Palma De Mallorca – Palma

Zeitlose Eleganz im Herzen Palmas – Exklusives Design-Apartment in Bestlage der Via Alemania

Codice oggetto: ES263745760

PREZZO D'ACQUISTO: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745760
Superficie netta	ca. 148 m²
Piano	4
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.295.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell’immobile	completamente ristrutturato
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

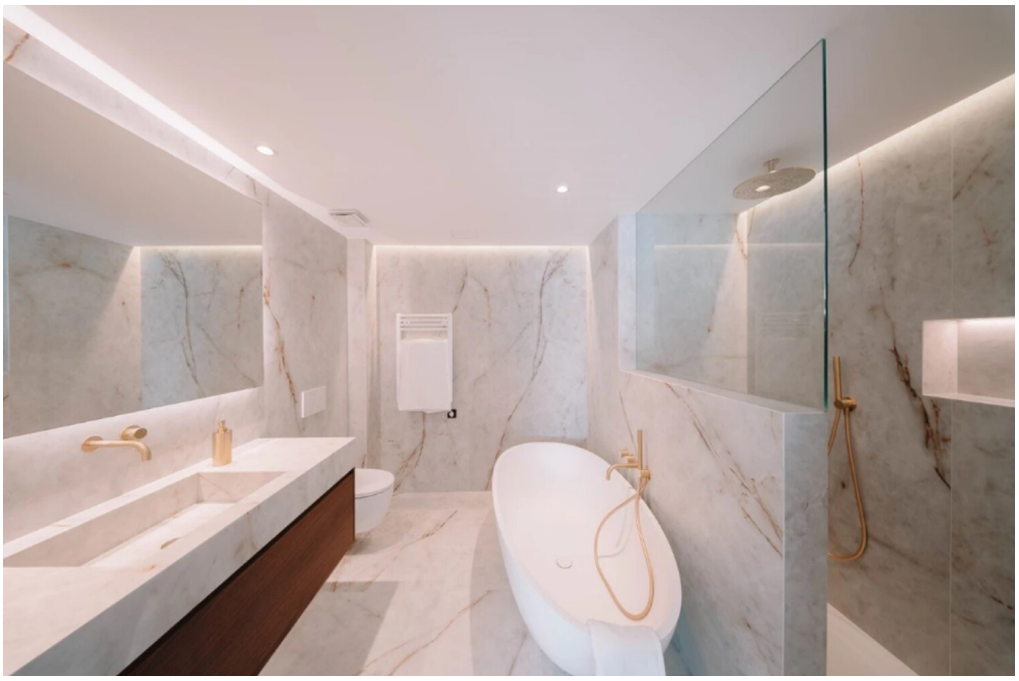
La proprietà

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La proprietà

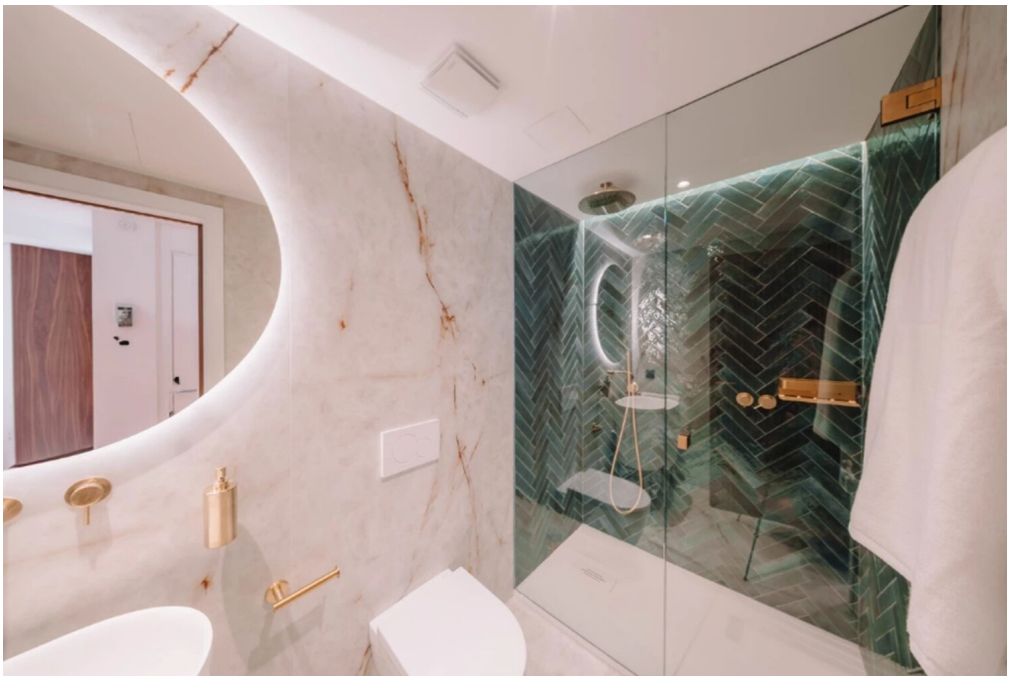
Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La proprietà



Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

La proprietà

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

Una prima impressione

An einer der begehrtesten Adressen Palmas, der renommierten Via Alemania, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Design-Apartment, das urbanen Luxus, zeitlose Eleganz und höchsten Wohnkomfort auf einzigartige Weise vereint. Umgeben von exklusiven Boutiquen, ausgezeichneten Restaurants, kulturellen Highlights und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet diese Immobilie eine der privilegiertesten Wohnlagen der Insel – nur wenige Schritte von der Altstadt und dem Paseo Mallorca entfernt.

Die Wohnung befindet sich im vierten Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und besticht durch ihre vollständig nach Osten ausgerichtete Lage. Großzügige Fensterflächen lassen die Räume mit natürlichem Licht durchfluten und eröffnen einen freien Blick über die Stadt, der dem Wohnambiente eine besondere Weite und Leichtigkeit verleiht.

Im Jahr 2025 wurde die Immobilie von einem renommierten, auf Mallorca ansässigen Innenarchitekturbüro mit höchsten Ansprüchen an Design, Funktionalität und Materialqualität komplett neu gestaltet. Das Ergebnis ist ein harmonisches Wohnkonzept, das moderne Architektur mit edlen Naturmaterialien und maßgefertigten Einbauten verbindet.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zur offenen Designküche. Hochwertige Fronten aus massivem Nussbaumholz, eine exklusive Arbeitsplatte aus brasilianischem Naturstein sowie erstklassige Markengeräte einschließlich eines integrierten Weinkühlschranks verleihen diesem Bereich einen eleganten und zugleich wohnlichen Charakter. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner und Wasserenthärtungsanlage rundet den funktionalen Komfort ab.

Die Wohnung verfügt über drei stilvoll gestaltete Schlafzimmer. Die großzügige Master-Suite präsentiert sich mit maßgefertigtem Ankleidebereich, einer eleganten Lese- oder Arbeitsnische sowie einem luxuriösen Badezimmer mit freistehender Badewanne und bodengleicher Walk-in-Dusche. Maßgefertigte Einbauschränke aus massivem Walnussholz sowie zusätzliche, intelligent integrierte Stauraumlösungen im Eingangsbereich – darunter ein eigens konzipierter Schuhschrank – unterstreichen die durchdachte Planung bis ins kleinste Detail.

Die exklusive Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche an Komfort und Wohnqualität. Individuell regulierbare Klimaanlagen in allen Räumen, eine hochwertige Schallisolierung, ausgewählte Designerleuchten sowie energieeffiziente Haustechnik schaffen ein

Wohnambiente auf höchstem Niveau. Zwei separate Eingänge bieten zusätzliche Flexibilität und unterstreichen die Besonderheit dieser Immobilie.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und bezugsfertig übergeben. Sämtliche Möbel stammen von renommierten Designmarken wie Ethnicraft und Paul Rogers und wurden harmonisch auf das Einrichtungskonzept abgestimmt. Auch hochwertige Elektrogeräte, Fernseher, Bettwäsche und ausgewählte Wohnaccessoires sind bereits im Angebot enthalten – ein durchdachtes Gesamtkonzept, das sofortiges Wohnen auf höchstem Niveau ermöglicht.

Ein Stellplatz im selben Gebäude kann für 180 € monatlich angemietet werden; zudem besteht perspektivisch die Möglichkeit eines Erwerbs – ein äußerst wertvoller Vorteil in dieser gefragten Innenstadtlage.

Diese Immobilie ist mehr als ein exklusives Apartment und verkörpert einen anspruchsvollen Lebensstil mit erstklassigem Design und kompromissloser Qualität.

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Dettagli dei servizi

- Offene Küche, ausgestattet mit hochwertigen Haushaltsgeräten
- Marmor- und Parkettböden
- Kamin
- Klimaanlage
- Wasserenthärter
- Schallisolierung
- Möbliert
- Zwei separate Eingänge
- Optionaler Parkplatz im Gebäude für 180 € pro Monat oder zum Kauf erhältlich

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und ihrer beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus an der Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard, Museum für moderne und zeitgenössische Kunst, ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma verfügt über ein pulsierendes Nachtleben mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen.
Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation von einem Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Maklerprovision geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern sowie die Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745760 - 07001 Palma De Mallorca – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com