

Camp De Mar (Es) - Südwest

Mediterraner Luxus mit Traumblick in die Bucht in Camp de Mar

Codice oggetto: ES263746043



PREZZO D'ACQUISTO: 8.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 391 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.136 m²

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263746043
Superficie netta	ca. 391 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	8.600.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Cucina componibile

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	A
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2023
Certificazione energetica valido fino a	30.10.2033		
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

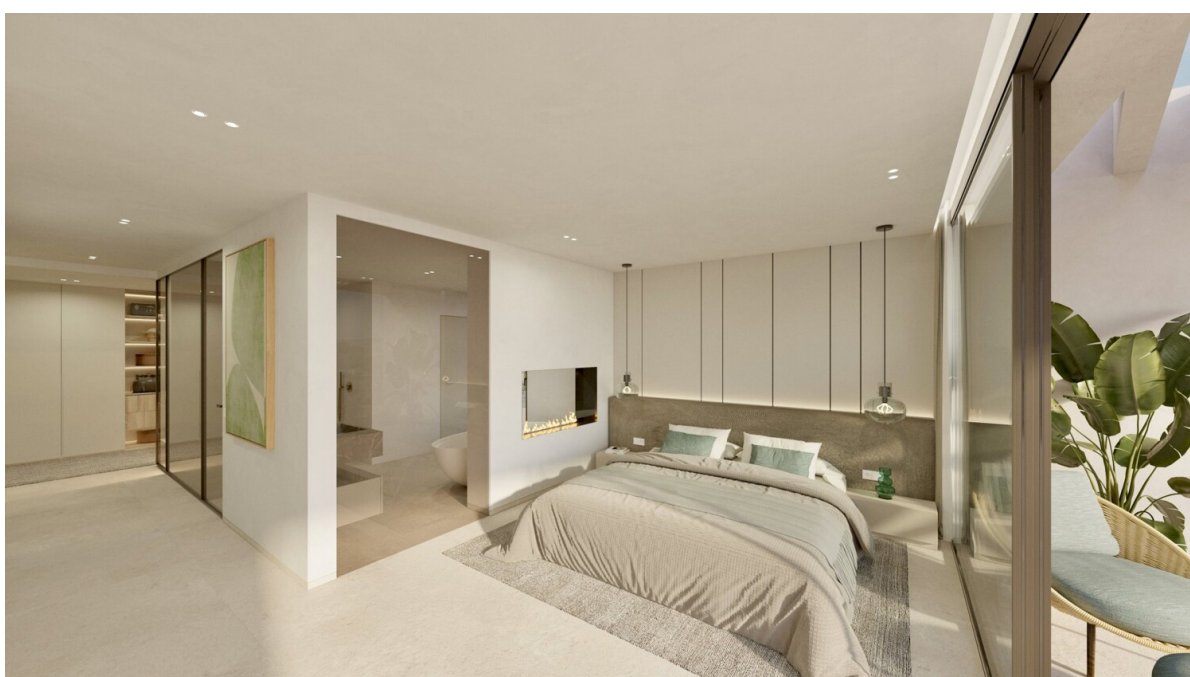
Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



