

Santa Maria Del Camí (Isla De Mallorca) - Mitte

Mediterrane Finca mit Pool und Privatsphäre in Santa Maria del Camí

Codice oggetto: ES263745929



PREZZO D'ACQUISTO: 3.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.336 m²

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	ES263745929
Superficie netta	ca. 210 m ²
Vani	4
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	1995
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.750.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Classe di efficienza energetica	D
Riscaldamento	Olio	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995
Certificazione energetica valido fino a	23.12.2029		
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.		

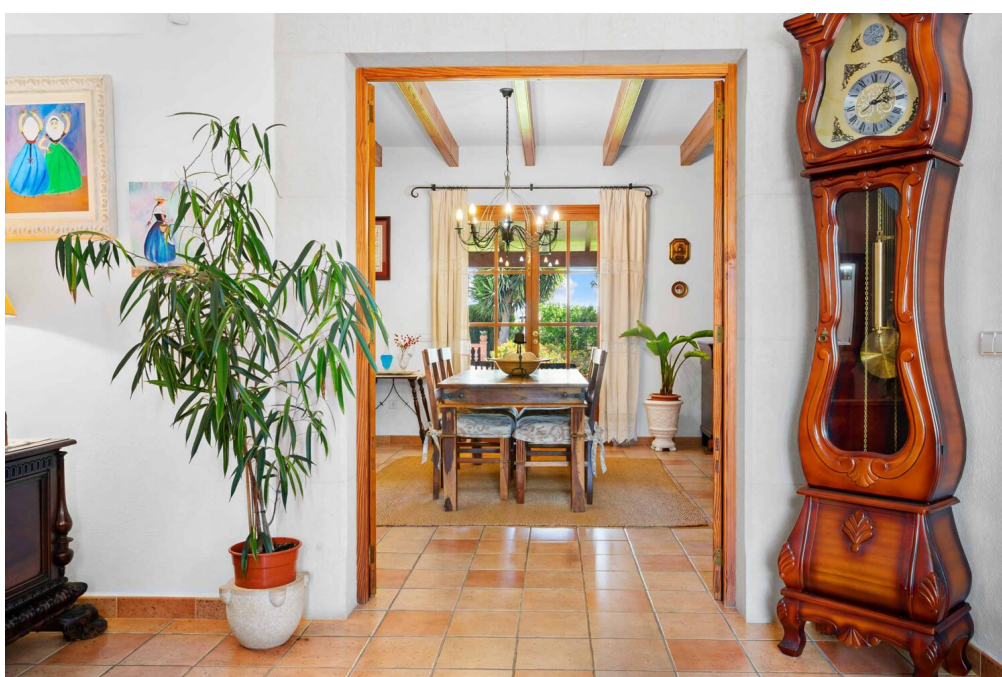
Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



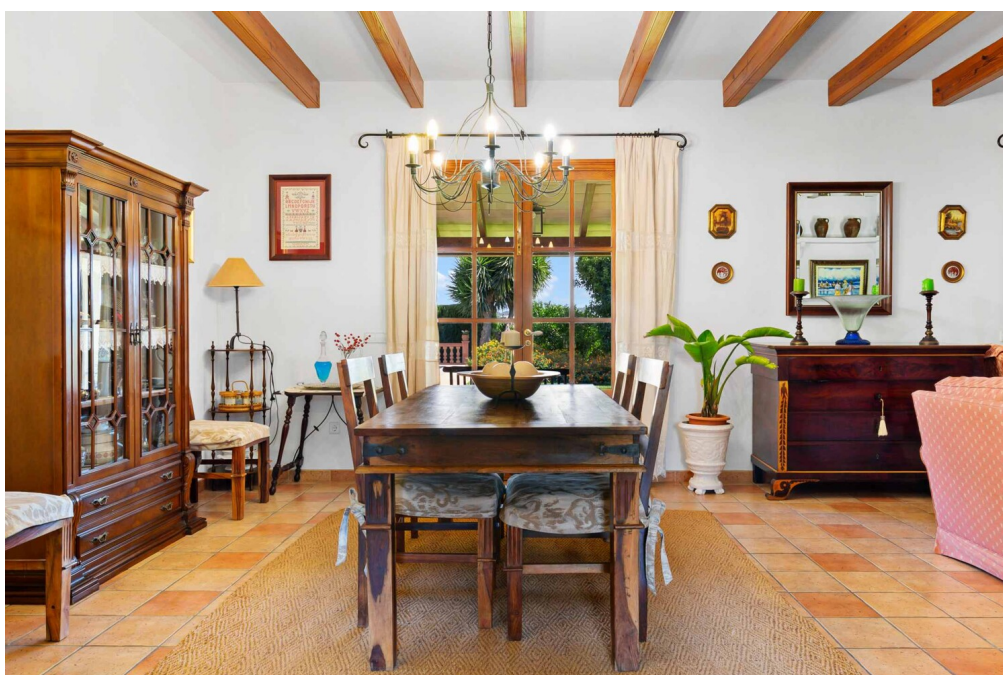
Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



