

Sencelles - Mitte

Finca mit Pool und mediterranem Garten in Sencelles

Codice oggetto: ES263746054

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 975.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 202 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.641 m²

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263746054
Superficie netta	ca. 202 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1989
Garage/Posto auto	2 x Altro

Prezzo d'acquisto	975.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Pellet
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

La proprietà

Secret Marketing



Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Una prima impressione

Dieses bezaubernde Anwesen liegt in einer ruhigen, von Natur umgebenen Umgebung, nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Sencelles entfernt, und bietet Privatsphäre, Ruhe sowie eine hervorragende Anbindung an alle Einrichtungen der Umgebung.

Das Haupthaus verfügt über einen komfortablen und funktionalen Grundriss. Derzeit umfasst es zwei geräumige Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, wobei die Möglichkeit besteht, ein drittes Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer einzurichten, um sich so an unterschiedliche Bedürfnisse anzupassen.

Das Wohnzimmer mit seinem gemütlichen Kamin schafft eine warme und behagliche Atmosphäre, während traditionelle mallorquinische Elemente wie Bögen, Fußböden aus Marès-Stein und Decken mit sichtbaren Holzbalken dem Haus Charakter und Authentizität verleihen. Zudem wurden in den letzten zwei Jahren verschiedene bauliche Verbesserungen vorgenommen, die den guten Erhaltungszustand gewährleisten.

Im Außenbereich lädt eine großzügige überdachte Terrasse dazu ein, angenehme Momente im Freien zu genießen, und ist direkt mit dem Pool und dem gepflegten mediterranen Garten verbunden. Das ca. 2.600 m² große Grundstück bietet die perfekte Balance zwischen Weite, Privatsphäre und einfacher Pflege.

Das Anwesen verfügt über eine zentrale Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion über Luftkanäle und ist zudem an das Stromnetz sowie an die kommunale Wasserversorgung angeschlossen. Außerdem verfügt es über einen Satelliten-TV-Anschluss und einen Internetanschluss.

Ein Anwesen mit viel Charme, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, um die Ruhe und das authentische Flair der mallorquinischen Landschaft zu genießen.

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Dettagli dei servizi

- Einbauküche
- Fliesenböden
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Kamin
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- 2 Parkplätze
- Ofenheizung
- Pelletheizung

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Tutto sulla posizione

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und etwa 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, was ihm eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit verleiht. Eingebettet in eine hügelige Landschaft, die von Weinbergen, Oliven- und Mandelbäumen geprägt ist, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die talayotische Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste aus dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem bedeutenden landwirtschaftlichen Zentrum, das für seinen Weinbau und den Anbau mediterraner Produkte bekannt war. Seine engen Gassen, die historischen Häuser aus Naturstein und die traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Architekturtradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere das Wahrzeichen des Ortes ist.

In den letzten Jahren hat sich Sencelles zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und gleichzeitig eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung zeichnet sich durch weitläufige Landgüter und bezaubernde Landhäuser aus, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Die ruhige Atmosphäre zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die das entspannte Ambiente und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.

Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen einfachen Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa María und Palma, die in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar sind. In der Umgebung gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen in den nahegelegenen Orten Puntiró oder Son Gual.

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Ulteriori informazioni

In der Regel empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Informationen. Wir übernehmen keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen. Die Vermittlungskosten gehen zu Lasten des Verkäufers. Die durch den Kauf entstehenden Steuern, Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten des Käufers.

Codice oggetto: ES263746054 - 07140 Sencelles - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com