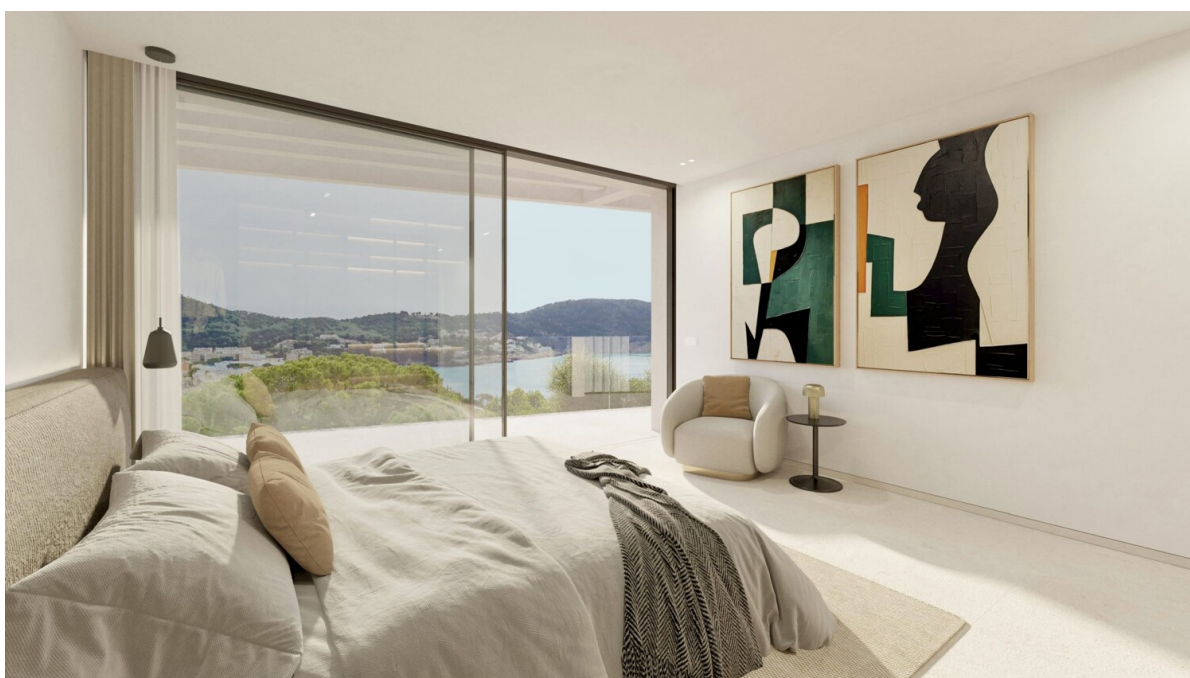
Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

La proprietà



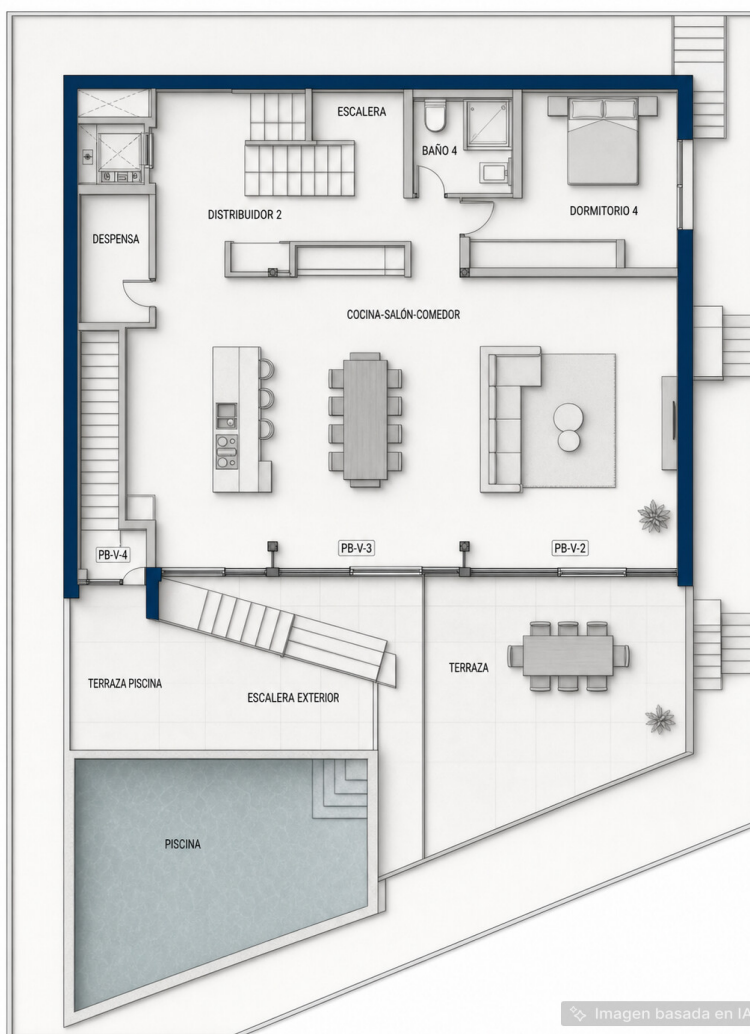
Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