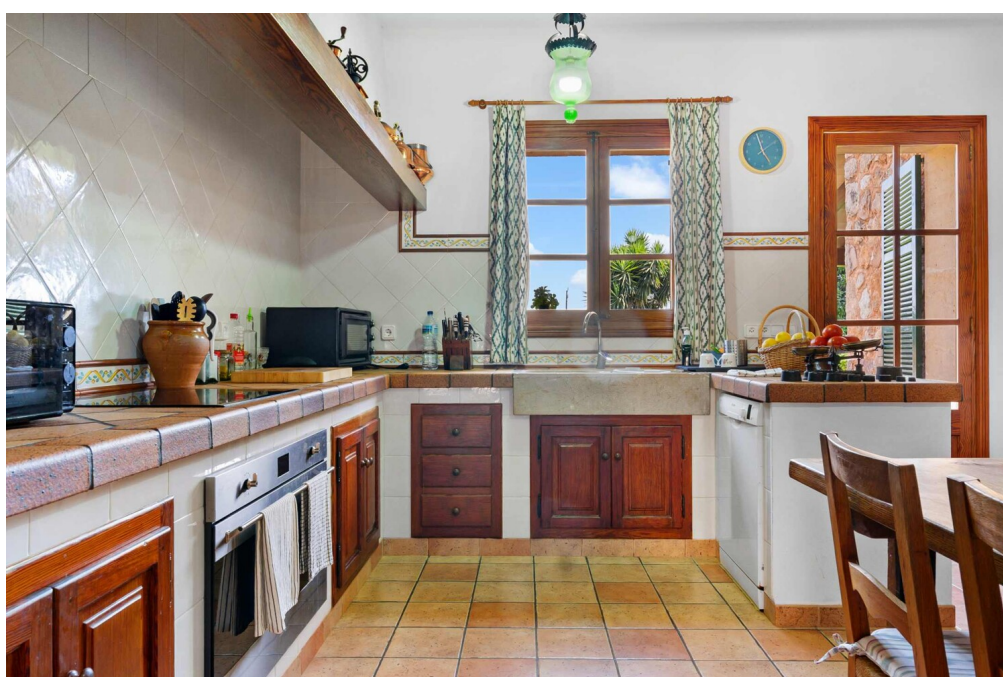
Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



