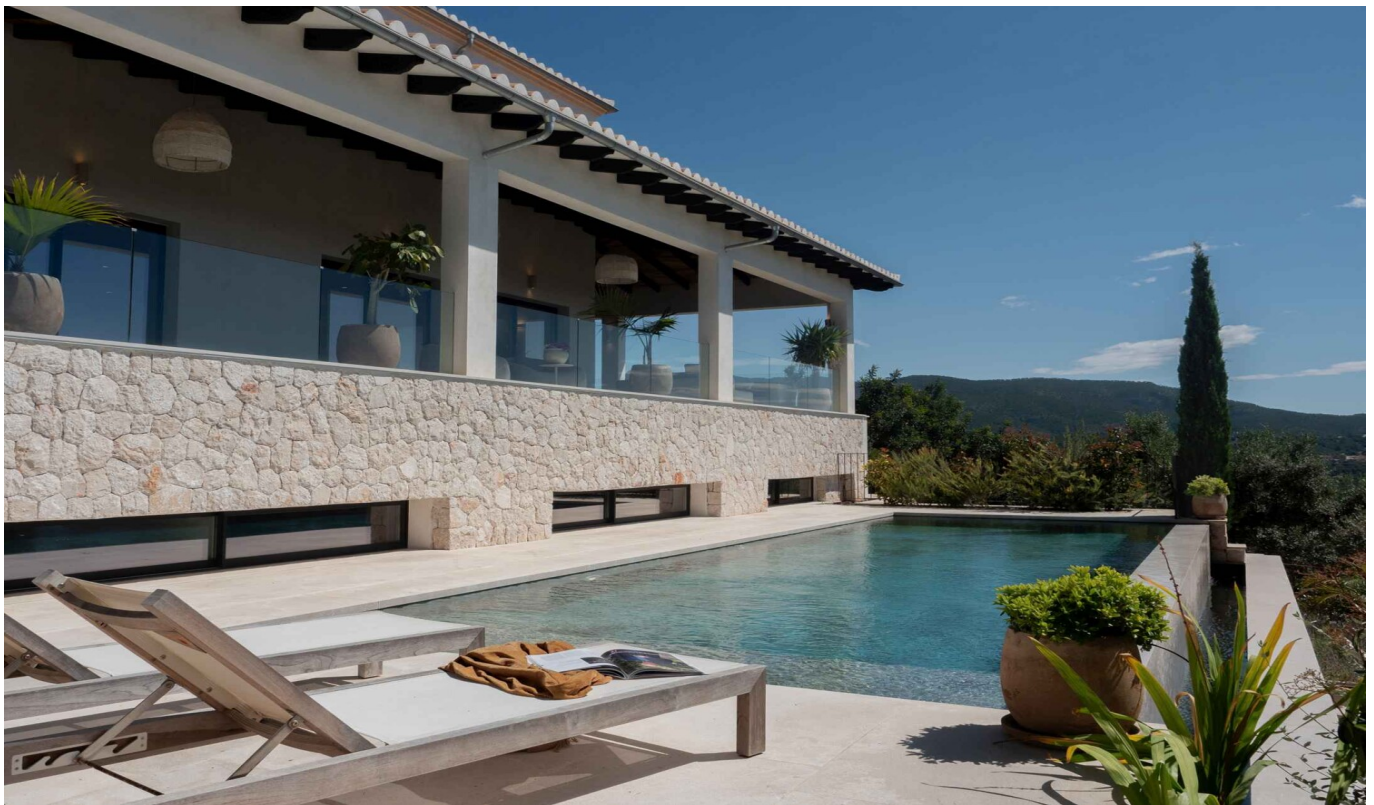


Sa Coma, Bunyola - Mitte

Außergewöhnliche Villa mit unvergleichlichem Panorama in Sa Font Seca, Bunyola

Codice oggetto: ES263745991



PREZZO D'ACQUISTO: 6.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 327 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.628 m²

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745991	Prezzo d'acquisto	6.300.000 EUR
Superficie netta	ca. 327 m²	Casa	Villa
Vani	9	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Cucina componibile
Anno di costruzione	2002		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