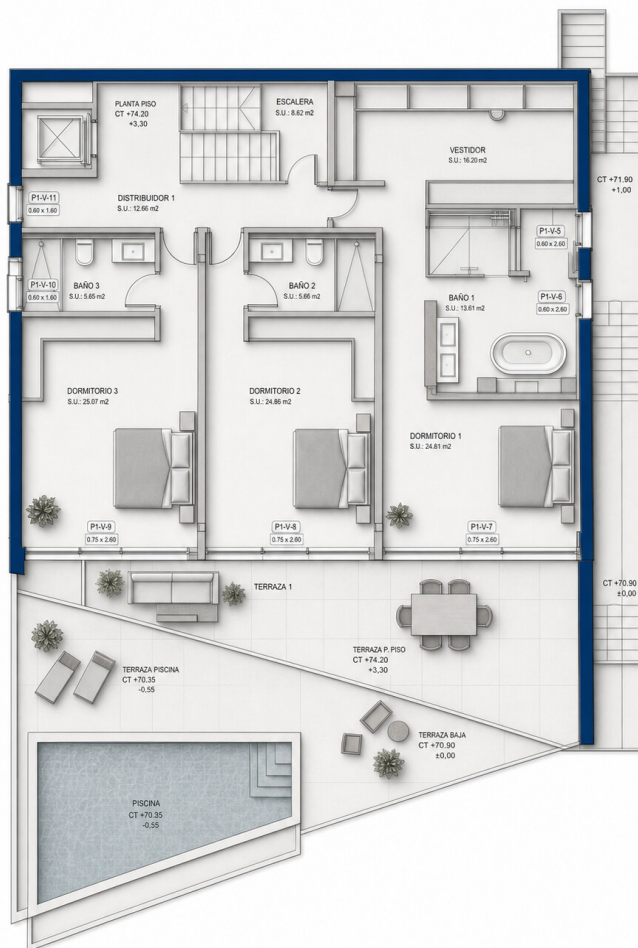
La proprietà



Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

Planimetrie





PLANTA PISO

