

Frankfurt am Main - Sachsenhausen

# Henninger Turm – Zwei-Zimmer-Residence mit Skyline-Blick

*Codice oggetto: 26001047*



**PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 73,35 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26001047	Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Superficie netta	ca. 73,35 m <sup>2</sup>	Appartamento	Appartamento
Piano	8	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	2	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	2018		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	07.06.2028	Consumo energetico	54.43 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## La proprietà



Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Una prima impressione

Im 8. Obergeschoss des renommierten Henninger Turms in Frankfurt am Main präsentiert sich ein exklusives Zwei-Zimmer-Appartement, das urbanen Lifestyle, architektonische Klarheit und technischen Komfort auf höchstem Niveau vereint. Diese Wohnung steht für eine durchdachte Raumkonzeption, kompromisslose Qualität und eine Lage, die ihresgleichen sucht.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Residence. Bodentiefe Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und eröffnen außergewöhnliche Perspektiven über die Stadt. Der Skyline-Blick nach Osten wirkt wie eine private Inszenierung der Frankfurter Silhouette – erlebbar sowohl vom großzügigen Balkon als auch vom integrierten Wintergarten, der den Wohnraum elegant erweitert und eine ganzjährige Nutzung ermöglicht. Hier verschmelzen Innen- und Außenraum zu einem repräsentativen Gesamtbild.

Die Designerküche ist harmonisch in das offene Konzept integriert und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Sie verbindet Ästhetik mit Funktionalität und unterstreicht den modernen Anspruch dieses Apartments. Ein hochwertiger Marmorsteinboden zieht sich durch die Wohnung und verleiht allen Räumen eine zeitlose, luxuriöse Anmutung.

Das Schlafzimmer präsentiert sich als stilvoller Rückzugsort mit klarer Linienführung und ruhiger Atmosphäre. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche. Auch hier setzt sich der Anspruch konsequent fort: edle Marmorausstattung, präzise Verarbeitung und eine wohldurchdachte Gestaltung schaffen eine private Wellness-Atmosphäre auf gehobenem Niveau.

Technisch erfüllt die Wohnung höchste Standards. Raumweise regelbare Kühl- und Heizdecken sowie eine Decken- und Bodenraumtemperierung gewährleisten ganzjährig ein perfektes Wohnklima – inklusive angenehmer Kühlung in den Sommermonaten. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung sorgt für kontinuierliche Frischluftzufuhr, während Wärmeschutz- und Isolierverglasung in Kombination mit innenliegenden Jalousien optimalen Sonnen- und Sichtschutz bieten.

Abgerundet wird dieses Angebot durch den exklusiven Concierge-Service des Hauses, der Sicherheit, Diskretion und Servicequalität auf Premium-Niveau garantiert. Dieses Zwei-Zimmer-Appartement ist mehr als eine Immobilie – es ist ein klares Statement für anspruchsvolles, urbanes Wohnen in einer der ikonischsten Adressen Frankfurts.

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Dettagli dei servizi

- Gegensprechanlage zum Doorman
- TV-Empfang über SAT und Kabel möglich
- Lüftung zur permanenten Versorgung mit gefilterter Frischluft (kontrollierte Wohnraumbelüftung)
- Flächenheizung (Kühl- und Heizdecke) mit raumweiser Temperatur-Regelung zur Raumtemperaturabsenkung im Sommer
- Individueller Wärme-Booster in allen Wohnungen
- Geothermie
- Raumhöhen von bis zu 2,94 m
- Teilweise Sonnenschutzverglasung und innenliegende Sonnenschutzanlagen (Rollos oder Raffstores)
- Wandfliesen (zum Beispiel Mosaikfliesen Cinca, Steinzeugmosaik oder gleichwertig)
- Elektrisch betriebener Handtuchheizkörper
- Sanitäre Premium-Einrichtungsobjekte; standardmäßig aus dem Programm „Vero“ von Duravit
- Armaturen standardmäßig von „Vola“
- Privater Keller
- Eigener Tiefgaragenstellplatz

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Tutto sulla posizione

In einem der vielfältigsten und zugleich begehrtesten Viertel Frankfurts eröffnet der Henninger Turm ein Wohnkonzept, das Urbanität, Komfort und Geborgenheit auf höchstem Niveau vereint. Mit dem markanten Turm und dem angrenzenden Stadtgärten-Quartier ist im Frankfurter Süden ein eigenständiges, modernes Wohnensemble entstanden, das neue Maßstäbe in puncto Lebensqualität setzt. Hier verbinden sich architektonische Strahlkraft und gewachsene Nachbarschaft zu einem Umfeld, das sowohl Eigennutzer als auch anspruchsvolle Kapitalanleger überzeugt.

Direkt im Turm und im Sockelgebäude profitieren Bewohner von einer außergewöhnlichen Infrastruktur: Hochwertige Gastronomie im 39. Obergeschoss mit spektakulärer 360-Grad-Aussichtsplattform im 38. OG (betrieben durch die Mook Group), eine moderne Brauhaus-Gastronomie im Sockel sowie zahlreiche Nahversorgungsangebote ermöglichen kurze Wege im Alltag. Ergänzt wird das Angebot durch ein exklusives Fitness- und Wellness-Studio mit rund 4.600 m<sup>2</sup> Fläche inklusive großzügigem Swimmingpool auf der Dachterrasse, Reinigungsservice sowie einen begrünten Innenhof als geschützten Rückzugsort im urbanen Umfeld.

Der Standort im Herzen von Sachsenhausen zählt seit Jahrzehnten zu den stabilsten und wertbeständigsten Wohnlagen der Stadt. Zwischen Mainufer und Frankfurter Stadtwald gelegen, verbindet das Viertel kosmopolitisches Flair mit gewachsener Nachbarschaft. Ob Lieblingscafé, edle Boutique, kreative Concept Stores oder Museen von Weltrang – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig bietet der nahegelegene Stadtwald ein hohes Maß an Erholung und Freizeitqualität.

Auch infrastrukturell überzeugt die Lage auf ganzer Linie: Die Bushaltestelle „Henninger Turm“ befindet sich direkt vor der Tür, die S-Bahn-Stationen Lokalbahnhof und Südbahnhof sind schnell erreichbar und bieten eine direkte Anbindung an die Innenstadt sowie den Hauptbahnhof. Mit dem Pkw gelangen Sie in wenigen Minuten auf die Autobahnen A3, A5 und A661 sowie zum Frankfurter Kreuz. Der Flughafen Frankfurt ist schnell erreichbar – ein klarer Standortvorteil für international ausgerichtete Berufstätige.

Diese Adresse steht für urbanes Wohnen mit Weitblick, für eine exzellente Infrastruktur und für eine nachhaltige Standortqualität in einer der dynamischsten Metropolen Europas – eine Investition in Lebensqualität und Wertstabilität gleichermaßen.

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Ulteriori informazioni

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26001047 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

von Poll Immobilien GmbH

---

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)