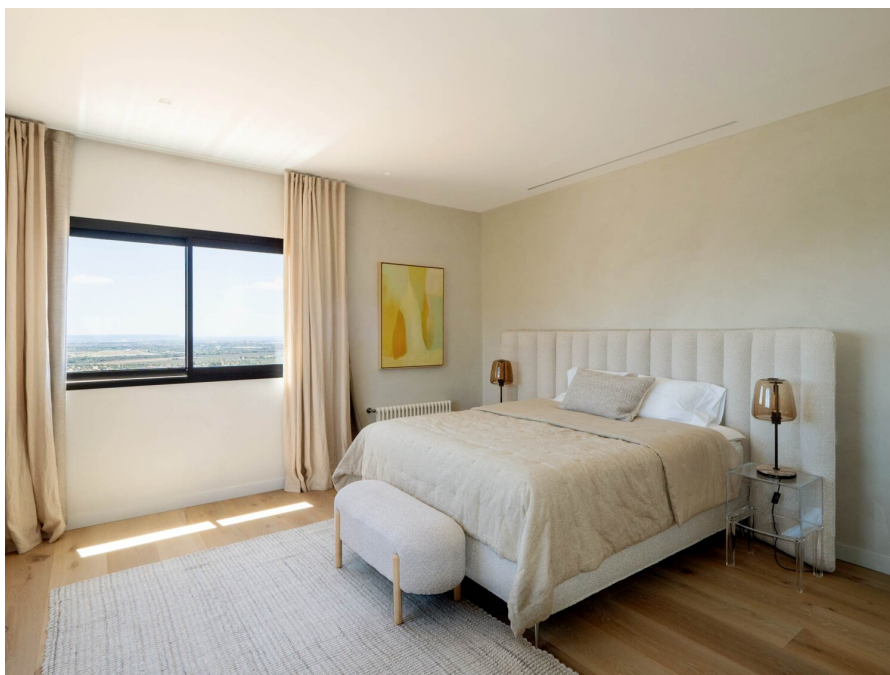
Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



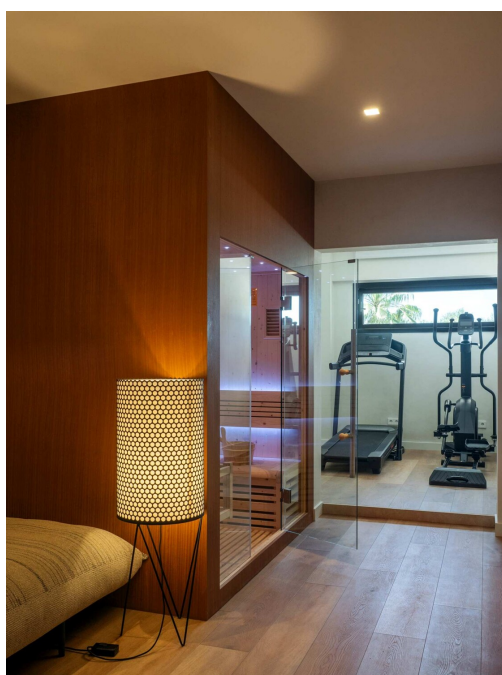
Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



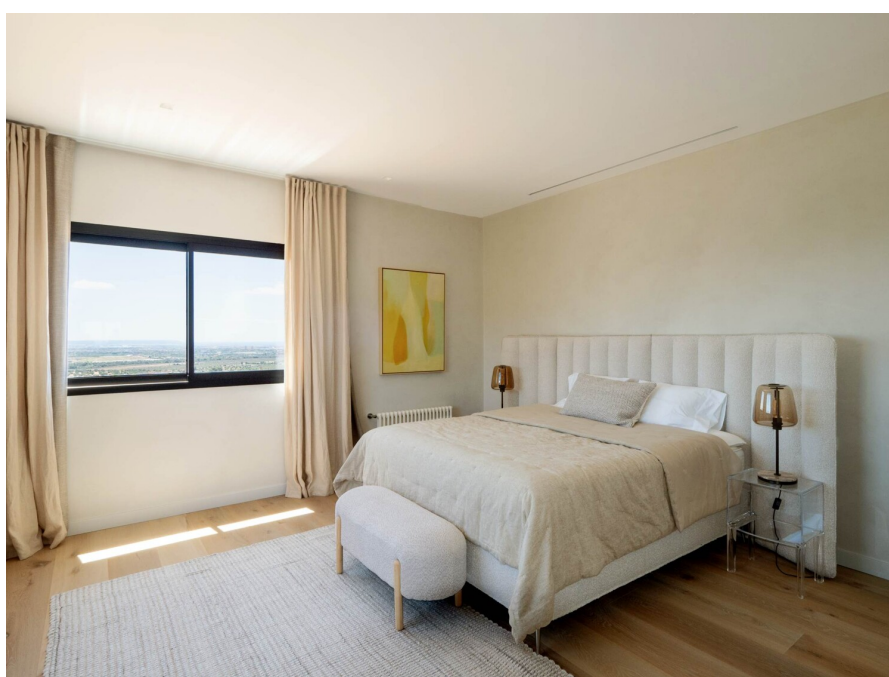
Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