Imagen basada en IA

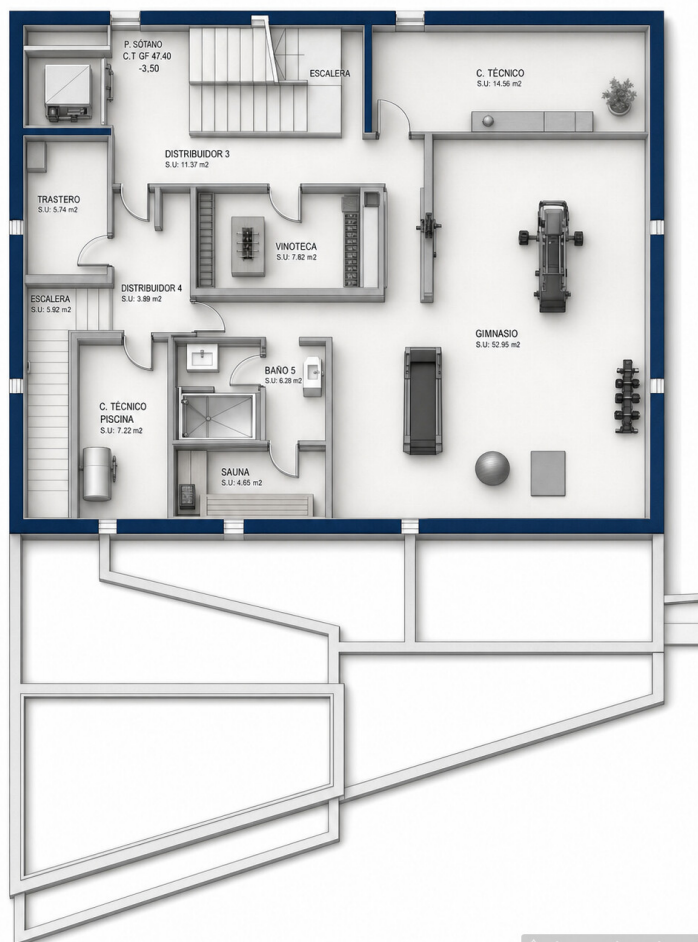
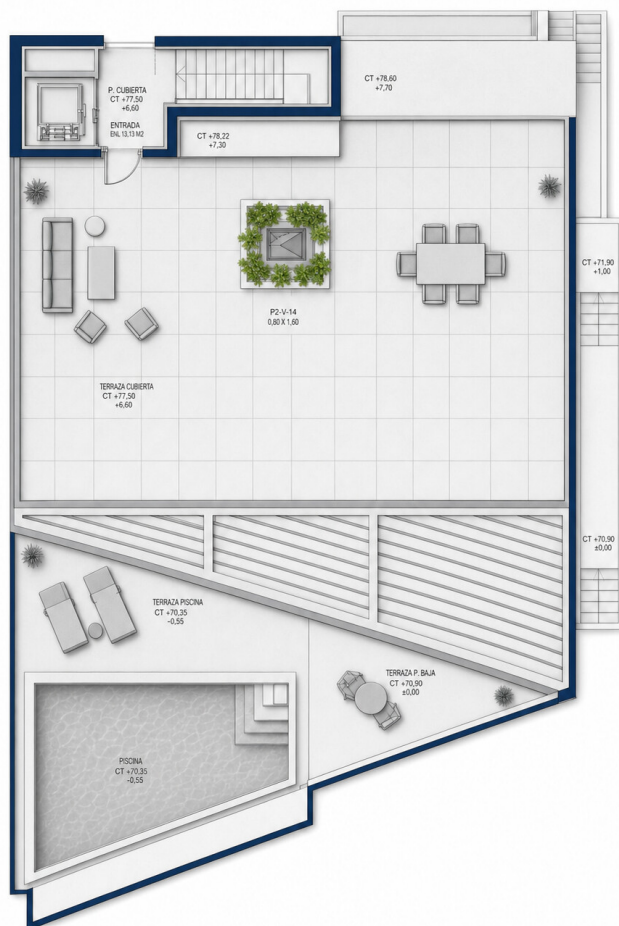
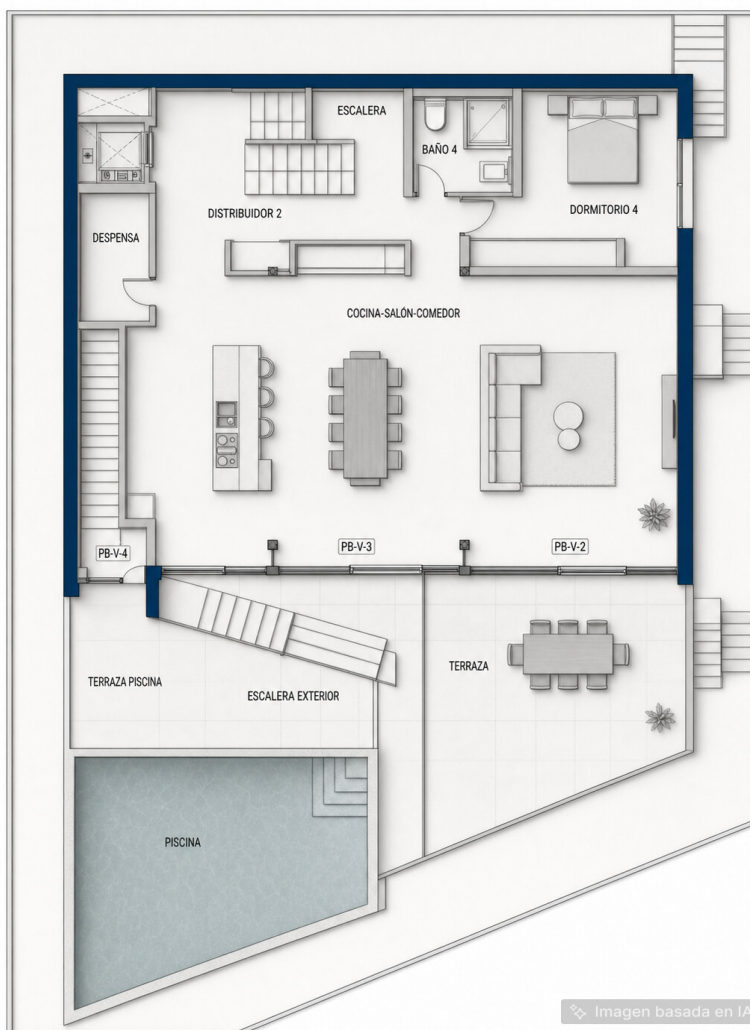


