

Sencelles - Mitte

Wunderschöner Bio-Olivenhain mit Ölerzeugung und Touristenlizenz in Sencelles

Codice oggetto: ES263745970



PREZZO D'ACQUISTO: 3.293.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 220 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 174.000 m²

Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745970
Superficie netta	ca. 220 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	3.293.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto

Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della
creazione del documento
la certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Classe di efficienza
energetica

F

Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

Una prima impressione

Fantastische Olivenplantage im Herzen von Mallorca in der Nähe des Dorfes Sencelles. Diese Olivenplantage hat etwa 18 Hektar Land mit etwa 5400 Olivenbäumen der Sorte "Picual" gepflanzt. Die Bäume sind etwa 30 Jahre alt und befinden sich in bestem Zustand. Die Plantage ist biologisch zertifiziert und produziert Öl von höchster Qualität. Das maximale Potenzial der Plantage liegt bei 30.000 Litern pro Jahr. Die Plantage wird unter zwei eingetragenen Marken und über ein bestehendes Vertriebsnetz verkauft.

Inmitten der Plantage befindet sich eine Verwaltungsfinca, die als Verkostungsraum und Verkaufsraum dient und über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder sowie Ölheizung, Kamin und alle Annehmlichkeiten verfügt.

Die Finca verfügt auch über eine Ferienvermietungslicenz für 6 Personen. Das Anwesen bietet weiteres Potenzial für den Ausbau des Verwaltungsgebäudes und den Bau einer Produktionshalle zum Pressen und Abfüllen des Olivenöls und dessen Lagerung.

Die Plantage verfügt über eigene Brunnen und ein vollständiges unterirdisches Bewässerungssystem.

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, wertvolle nachhaltige Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit ausgezeichnetem Renditepotenzial. Mit dem richtigen Marketing und einem guten Verkaufsplan können sicherlich Renditen von ca. 8% ROI erzielt werden.

Es ist bio-zertifiziert.

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

Tutto sulla posizione

Sencelles ist eine Ortschaft im Zentrum von Mallorca. Es ist 26 km von Palma und 8 km von Inca entfernt. In der Nähe befinden sich die Orte Inca, Binissalem und Sineu. Sencelles ist ein Dorf im Landesinneren in der Ebene von Mallorca. Die Landwirtschaft ist seit Jahrhunderten der wichtigste Wirtschaftsfaktor des Ortes. In der Gemeinde Sencelles gibt es zahlreiche archäologische Fundstellen, die über eine gut ausgeschilderte Route zu besichtigen sind. Die bedeutendste von ihnen ist die talayotische Siedlung von Son Fred. Sencelles feiert seinen Wochenmarkt am Mittwoch- und Samstagmorgen im Zentrum des Ortes.

Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

Ulteriori informazioni

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Codice oggetto: ES263745970 - 07144 Sencelles - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com