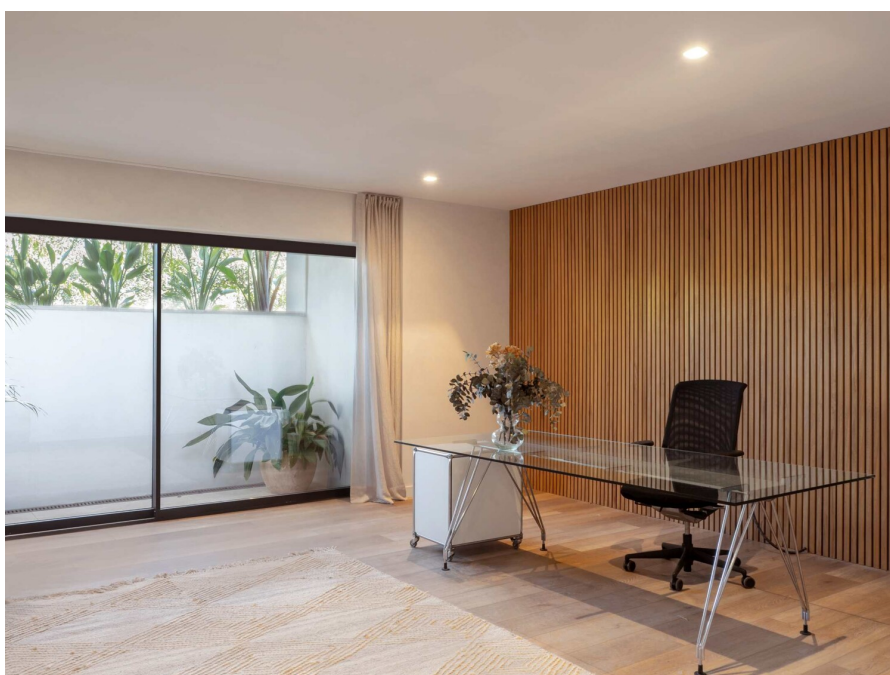
Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



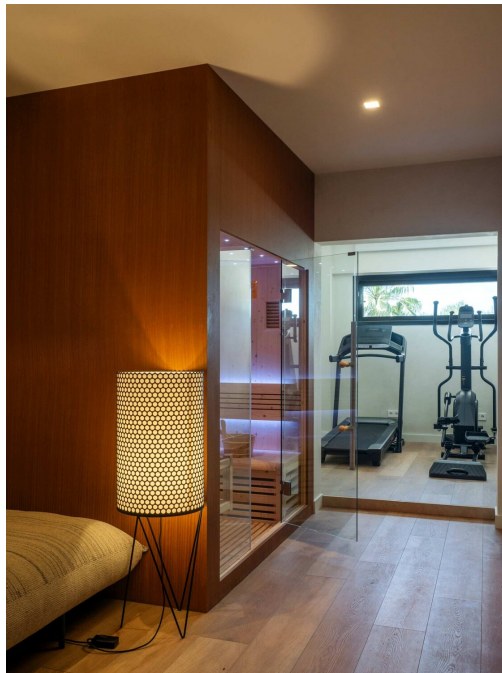
Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

