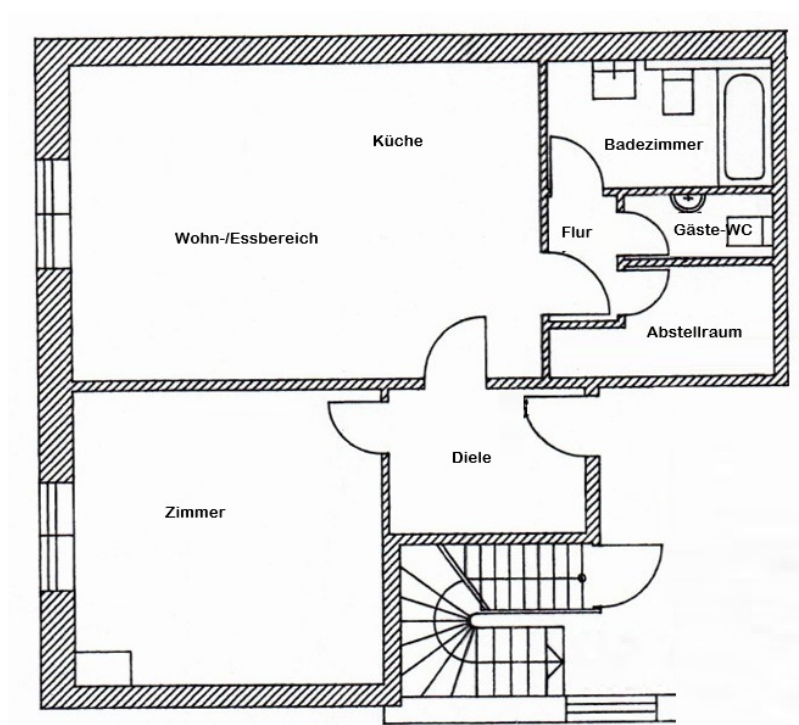
Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## La proprietà



Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Una prima impressione**

**Diese stilvolle, frisch renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung mit circa 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme sowie ein großzügiges Raumgefühl.**

**Ein herausragendes Merkmal sind die hohen Decken, die allen Räumen eine beeindruckende Weite und eine besondere Eleganz verleihen – ganz typisch für den Altbau. Bereits beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Flur empfangen, der nicht nur funktional ist, sondern zugleich einen einladenden ersten Eindruck vermittelt.**

**Das geräumige Schlafzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und hohen Wohnkomfort. Die voll ausgestattete Einbauküche lädt sowohl zum Kochen als auch zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit zur Entspannung. Ergänzend steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung – ideal für Besucher und zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung schafft weiteren Stauraum und unterstreicht die durchdachte Raumaufteilung.**

**Diese Wohnung vereint auf harmonische Weise den klassischen Charme eines Altbaus mit modernem, hochwertig renoviertem Wohnkomfort.**

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Dettagli dei servizi**

- **Hohe Decken**
- **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne**
- **Gäste-WC**
- **Abstellraum**

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Tutto sulla posizione**

**Bockenheim ist der drittgrößte und zugleich am dichtesten besiedelte Stadtteil Frankfurts und vereint eine bemerkenswerte Vielfalt städtischer Quartiere. Authentische Altbauten und kleinteilig gewachsene Straßenzüge mit ruhigen Wohngebieten treffen hier auf das ehemalige Universitätsgelände, das sich in den kommenden Jahren zu einem modernen „Kultur-Campus“ entwickeln soll. Ergänzt wird dies durch neue, bestens angenommene Wohnsiedlungen wie die City West mit gehobenen Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum Messegelände.**

**Im Kontrast dazu steht die Leipziger Straße, die zentrale Lebensader des Stadtteils. Mit ihren charmanten Altbauten, traditionellen Fachgeschäften, kleinen Spezialitätenläden, handwerklich ausgerichteten Betrieben und einer international geprägten Gastronomieszene bildet sie das pulsierende Herz Bockenheims. Als besondere Premiumlage gilt das Diplomatenviertel, das mit seiner eleganten Villensiedlung zu den exklusivsten Wohnadressen der Stadt zählt. Mit dem Naturhistorischen Museum Senckenberg und der Universitätsbibliothek Johann Christian Senckenberg an der Bockenheimer Warte verfügt der Stadtteil zudem über Institutionen von überregionaler Bedeutung. Parks und Grünanlagen wie der Palmengarten, vielfältige Sportstätten sowie eine breite Auswahl an Kitas, Grund- und weiterführenden Schulen machen den Stadtteil besonders attraktiv für Familien.**

**Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Station „Leipziger Straße“ (U6, U7) sowie weitere Haltepunkte bieten direkte Verbindungen in die Innenstadt und zu allen wichtigen Knotenpunkten. Mit dem Pkw sind sowohl die Frankfurter City als auch der Hauptbahnhof schnell erreichbar.**

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26001110 - 60487 Frankfurt am Main - Bockenheim**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0**

**E-Mail: frankfurt@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**