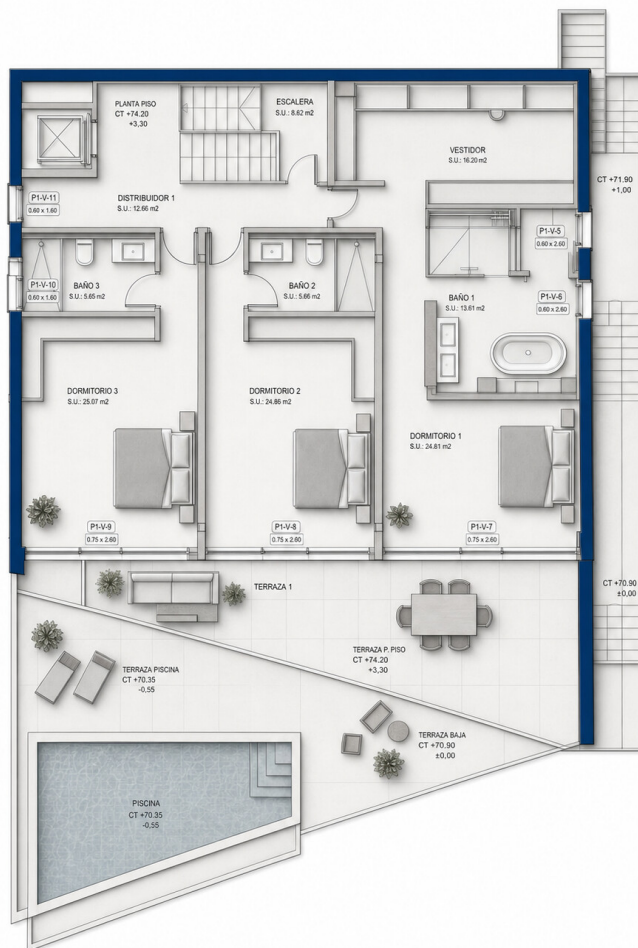
Imagen basada en IA



CUBIERTA

Imagen basada en IA





PLANTA PISO

Imagen basada en IA

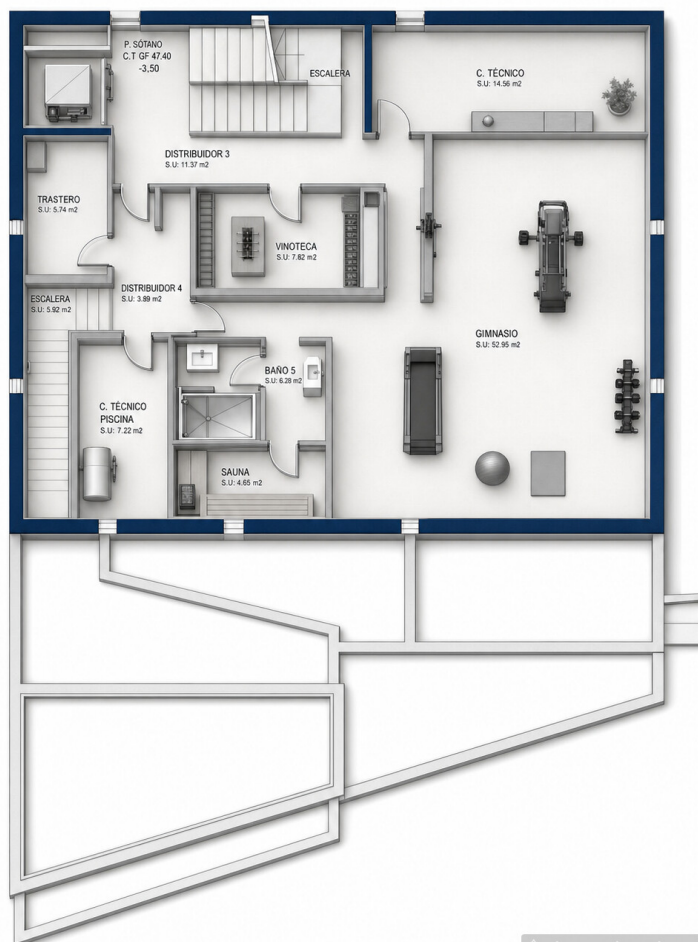
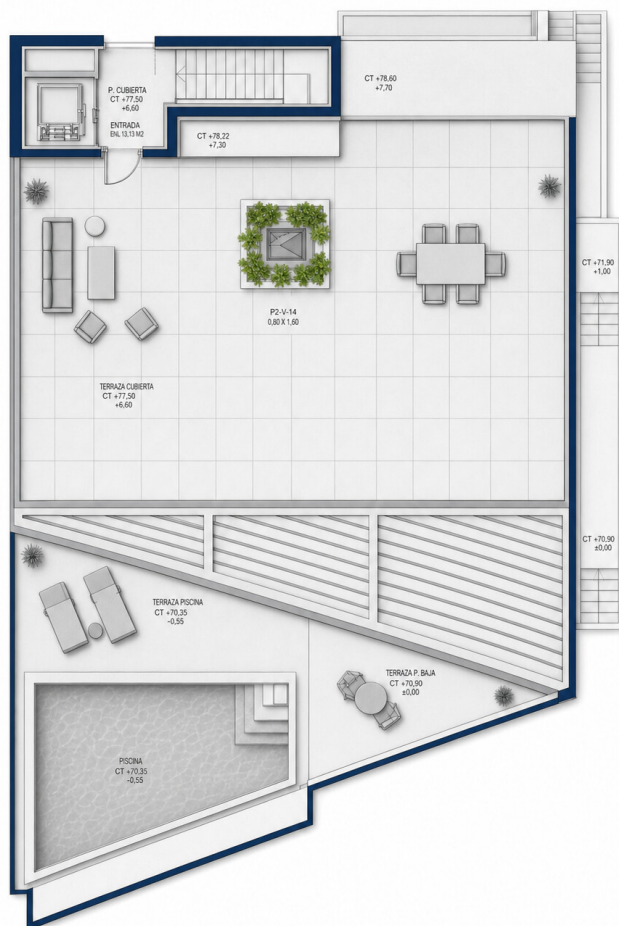


Imagen basada en IA



CUBIERTA

Imagen basada en IA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

Una prima impressione

In exklusiver Hanglage von Camp de Mar im Nordwesten Mallorcas entsteht eine außergewöhnliche Neubauvilla, die zeitlose Architektur, erstklassige Bauqualität und mediterranen Lifestyle auf eindrucksvolle Weise vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.136 m² bietet das projektierte Haus mit einer Wohnfläche von ca. 391 m² ein luxuriöses Raumkonzept mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer.

Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche überzeugen mit offener Raumgestaltung, eleganten Fliesenböden und einer hochwertigen Ausstattung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die moderne Einbauküche in offener Gestaltung fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Ein Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während die integrierte Klimatisierung und die geplante Fußbodenheizung ganzjährig für angenehmen Wohnkomfort stehen.

Besonderes Highlight der Immobilie sind die großzügigen Außenbereiche mit insgesamt ca. 196 m² Terrassenflächen, darunter eine beeindruckende Dachterrasse von ca. 129 m². Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Meerblick und können den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen auskosten. Der Infinity-Pool unterstreicht den exklusiven Charakter der Villa. Darüber hinaus sind Vorinstallationen für einen Jacuzzi sowie eine BBQ- bzw. Sommerküche bereits vorgesehen.

Im Untergeschoss stehen zusätzliche Flächen zur Verfügung, die bereits für einen privaten Fitnessbereich, eine Bodega und eine Sauna vorbereitet sind und nach individuellen Vorstellungen ausgebaut werden können. Ein Fahrstuhl verbindet alle Ebenen komfortabel miteinander. Ergänzt wird das durchdachte Ausstattungskonzept durch ein KNX-Steuerungssystem, maßgefertigte Einbauschränke, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, ein Gäste-WC sowie zwei Stellplätze.

Diese luxuriöse Villa in Camp de Mar richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, modernes Design und mediterrane Eleganz in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen.

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

Dettagli dei servizi

- Atemberaubender Meerblick und unverbaute Aussicht
- Vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer, alle en suite
- Großzügige offene Einbauküche
- Hochwertige maßgefertigte Einbauschränke
- Infinity-Pool mit Meerblick
- Großzügige Terrassen und Dachterrasse
- Optionale BBQ-/Sommerküche und Jacuzzi auf der Dachterrasse
- Vorinstallationen für Fitnessraum, Sauna und Vinothek
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Modernes KNX-Gebäudesteuerungssystem
- Aufzug über alle Ebenen
- Barrierefreie und seniorengerechte Gestaltung
- Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Abstellraum
- Gäste-WC
- Unterkellertes Gebäude
- Zwei private Stellplätze in der Garage

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

Tutto sulla posizione

Camp de Mar ist ein exklusiver, überschaubarer Küstenort in der Gemeinde Andratx im Südwesten Mallorcas und zählt nur rund 300 feste Einwohner, was ihm eine ruhige und private Atmosphäre verleiht. Ursprünglich ein kleines Fischerei- und Küstengebiet, entwickelte sich Camp de Mar erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts zu einem hochwertigen Ferien- und Wohnstandort, wobei der Fokus stets auf einer lockeren Bebauung und der Einbettung in die Natur lag. Heute steht der Ort für entspannten Luxus, gepflegte Wohnanlagen und eine der schönsten, feinsandigen Buchten der Region, bekannt für ihr klares Wasser und das ikonische Holzsteg-Restaurant, das direkt ins Meer führt. Die Lage zwischen dem Tramuntana-Gebirge und dem Mittelmeer macht Camp de Mar besonders attraktiv: ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. Palma de Mallorca ist in etwa 25 Kilometern erreichbar, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 35 Kilometer entfernt. Internationale Schulen befinden sich vor allem in den benachbarten Gemeinden Calvià und Palma und sind mit dem Auto in etwa 20 bis 30 Minuten gut erreichbar, was Camp de Mar auch für Familien interessant macht. Sportlich bietet die Umgebung ein breites Spektrum, das von Wassersport wie Schwimmen, Stand-up-Paddling und Tauchen über Wandern und Radfahren bis hin zu Golf reicht, denn der renommierte Golfplatz Golf de Andratx liegt direkt am Ort und zählt zu den anspruchsvollsten der Insel. Camp de Mar vereint damit naturnahe Ruhe, gehobene Wohnqualität und eine privilegierte Lage im Südwesten Mallorcas – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Diskretion, Meerblick und Nähe zu Palma schätzen.

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

Ulteriori informazioni

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Codice oggetto: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) - Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com