Una prima impressione

Entdecken Sie diese exklusive Villa, die höchsten Wohnkomfort, zeitloses Design und eine spektakuläre Naturlandschaft in perfekter Harmonie vereint. Eingebettet in privilegierter Lage eröffnet sich aus nahezu jedem Raum ein atemberaubender Blick auf das Meer und die umliegende Berglandschaft – ein Zuhause, das jeden Tag aufs Neue begeistert. Das Herzstück des Hauses bildet der offen gestaltete Wohnbereich mit einer hochwertigen Designküche, ausgestattet mit erstklassigen Miele-Geräten. Der lichtdurchflutete Essbereich sowie zwei stilvolle Wohnsalons schaffen eine elegante und zugleich einladende Atmosphäre für Familie und Gäste. Ergänzt wird diese Ebene durch eine repräsentative Eingangshalle, ein Gäste-WC sowie ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von hier aus gelangen Sie auf die beeindruckende, rund 100 m² große Veranda – der perfekte Ort, um mediterrane Sonnenuntergänge und den spektakulären Panoramablick zu genießen. Im Obergeschoss erwarten Sie drei exquisite Schlafzimmer mit faszinierenden Ausblicken. Zwei der Schlafzimmer verfügen über edles Eichenparkett, maßgefertigte Einbauschränke sowie stilvolle Badezimmer en suite mit charaktervollen mallorquinischen Steinwaschbecken. Die großzügige Master-Suite überzeugt mit einem begehbaren Ankleidebereich inklusive Waschtisch, hochwertigen Eichenböden, einer eleganten Mikrozementdusche sowie einem luxuriösen Badezimmer und bietet einen privaten Rückzugsort der Extraklasse. Der großzügig gestaltete Halbkeller bietet neben einer Garage für ein bis zwei Fahrzeuge, einem Aufzug, einer Waschküche und einem Technikraum auch zwei Wassertanks à 30 m³ für Haus und Garten. Darüber hinaus erwartet Sie ein beeindruckender Freizeitbereich mit Wohnzimmer, Essbereich/Küche sowie Spielzimmer mit Billardtisch und Tischfußball. Für höchste Lebensqualität sorgt der private Wellnessbereich mit Sauna und Hammam für bis zu vier Personen, ergänzt durch einen voll ausgestatteten Fitnessraum und ein Badezimmer mit direktem Zugang zu den Außenterrassen und dem Poolbereich. Die liebevoll gestalteten Außenanlagen schaffen ein mediterranes Ambiente der Extraklasse. Der großzügige Salzwasserpool (12,5 x 3,8 m) mit Wärmepumpe und automatischer Abdeckung bildet das Zentrum des Außenbereichs und wird durch stilvolle Sonnenbereiche, einen Grillplatz, Gartenbeete, Obstbäume sowie jahrhundertealte Olivenbäume ergänzt. Der vollständig bewässerte und beleuchtete Garten mit einheimischer mediterraner Bepflanzung vermittelt Ruhe, Privatsphäre und höchste Lebensqualität. Abgerundet wird dieses außergewöhnliche Anwesen durch modernste Haustechnik mit flächendeckendem Wi-Fi inklusive Repeatern auf allen Ebenen, einem hochwertigen SONOS-Soundsystem im Erdgeschoss und Halbkeller, individuell steuerbaren athermischen Heizkörperzonen sowie einer Klimaanlage mit separaten Thermostaten in sämtlichen Bereichen des Hauses. Für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung – wir sind jederzeit für Sie da und begleiten Sie zuverlässig bei allen weiteren Schritten.

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Offene Einbauküche
- Feinsteinzeugboden und Eichenholzparkett
- Klimaanlage
- Terrasse
- Sauna und Hamman
- Salzwasserpool von ca. 12,5 x 3,8 mit Wärmepumpe und automatischer Abdeckung
- Keller
- Garage
- Meerblick
- Sicherheitssystem und SONOS-Soundsystem
- Aufzug
- Fitnessstudio
- 2 Wassertanks von ca. 30 m³

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Coma ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil in der Gemeinde Bunyola auf der spanischen Baleareninsel Mallorca. Die Gemeinde Bunyola zählt rund 7.000 Einwohner, wobei Sa Coma selbst deutlich kleiner und vor allem von Villen und ländlichen Anwesen geprägt ist. Der Ort liegt malerisch am Fuße des Tramuntana-Gebirges, einem UNESCO-Welterbe, und ist besonders bei Naturliebhabern und Ruhesuchenden beliebt, da er eine harmonische Verbindung von mediterraner Landschaft und exklusivem Wohnen bietet.

Die Geschichte der Region reicht bis ins Mittelalter zurück und ist eng mit der landwirtschaftlichen Nutzung und der Nähe zum historischen Gut Raixa verbunden, einem der bedeutendsten Landgüter Mallorcas. In Sa Coma spürt man noch heute das Flair vergangener Zeiten, kombiniert mit modernem Lebensstil in einer privilegierten Lage. Besonders hervorzuheben ist das ganzjährig grüne Umfeld mit Pinienwäldern, Olivenhainen und direkter Nähe zu Wanderwegen und Radstrecken, die durch das Tramuntana-Gebirge führen.

Sa Coma liegt ideal für Pendler und Ruhesuchende gleichermaßen – nur etwa 14 Kilometer trennen den Ort von der Inselhauptstadt Palma, die in rund 15 bis 20 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Der internationale Flughafen Son Sant Joan ist etwa 20 Kilometer entfernt, was eine unkomplizierte Anbindung an das Festland und europäische Metropolen gewährleistet. Trotz der Nähe zur Stadt bietet Sa Coma eine angenehme Abgeschlossenheit, die durch großzügige Grundstücke, gepflegte Gärten und eine ruhige Nachbarschaft ergänzt wird.

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745991 - 07193 Sa Coma, Bunyola - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com