

Frankfurt am Main - Sachsenhausen

# Henninger Turm - Zwei-Zimmer-Residence mit Skylineblick

*Codice oggetto: 26001058*



**PREZZO D'AFFITTO: 2.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76,99 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>26001058</b>
Superficie netta	<b>ca. 76,99 m<sup>2</sup></b>
Piano	<b>7</b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2018</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Parcheggio interrato, 200 EUR (Affitto)</b>

Prezzo d'affitto	<b>2.200 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>650 EUR</b>
Appartamento	<b>Appartamento</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile, Balcone</b>

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Dati energetici

<b>Riscaldamento</b>	<b>Gas</b>	<b>Certificazione energetica</b>	<b>Attestato Prestazione Energetica</b>
Certificazione energetica valido fino a	<b>07.06.2028</b>	Consumo energetico	<b>54.43 kWh/m²a</b>
		Classe di efficienza energetica	<b>A</b>
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	<b>2018</b>

Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## La proprietà



Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Una prima impressione

Im 7. Obergeschoss des renommierten Henninger Turms steht ein exklusives Zwei-Zimmer-Appartement zur Vermietung, das urbanen Lifestyle, architektonische Klarheit und höchsten Wohnkomfort vereint. Diese Wohnung richtet sich an anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Qualität und Design legen und in einer der gefragtesten Adressen Frankfurts leben möchten.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Bodentiefe Fensterfronten sorgen für ein außergewöhnlich helles Raumgefühl und eröffnen beeindruckende Perspektiven auf die Skyline von Frankfurt am Main. Der großzügige Balkon und der integrierte Wintergarten erweitern den Wohnraum auf elegante Weise und schaffen eine besondere Atmosphäre, in der Innen- und Außenraum harmonisch miteinander verschmelzen.

Die moderne Designerküche ist stilvoll in das offene Wohnkonzept integriert und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Sie verbindet klare Ästhetik mit Funktionalität und fügt sich perfekt in den hochwertigen Gesamtcharakter der Wohnung ein. Ein edler Marmorboden zieht sich durch die Wohnräume und unterstreicht die zeitlose Eleganz dieser Immobilie.

Das Schlafzimmer bietet mit seiner klaren Raumstruktur einen ruhigen und stilvollen Rückzugsort. Das hochwertig ausgestattete Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine separate Dusche. Edle Materialien und eine durchdachte Gestaltung lassen hier eine private Wellness-Atmosphäre entstehen.

Auch technisch erfüllt die Wohnung höchste Ansprüche: Raumweise regelbare Kühl- und Heizdecken sowie eine Decken- und Bodenraumtemperierung sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. In den Sommermonaten steht zudem eine Kühlfunktion zur Verfügung. Eine kontrollierte Be- und Entlüftung gewährleistet eine kontinuierliche Frischluftzufuhr. Wärmeschutz- und Isolierverglasung in Kombination mit innenliegenden Jalousien bieten optimalen Sonnen- und Sichtschutz.

Abgerundet wird dieses Angebot durch den exklusiven Concierge-Service des Hauses, der den Bewohnern Komfort, Sicherheit und Diskretion auf gehobenem Niveau bietet.

Dieses stilvolle Zwei-Zimmer-Appartement ist die ideale Wahl für anspruchsvolle Mieter, die urbanes Wohnen, hochwertige Architektur und eine der markantesten Wohnadressen Frankfurts verbinden möchten.

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## **Dettagli dei servizi**

- Gegensprechanlage zum Doorman
- TV-Empfang über SAT und Kabel möglich
- Lüftung zur permanenten Versorgung mit gefilterter Frischluft (kontrollierte Wohnraumbelüftung)
- Flächenheizung (Kühl- und Heizdecke) mit raumweiser Temperaturregelung zur Raumtemperaturabsenkung im Sommer
- Individueller Wärme-Booster in allen Wohnungen
- Geothermie
- Raumhöhen von bis zu 2,94 m
- Teilweise Sonnenschutzverglasung und innenliegende Sonnenschutzanlagen (Rollos oder Raffstores)
- Wandfliesen (zum Beispiel Mosaikfliesen Cinca, Steinzeugmosaik oder gleichwertig)
- Elektrisch betriebener Handtuchheizkörper
- Sanitäre Premium-Einrichtungsobjekte; standardmäßig aus dem Programm „Vero“ von Duravit
- Armaturen standardmäßig von „Vola“
- Privater Keller
- Eigener Tiefgaragenstellplatz

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## Tutto sulla posizione

In einem der vielfältigsten und zugleich begehrtesten Viertel Frankfurts eröffnet der Henninger Turm ein Wohnkonzept, das Urbanität, Komfort und Geborgenheit auf höchstem Niveau vereint. Mit dem markanten Turm und dem angrenzenden Stadtgärten-Quartier ist im Frankfurter Süden ein eigenständiges, modernes Wohnensemble entstanden, das neue Maßstäbe in puncto Lebensqualität setzt. Hier verbinden sich architektonische Strahlkraft und gewachsene Nachbarschaft zu einem Umfeld, das sowohl Eigennutzer als auch anspruchsvolle Kapitalanleger überzeugt.

Direkt im Turm und im Sockelgebäude profitieren Bewohner von einer außergewöhnlichen Infrastruktur: Hochwertige Gastronomie im 39. Obergeschoss mit spektakulärer 360-Grad-Aussichtsplattform im 38. OG (betrieben durch die Mook Group), eine moderne Brauhaus-Gastronomie im Sockel sowie zahlreiche Nahversorgungsangebote ermöglichen kurze Wege im Alltag. Ergänzt wird das Angebot durch ein exklusives Fitness- und Wellness-Studio mit rund 4.600 m<sup>2</sup> Fläche inklusive großzügigem Swimmingpool auf der Dachterrasse, Reinigungsservice sowie einen begrünten Innenhof als geschützten Rückzugsort im urbanen Umfeld.

Der Standort im Herzen von Sachsenhausen zählt seit Jahrzehnten zu den stabilsten und wertbeständigsten Wohnlagen der Stadt. Zwischen Mainufer und Frankfurter Stadtwald gelegen, verbindet das Viertel kosmopolitisches Flair mit gewachsener Nachbarschaft. Ob Lieblingscafé, edle Boutique, kreative Concept Stores oder Museen von Weltrang – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig bietet der nahegelegene Stadtwald ein hohes Maß an Erholung und Freizeitqualität.

Auch infrastrukturell überzeugt die Lage auf ganzer Linie: Die Bushaltestelle „Henninger Turm“ befindet sich direkt vor der Tür, die S-Bahn-Stationen Lokalbahnhof und Südbahnhof sind schnell erreichbar und bieten eine direkte Anbindung an die Innenstadt sowie den Hauptbahnhof. Mit dem Pkw gelangen Sie in wenigen Minuten auf die Autobahnen A3, A5 und A661 sowie zum Frankfurter Kreuz. Der Flughafen Frankfurt ist schnell erreichbar – ein klarer Standortvorteil für international ausgerichtete Berufstätige.

Diese Adresse steht für urbanes Wohnen mit Weitblick, für eine exzellente Infrastruktur und für eine nachhaltige Standortqualität in einer der dynamischsten Metropolen Europas – eine Investition in Lebensqualität und Wertstabilität gleichermaßen.

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26001058 - 60599 Frankfurt am Main - Sachsenhausen**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0**

**E-Mail: frankfurt@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**