

Heide

Große, modernisierte Maisonettewohnung mit Dachterrasse in der Heider Fußgängerzone

Codice oggetto: 26404020



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 162 m² • VANI: 5

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Planimetrie**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26404020
Superficie netta	ca. 162 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	1
Anno di costruzione	1875

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Maisonette
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	121.70 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	29.06.2036	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1875

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

La proprietà



Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine rd. 162 m² große Maisonettwohnung mit 5 Zimmern in einem Wohn-/Geschäftshaus in der Fußgängerzone der Heider Innenstadt.

Das Gebäude wurde 1875 errichtet. Der Umbau der Wohnung erfolgte 1978, die Modernisierung in 2025 bzw. 2026.

Man erreicht die helle und freundliche Wohnung, die sich über das Ober- bzw. Dachgeschoss erstreckt, über einen eigenen Zugang von Erdgeschoss aus.

Umfangreiche Modernisierungen wurden gerade erst durchgeführt. Exemplarisch erwähnt seien hier folgende Einbauten:

- eine neue Gasheizung (vorher Öl)
- eine neue Einbauküche
- ein neues Gäste-WC, sowie
- ein neues Vollbad

Im Obergeschoss stehen der Eingangsflur nebst Garderobe, das Gäste-WC, ein eigener Essbereich, das große Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse, ein kleines Arbeitszimmer, sowie die neue Einbauküche zur Verfügung.

Auf die neuen Mieter warten im Obergeschoss 3 Schlafräume, das moderne Vollbad, sowie 2 Boden-/Anstellräume.

Die Nettokaltmiete des indexierten Mietvertrages beträgt € 1.200,- im Monat. Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich auf € 200,-. Der private Strom- bzw. Gasverbrauch ist dabei direkt mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Für eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

Dettagli dei servizi

- OG: 2 Zimmer, neues Gäste-WC, neue Einbauküche
- DG: 3 Zimmer, neues Vollbad
- Fußbodenbelag: Fliesen, Vinyl
- Kunststofffenster
- Markise
- neue Gasheizung
- 2 große Boden-/Abstellräume

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

Tutto sulla posizione

Heide, die "Marktstadt im Nordseewind" ist die Kreisstadt des Landkreises Dithmarschen und bietet seinen rd. 21.844 Einwohnern infrastrukturell alles, was das Herz begehrt.

Handel und Gewerbe offerieren Einwohnern und Gästen unzählige Einkaufsmöglichkeiten, und das nicht nur im Bereich des mit rd. 47.000 m² größten Marktplatzes Deutschlands.

Für kleine und große Kinder stehen diverse Kindergärten und sämtliche Schulformen bis hin zur modernen Fachhochschule zur Verfügung.

Ärzte unterschiedlichster Fachrichtungen, sowie das über die Grenzen der Stadt hinaus bekannte Westküstenklinikum, übernehmen die medizinische Versorgung.

Wer Freizeitaktivitäten ausüben, oder einfach nur Spaß haben möchte, ist bei den ortsansässigen Vereinen, den Reitanlagen, dem großen Hallenbad, oder im Kino an der richtigen Stelle.

Aber auch überregional bekannte Veranstaltungen, wie z.B. der Heider Marktfrieden, ziehen viele Besucher an.

Die Verkehrsanbindung der Kreisstadt Heide ist sehr gut. Vom IC-Bahnhof aus besteht Anbindung gen Norden nach Sylt, gen Osten bis Neumünster, gen Süden nach Hamburg und gen Westen bis nach Büsum.

Über die A23, die in Heide endet, gelangt man innerhalb von 1 Stunde nach Hamburg.

Bademöglichkeiten an der Nordsee erreicht man in Büsum nach nur 20 Kilometer, bis nach Sankt Peter-Ording sind es rd. 40 Kilometer.

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26404020 - 25746 Heide

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40, 25746 Heide

Tel.: +49 481 - 12 09 49 55

E-Mail: heide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com