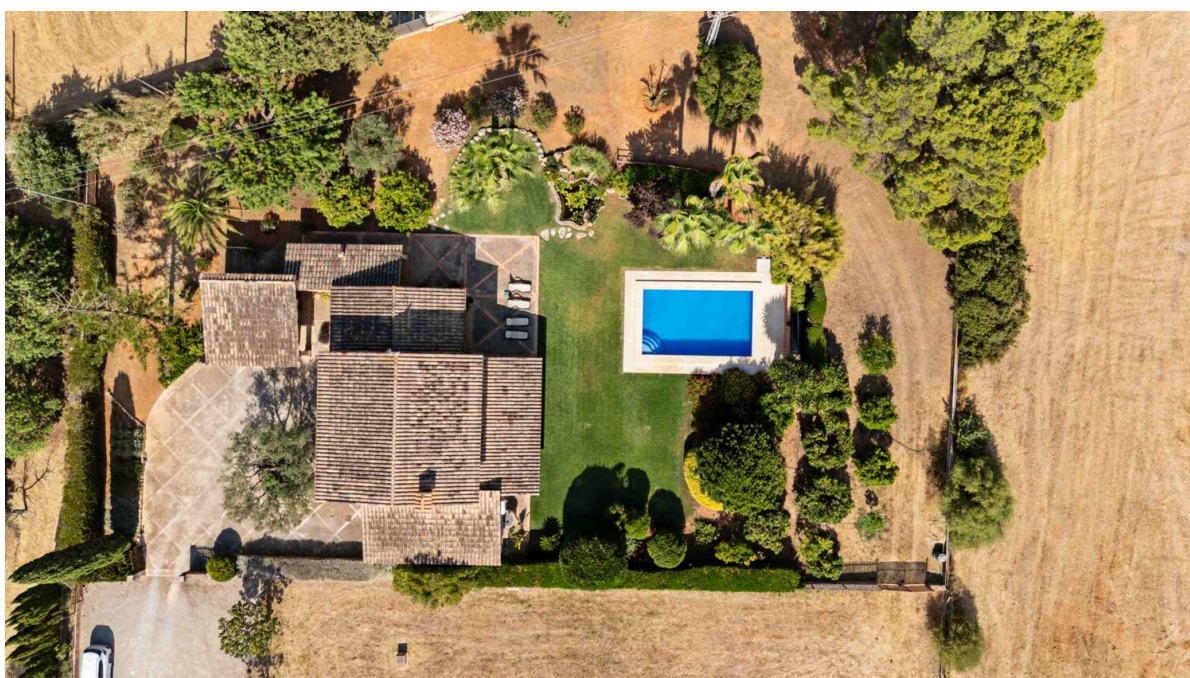
Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

La proprietà



Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

Una prima impressione

Diese gepflegte Finca aus dem Jahr 1995 befindet sich in begehrter Ortsrandlage von Santa Maria del Camí und verbindet auf ideale Weise Privatsphäre, Ruhe und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Das charmante Ortszentrum mit seinen beliebten Restaurants, Cafés und Wochenmärkten ist in wenigen Minuten erreichbar. Die sonnige Südausrichtung sorgt den ganzen Tag über für helle Wohnräume und ein authentisches mediterranes Lebensgefühl.

Auf einem ca. 14.336 m² großen, liebevoll angelegten Grundstück erstreckt sich die Finca mit einer Wohnfläche von rund 210 m² auf zwei Ebenen. Die durchdachte Architektur bietet ein harmonisches Raumkonzept mit insgesamt vier Zimmern, darunter drei komfortable Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit Kamin, der eine warme und behagliche Atmosphäre schafft. Von hier aus gelangen Sie in die Küche, zu einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Großzügige Terrassentüren führen auf die überdachte Terrasse, die fließend in den gepflegten Garten übergeht. Der Swimmingpool fügt sich harmonisch in das mediterrane Ambiente ein und lädt zu entspannten Stunden unter der mallorquinischen Sonne ein.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Der großzügige Vorraum eröffnet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten und kann bei Bedarf in ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro oder einen Loungebereich umgewandelt werden. Auch die Garage bietet bei Bedarf die Möglichkeit den Wohnraum zu erweitern. Ein Carport für zwei Fahrzeuge vervollständigt das Angebot.

Ein separates Nebengebäude von über 100 m² ergänzt das Raumangebot und eignet sich ideal als Lager-, Werkstatt- oder Abstellfläche.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Ölzentralheizung, Klimaanlage warm und kalt, Kamin, überdachte Terrassen und der großzügige Pool unterstreichen den gepflegten und hochwertigen Charakter dieser Immobilie.

Diese Finca ist eine hervorragende Wahl für alle, die ein stilvolles Zuhause mit viel Privatsphäre und vielseitigem Entwicklungspotenzial in einer der gefragtesten Wohnlagen im Herzen Mallorcas suchen – nur wenige Gehminuten von Santa Maria del Camí entfernt.

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

Dettagli dei servizi

- Gäste-WC
- Fliesenboden
- Kamin
- Klimatisiert
- Terrasse
- Swimmingpool
- 1 Carport
- Zentralheizung
- Öl-Befuerung

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

Tutto sulla posizione

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich bei Einheimischen als auch bei Ausländern zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht und sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES263745929 - 07320 Santa Maria Del Cami (Isla De Mallorca) - Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com