

Consell - Mitte

# Charmantes Stadthaus im Herzen von Consell

*Codice oggetto: ES263745916*



**PREZZO D'ACQUISTO: 595.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 182 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 181 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>ES263745916</b>
Superficie netta	<b>ca. 182 m<sup>2</sup></b>
Vani	<b>7</b>
Camere da letto	<b>5</b>
Bagni	<b>2</b>
Anno di costruzione	<b>1950</b>

Prezzo d'acquisto	<b>595.000 EUR</b>
Casa	<b>Villa a schiera</b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Caminetto</b>

**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>a stufa</b>	<b>Classe di efficienza energetica</b>	<b>E</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Olio</b>	<b>Anno di costruzione secondo il certificato energetico</b>	<b>1950</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Combustibile liquido</b>		
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>		

Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## La proprietà



**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Una prima impressione**

**Dieses einzigartige Stadthaus in zentraler Lage von Consell vereint traditionellen mallorquinischen Charme mit großzügigem Wohnkomfort. Auf insgesamt 7 Zimmern, darunter 5 geräumige Schlafzimmer, bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.**

**Das Haus besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre, unterstützt durch große Fenster und eine durchdachte Raumaufteilung. Der gepflegte Zustand sowie liebevoll erhaltene originale Elemente im mallorquinischen Stil verleihen der Immobilie einen ganz besonderen Charakter.**

**Ein weiterer Pluspunkt ist die unschlagbare Lage: Mitten im Zentrum gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.**

**Ob als stilvolles Familienheim oder als Investition – dieses Haus bietet eine seltene Kombination aus Lage, Größe und authentischem Charme.**

**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Dettagli dei servizi**

- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse
- Kamin
- Südausrichtung

**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Tutto sulla posizione**

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Ulteriori informazioni**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Codice oggetto: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**